ADDENDUM

Behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst d.d. 25 september 2020

tussen

de publiekrechtelijke rechtspersoon

GEMEENTE LEEUWARDEN

en

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

ENNATUURLIJK B.V.

d.d. 23 april 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Definities, interpretaties en context 5
2. Relatie tussen Addendum en Overeenkomst 7
3. Inzet van bevoegdheden onder de Wcw 7
4. Gezamenlijk publiek-privaat warmtebedrijf 8
5. Delen van informatie 10
6. Totstandkoming en beëindIging van het Addendum 10
7. Toepasselijk recht en bevoegde rechter 10
8. Slotbebalingen, considerans en bijlagen 11

PARTIJEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE LEEUWARDEN**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59734817 en gevestigd aan Oldehoofsterkerkhof 2 (8911 DH) te Leeuwarden, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeesters en Wethouders van Leeuwarden d.d. 18 juni 2024, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder E. Stellingwerf daartoe gemachtigd door de burgemeester van de genoemde Gemeente,

   Hierna te noemen: de '**Gemeente**';

EN

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ENNATUURLIJK B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58955720, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende aan de Achtseweg Zuid 153 X (5651 GW) te Eindhoven, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer E.N. Japikse,

   Hierna te noemen: '**Ennatuurlijk**',

De Gemeente en Ennatuurlijk hierna tezamen aan te duiden als '**Partijen**' en afzonderlijk ook te noemen '**Partij**'.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

A. Partijen een Overeenkomst zijn aangegaan betreffende het voornemen van Ennatuurlijk om twee Bestaande Netten in de wijken Camminghaburen en De Zuidlanden in elf (11) fases uit te breiden en het Net primair in te voeden met aardwarmte van een nog te realiseren Geothermiebron.

B. De Geothermiebron wordt ontwikkeld, gerealiseerd en geëxploiteerd door Geocombinatie Leeuwarden B.V., bekend onder de naam Warmte voor Leeuwarden, die beschikt over de Startvergunning op grond van de Mijnbouwwet, die geldig is tot 1 juni 2024.

C. Ennatuurlijk, naast Bouwgroep Dijkstra Draisma B.V., Energie Beheer Nederland en Shell Nederland B.V., aandeelhouder is met een belang van 30% in Warmte voor Leeuwarden en in die hoedanigheid betrokken is bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van de Geothermiebron.

D. Ennatuurlijk in haar hoedanigheid van exploitant van (i) de Bestaande Netten en (ii) de (toekomstige) aan te leggen netten in de Tracédelen 1 t/m 6 ten behoeve van de Kopgroepklanten en de uitbreiding met de gebieden Huizum-West, Nijlân, Rapenburg, Aldân-West en Tesselschadestraat e.o. (de 'Uitbreiding'), voornemens is een warmteleveringsovereenkomst te gaan sluiten met Warmte voor Leeuwarden.

E. Om de afzet van deze warmte naar eindverbruikers te borgen, Ennatuurlijk voornemens is om met (in ieder geval) de Kopgroepklanten opnieuw aansluit- en leveringsovereenkomsten te sluiten voor een aansluiting op de Tracédelen 1 t/m 6 en de daaropvolgende levering van warmte.

F. Warmte voor Leeuwarden gelet op de momenteel geldende einddatum van de Startvergunning, voornemens is om op korte termijn een investeringsbesluit ad circa EUR 3,3 miljoen te nemen, voor het bestellen van de

long lead items voor de realisatie van een tweede put; e.e.a. zoals uitgewerkt in het document Leeuwarden Geothermie Kader en Tijdlijn (Bijlage 1). Gelet op haar 30%-belang in Warmte voor Leeuwarden komt dit neer op een investeringsbesluit van Ennatuurlijk ter grootte van circa EUR 1 miljoen. Hiernaast dient Ennatuurlijk (voorbereidings) investeringsbesluiten te nemen voor het realiseren van o.a. Tracédelen 1 t/m 6 en de aansluitingen van de Kopgroepklanten en De Zuidlanden (de 'Investeringsbesluit(en)').

G. Ennatuurlijk aan de Gemeente heeft aangegeven dat zowel Warmte voor Leeuwarden als zijzelf het Investeringsbesluit en de eventueel daaropvolgende Investeringsbesluiten (i.e. zijdens Warmte voor Leeuwarden: het daadwerkelijk boren van de tweede put en het bouwen van de aardwarmtecentrale en zijdens Ennatuurlijk: het daadwerkelijk realiseren van de Tracédelen 1 t/m 6 en de aansluitingen van de Kopgroepklanten) slechts verantwoord kunnen nemen, indien er zoveel als thans mogelijk is zekerheid komt omtrent de Uitbreiding en de daaropvolgende daadwerkelijke afname van warmte door de (toekomstige) Kopgroepklanten van Ennatuurlijk vooruitlopende op de eventuele inwerkingtreding van de Wcw.

H. Ennatuurlijk vervolgens aan de Gemeente heeft aangegeven dat het daarom, voor (het doorzetten van) de ontwikkeling en realisatie van de Geothermiebron en uiteindelijk de Tracédelen 1 t/m 6 en de aansluitingen van de Kopgroepklanten en De Zuidlanden, van belang is dat de Gemeente in het kader van de door Ennatuurlijk te nemen Investeringsbesluiten middels de ondertekening van dit Addendum bevestigt dat de Gemeente, naast hetgeen reeds is overeengekomen in de Overeenkomst:

   i. indien en zodra de Wcw in werking treedt overeenkomstig de RvS-versie, met een beroep op het overgangsrecht onder de Wcw, een kavel of kavels vaststelt en Ennatuurlijk voor dat kavel of die kavels als warmtebedrijf aanwijst. Een inventarisatie van die kavels, voor zover het de Tracédelen 1 t/m 6 ten behoeve van de Kopgroepklanten betreft, is opgenomen in Bijlage 2. Deze gebieden omvatten een deel van de tracédelen genoemd in de Overeenkomst; en
   ii. vervolgens, indien en zodra de Wcw in werking treedt overeenkomstig de RvS-versie, met de daarin opgenomen uitbreidingsbevoegdheid het kavel of de kavels bedoeld onder i uitbreidt (conform artikel 2.8 van de RvS-versie van de Wcw) voor de gebieden die vallen onder de Uitbreiding en Ennatuurlijk verzoekt om een uitgewerkt kavelplan (conform artikel 2.15 van de RvS-versie van de Wcw) daarvoor. De Uitbreiding is eveneens op Bijlage 2 aangegeven en begrensd.

I. Dit Addendum de Overeenkomst aanvult en Ennatuurlijk daarom, in de situatie waarin de Wcw nog niet in werking is getreden en Ennatuurlijk wenst om over te gaan tot de feitelijke realisatie van het Net, bij de Gemeente om een privaatrechtelijke toestemming als bedoeld in artikel 4 van de Overeenkomst kan verzoeken.

J. De Gemeente zich momenteel voorbereidt op de mogelijke inwerkingtreding van de Wcw, en de RvS-versie van de Wcw onder meer tot uitgangspunt neemt dat één of meerdere publieke partijen een meerderheidsbelang hebben in een warmtebedrijf. Mede tegen deze achtergrond de Gemeente voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van de nieuwe warmtenetten in Leeuwarden met Ennatuurlijk een gezamenlijk aangewezen publiek-privaat warmtebedrijf wenst op te zetten, met de intentie om de publieke belangen mede te borgen middels een gezamenlijk warmtebedrijf. Vanaf de oprichting van dit gezamenlijk publiek-privaat warmtebedrijf zal de Gemeente naar verwachting participeren op basis van een minderheidsbelang. Gestreefd wordt hierbij naar een belang van de Gemeente van circa 30%.

K. De Gemeente beoogt, op termijn, met Ennatuurlijk op basis van gelijkwaardigheid samen te werken, waarbij beide partijen een 50%-belang in het gezamenlijk publiek-privaat warmtebedrijf hebben. Hierbij worden de belangen van beide Partijen in acht genomen.

L. Ennatuurlijk deze wens van de Gemeente in het licht van de RvS-versie van de Wcw onderschrijft.

M. De Gemeente bereid is om de belangen van Ennatuurlijk onder H van deze considerans te borgen, vanwege het belang van duurzame warmte waarin de Geothermiebron zal voorzien en omdat Ennatuurlijk de wens van de Gemeente om te komen tot het opzetten van een gezamenlijk publiek-privaat warmtebedrijf onderkent, waarin beide Partijen het streven hebben om op termijn middels een 50%-belang te participeren. De voorwaarden en inrichting hiervan dienen nog verder te worden verkend.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. DEFINITIES, INTERPRETATIES EN CONTEXT

1.1 In dit Addendum wordt, tenzij uit de context of relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen dikgedrukte termen met een begin-hoofdletter de betekenis toegekend die daarnaast staat vermeld:

Addendum	dit addendum tussen Partijen
Artikel	een artikel van dit Addendum
Bijlage	een bijlage bij dit Addendum
Geothermiebron	De nog door Warmte voor Leeuwarden te ontwikkelen en te realiseren geothermiebron, ook wel bekend als de geothermiebron Zwette.
Investeringsbesluit(en)	Het besluit van Warmte voor Leeuwarden en/of Ennatuurlijk voor het bestellen van de long lead items voor de realisatie van een tweede put ten behoeve van de Geothermiebron e.e.a. zoals uitgewerkt in het document Leeuwarden Geothermie Kader en Tijdlijn (Bijlage 1) en de (voorbereidings)Investeringsbesluiten die Ennatuurlijk dient te nemen voor het realiseren van o.a. Tracédelen 1 t/m 6 en de aansluitingen van de Kopgroepklanten en De Zuidlanden;
Kopgroepklanten	de (kopgroep)klanten te weten, ING, Medisch Centrum Leeuwarden (MCL), Achmea, Firda en Markt058 met wie Ennatuurlijk voornemens is vóór de inwerkingtreding van de Wcw opnieuw aansluit- en leveringsovereenkomsten te gaan afsluiten evenals alle andere nog te contracteren klanten als bedoeld in het overgangsrecht van de RvS-versie van de Wcw.

Overeenkomst	de tussen Partijen op 25 september 2020 gesloten samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het voornemen van Ennatuurlijk om twee Bestaande Netten in de wijken Camminghaburen en De Zuidlanden in 11 fases uit te breiden en in te voeden met aardwarmte van een nog te realiseren Geothermiebron (Bijlage 3).
RvS-versie	de tekstversie van de Wcw die momenteel bij de Afdeling advisering van de Raad van State ligt.
Samenwerkingsovereenkomst PPS	de tussen Partijen te sluiten Samenwerkingsovereenkomst (of daarmee vergelijkbare overeenkomst) Warmtebedrijf Leeuwarden waarin afspraken worden opgenomen over de oprichting van een gezamenlijk publiek-privaat warmtebedrijf.
Startvergunning	de Startvergunning I aardwarmte Leeuwarden op grond van de Mijnbouwwet, welke startvergunning geldig is tot 1 juni 2024, krachtens een besluit namens de Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat bekendgemaakt op 11 april 2023 (Stcrt. 2023, 10604) waarover Warmte voor Leeuwarden beschikt. De startvergunning is van kracht op basis van het overgangsrecht behorend bij de wetswijziging van de Mijnbouwwet per 1 juli 2023 met betrekking tot een nieuw vergunningstelsel voor aardwarmte. Krachtens dit overgangsrecht kwalificeren voor die datum verleende winningsvergunningen als startvergunning.
Tracédelen 1 t/m 6	De geografische gebieden t.b.v. van het vaststellen van warmtekavel, meer specifiek de stroken, waarin de leidingen behorende tot de tracédelen 1 t/m 6 zoals opgenomen in Bijlage 2 bij de Overeenkomst worden of zijn gerealiseerd.
Uitbreiding	De uitgelichte geografische gebieden ten behoeve van het uitbreiden van het warmtekavel of de warmtekavels, nader aangeduid in Bijlage 2, te weten Huizum-West, Nijlân, Rapenburg, Aldân-West en Tesselschadestraat e.o. welke wijken door kaveluitbreiding in de toekomst warmte geleverd krijgen door Ennatuurlijk.
Warmte voor Leeuwarden	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Geocombinatie Leeuwarden B.V, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71881018, statutair gevestigd te Leeuwarden en kantoorhoudende aan de Carel van Bylandtlaan 30 (2596 HR) te ’s-Gravenhage.
Wcw	Wet collectieve warmte

De Zuidlanden	het Bestaande Net inclusief ketelhuis en opwekinstallaties van Ennatuurlijk dat terug te voeren is op de gesloten Raamovereenkomst voor Zuidlanden locaties Technum en Jabikswoude d.d. 19 maart 2017 en geografisch is weergegeven in Bijlage 2.

1.2 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

2. RELATIE TUSSEN ADDENDUM EN OVEREENKOMST

2.1 De definities opgenomen in de Overeenkomst (zoals bijvoorbeeld Bestaande Netten) worden overgenomen in c.q. zijn van toepassing op het onderhavige Addendum, behoudens ingeval in dit Addendum een andersluidende definitie is opgenomen. Bij afwijkende definities, prevaleert hetgeen in dit Addendum is opgenomen.

2.2 Voor onderwerpen die exclusief in de Overeenkomst en niet in dit Addendum zijn geregeld, geldt het bepaalde in de Overeenkomst.

2.3 Dit Addendum heeft enkel betrekking op alle nieuw te realiseren infrastructuur en installaties met betrekking tot Tracédelen 1 t/m 6, de Kopgroepklanten, de kavels waarvoor onder het overgangsrecht van de Wcw een warmtebedrijf wordt aangewezen en de Uitbreiding.

3. INZET VAN BEVOEGDHEDEN ONDER DE WCW

3.1 Indien en zodra de Wcw in werking treedt, en daarin de bevoegdheid tot vaststelling van een warmtekavel en aanwijzing van een warmtebedrijf onder het overgangsrecht, respectievelijk de bevoegdheid tot wijziging c.q. uitbreiding van een warmtekavel zijn opgenomen (vergelijkbaar met de wijze waarop deze bevoegdheden thans zijn voorzien in artikel 12.2, respectievelijk artikel 2.1 leden 6 en 7 juncto artikel 2.8 van de RvS-versie) én wordt voldaan aan de criteria die noodzakelijk zijn voor het gebruikmaken van deze bevoegdheden, zal de Gemeente, binnen drie maanden na inwerkingtreding Wcw, althans het daartoe volgens de Wcw bevoegde bestuursorgaan:

i. Ennatuurlijk als warmtebedrijf aanwijzen voor de geografische gebieden die daarvoor krachtens het overgangsrecht van de Wcw in aanmerking komen. Uitgangspunt daarbij is dat een beroep op het overgangsrecht terug te voeren is op (i) de gesloten Raamovereenkomst voor Zuidlanden locaties Techum en Jabikswoude d.d. 19 maart 2007, en/of (ii) de aansluitovereenkomsten met de Kopgroepklanten en/of (iii) de alsdan verleende Toestemmingen als bedoeld in artikel 4 van de Overeenkomst. Indien de Wcw aan de Gemeente de discretionaire bevoegdheid biedt om de duur van de aanwijzing te bepalen, zal de Gemeente, mits toegestaan, uitgaan van een aanwijzingsduur van dertig jaar; en
ii. De aanwijzing hiervoor bedoeld onder i wijzigen en daarmee het warmtekavel of de warmtekavels uitbreiden conform artikel 2.8 van de RvS-versie van de Wcw met de Uitbreiding en verzoeken om een uitgewerkt kavelplan (conform artikel 2.15 van de RvS versie van de Wcw) voor het volledige warmtekavel of de warmtekavels zoals aangegeven en begrensd op Bijlage 2.

3.2 Op het moment dat de toepassing van het overgangsrecht moet leiden tot de vaststelling van een kavel of kavels en de aanwijzing van een warmtebedrijf onder de Wcw en de Uitbreiding moet worden gegeven en de Wcw op dat moment (nog) niet in werking is getreden en de besluiten van artikel 3.1 onder i en ii derhalve (nog) niet mogelijk zijn, wordt teruggevallen op de afspraken die tussen Partijen zijn gemaakt over het proces om tot een Toestemming te komen zoals vastgelegd in de Overeenkomst.

3.3 Voor de feitelijke realisatie van de aanleg en de uitbreiding van de netten in de Tracédelen 1 t/m 6, het aansluiten van de Kopgroepklanten en de Uitbreiding is op de betrokken locaties naast de (publiekrechtelijke) besluiten bedoeld in Artikel 3.1, Toestemming voor het uitvoeren van de Werkzaamheden vereist, waarover Partijen in artikel 4 van de Overeenkomst nadere afspraken hebben gemaakt.

3.4 Ingeval de definitief in het Staatsblad gepubliceerde Wcw de bevoegdheden bedoeld in Artikel 3.1 niet regelt op een wijze vergelijkbaar met de wijze waarop deze bevoegdheden in de RvS-versie zijn opgenomen, dan is de Gemeente niet verplicht om enig ander besluit te nemen of Ennatuurlijk te compenseren, noch is sprake van enige vorm van aansprakelijkheid van de Gemeente, doch geldt de Overeenkomst onverkort.

3.5 De Gemeente zal de besluiten bedoeld in Artikel 3.1 op de voorgeschreven wijze bekendmaken. Indien tegen deze besluiten (publiekrechtelijke) rechtsbescherming open zal staan en (een) derde(n) daarvan gebruik maakt of maken, en vervolgens in rechte onherroepelijk komt vast te staan dat (één van) de genomen besluiten onrechtmatig is of zijn, dan is de Gemeente niet verplicht om enig ander besluit te nemen of Ennatuurlijk te compenseren, noch is sprake van enige vorm van aansprakelijkheid van de Gemeente. In dit geval zal de Gemeente zich inspannen om te komen tot nieuwe besluiten die zoveel mogelijk in overeenstemming zijn met haar in dit Addendum beschreven intentie, binnen de randvoorwaarden die daarvoor in de rechtsbeschermingsprocedures tegen de eerdere besluiten zijn gegeven.

3.6 Partijen zullen uiterlijk een half jaar voordat de inwerkingtreding van de Wcw is voorzien op grond van de definitieve tekst van de Wcw met elkaar bepalen aan welke criteria moet zijn voldaan om van de bevoegdheden bedoeld in Artikel 3.1 gebruik te maken. Voor zover nadere informatie nodig is voor het kunnen beoordelen of aan die criteria is voldaan, zal de Partij die over deze informatie beschikt uit eigener beweging of op verzoek van de andere Partij die informatie verstrekken. Dit betreft in ieder geval, doch niet uitsluitend, de aansluitovereenkomsten met de Kopgroepklanten.

4. GEZAMENLIJK PUBLIEK-PRIVAAT WARMTEBEDRIJF

4.1 Partijen zullen nadat Warmte van Leeuwarden onvoorwaardelijk het Investeringsbesluit heeft genomen, de gesprekken starten over de Samenwerkingsovereenkomst PPS. Ter beperking van de (out of pocket) kosten zullen deze gesprekken - in ieder geval tot en met het moment dat de aandeelhouders van Warmte van Leeuwarden de (onvoorwaardelijke) *final investment decision* hebben genomen voor het boren van de tweede put - worden gevoerd zonder bijstand van externe adviseurs, tenzij Partijen tussentijds anders besluiten.

4.2 De in Artikel 4.1 bedoelde inspanningsplicht omvat tenminste, doch niet uitsluitend, het maken van afspraken over o.a.:

a. Het voorziene verzorgingsgebied van het gezamenlijke publiek-private warmtebedrijf;
b. Het moment waarop het gezamenlijke publiek-private warmtebedrijf zal worden opgericht;
c. De eigendom van het uit hoofde van het Project aan te leggen Net;
d. Het belang waarmee de Gemeente vanaf de oprichting van een gezamenlijk publiek-privaatwarmtebedrijf zal participeren, waarbij gestreefd wordt naar een belang van circa 30%;
e. Hoe voornoemd belang wordt uitgebreid tot 50% binnen de exploitatieperiode, waarbij Partijen twee jaren na de eerste warmtelevering door het gezamenlijke publiek-private warmtebedrijf samen zullen evalueren wanneer de Gemeente komt tot een participatie van 50%, waarbij alle belangen van zowel de Gemeente, Ennatuurlijk als het warmtebedrijf in acht genomen zullen worden;
f. De waarderingsmethodiek op grond waarvan het bedrag zal worden bepaald waarvoor de Gemeente de voornoemde belangen kan verwerven;
g. Het doorontwikkelen van het publiek-private warmtebedrijf en het (financieel) committeren daaraan;
h. Wat eenieders rol en bijdrage is binnen (de ontwikkeling, bouw en exploitatie van) het publiek-private warmtebedrijf;
i. De besluiten waarvoor instemming van beide partners nodig is om tot geldige besluitvorming van het warmtebedrijf te komen, zowel in de fase dat sprake is van een 30%-belang van de Gemeente als in de fase waarin dat belang groter is;
j. De omstandigheid dat indien het gezamenlijke publiek-private warmtebedrijf is opgericht ten tijde van de inwerkingtreding van de Wcw, althans de besluitvorming bedoeld in Artikel 3, het gezamenlijke publiek-private warmtebedrijf als warmtebedrijf onder de Wcw zal worden aangewezen;
k. De wijze waarop Ennatuurlijk de Gemeente zal informeren over de belangrijkste voorwaarden waaronder warmte zal worden afgenomen van de Geothermiebron (en eventuele andere warmtebronnen), en eventuele voorwaardelijke warmteleveringsovereenkomst(en);
l. De wijze waarop Ennatuurlijk de Gemeente zal informeren over de belangrijkste voorwaarden waaronder warmte zal worden geleverd aan de Kopgroepklanten en, eventueel, andere eindverbruikers. Uitgangspunt daarbij is dat de Gemeente in ieder geval over alle informatie moet kunnen beschikken, die nodig is om vast te stellen in hoeverre de toepassing van het overgangsrecht kan leiden tot de vaststelling van een warmtekavel;
m. De rechtsvorm en de juridische structuur van de samenwerking;
n. De nadere overeenkomsten die nodig zijn om de samenwerking verder vorm te geven;
o. Hoe in de toekomst om te gaan met de gewijzigde Wcw;
p. De inrichting van een deugdelijk (operationeel) (ondernemings)bestuur van het warmtebedrijf;
q. Hoe in het kader van het publiek-privaatwarmtebedrijf om te gaan met de exploitant(en) van het/de reeds Bestaande Net(ten).

4.3 De samenwerking tussen Partijen in een publiek-privaat warmtebedrijf zal in beginsel beperkt zijn tot de duur van de (eerste) aanwijzing van het warmtebedrijf onder de Wcw. Na afloop van de geldigheidsduur van deze aanwijzing zal op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving worden bepaald hoe de exploitatie van het warmtebedrijf wordt voortgezet. Met het oog daarop zullen in de Samenwerkingsovereenkomst PPS afspraken worden gemaakt over de waardebepaling bij eventuele overdracht van (het belang in) het warmtebedrijf na het verstrijken van de exploitatieperiode.

5. DELEN VAN INFORMATIE

5.1 Partijen zijn verplicht om elkaar de informatie te verschaffen die de andere Partij redelijkerwijs nodig heeft om uitvoering te kunnen geven aan de afspraken in dit Addendum en mag enkel voor die uitvoering op een *need to know* basis gebruikt worden en mag niet aan derden verstrekt worden, anders dan na schriftelijke toestemming van de andere Partij waaraan die Partij voorwaarden mag verbinden.

6. TOTSTANDKOMING EN BEËINDIGING VAN HET ADDENDUM

6.1 Dit Addendum komt pas tot stand (artikel 6:217 BW) nadat (cumulatief):

a. Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de gehele inhoud van dit Addendum; en
b. Dit Addendum namens de Partijen door een daartoe bevoegd persoon is ondertekend.

6.2 Dit Addendum treedt in werking op de datum van ondertekening daarvan door beide Partijen en eindigt op het moment dat: (i) de Samenwerkingsovereenkomst PPS is ondertekend, behoudens ingeval Partijen in de Samenwerkingsovereenkomst PPS daarover andere afspraken maken, (ii) dan wel Ennatuurlijk schriftelijk heeft aangegeven dat de realisatie van de Tracédelen 1 t/m 6 en dientengevolge de aansluitingen van de Kopgroepklanten niet zal gaan plaatsvinden.

6.3 Ter voorkoming van onduidelijkheden, verklaren Partijen hierbij expliciet dat ingeval de Samenwerkingsovereenkomst PPS om welke reden(en) dan ook niet tot stand komt / ondertekend wordt, ondanks de redelijke inspanningen van Partijen daartoe, de Overeenkomst en dit Addendum (én daarmee in het bijzonder artikel 3) gewoon van kracht blijven (m.u.v. alsdan van artikel 4, want daaraan is alsdan invulling gegeven), met dien verstande dat dit Addendum eindigt in de situatie als geduid in artikel 6.2 onder (ii).

6.4 In aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 e.v. BW kunnen Partijen dit Addendum tussentijds beëindigen wanneer:

a. door één van de Partijen surseance van betaling wordt aangevraagd of aan een van de Partijen surseance van betaling wordt verleend;
b. voor of door één van de Partijen een onderhands akkoord met schuldeisers wordt aangegaan of faillissement wordt aangevraagd of verleend;

6.5 Partijen hebben het recht dit Addendum tussentijds in goed overleg gezamenlijk te beëindigen, door middel van een door Partijen ondertekende schriftelijke verklaring.

6.6 Bij (tussentijdse) beëindiging van dit Addendum zijn Partijen geheel vrij van verplichtingen ingevolge dit Addendum jegens elkaar, met uitzondering van de verplichtingen uit hoofde van dit Addendum, waaronder begrepen aanspraken op schadevergoedingen, als gevolg van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van dit Addendum.

7. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

7.1 Op dit Addendum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

7.2 Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van dit Addendum, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

8. SLOTBEBALINGEN, CONSIDERANS EN BIJLAGEN

8.1 Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan dit Addendum zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en door beide Partijen bevoegdelijk is ondertekend.

8.2 Indien enige bepaling van dit Addendum ongeldig of niet bindend is of wordt, dan blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen. Partijen zullen in dat geval de ongeldige of niet bindende bepaling vervangen door een bepaling die geldig en bindend is en waarvan de strekking, gezien de inhoud en doel van dit Addendum, zoveel mogelijk gelijk is aan de ongeldige of niet bindende bepaling.

8.3 Ieder van Partijen draagt de eigen interne kosten en de kosten van de eigen adviseurs, ingeschakeld ten behoeve van de totstandkoming en uitvoering van dit Addendum.

8.4 De considerans en de in Artikel 8.5 genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van dit Addendum. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):

a. (de tekst van) de Artikelen.
b. (de tekst van) de considerans.
c. (de tekst van) de Bijlagen.

8.5 De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met deze Overeenkomst:

Bijlage 1:	Leeuwarden Geothermie Kader en Tijdlijn
Bijlage 2:	Geografisch overzicht van het Bestaande Net, de Tracédelen 1 t/m 6 en de Uitbreiding
Bijlage 3:	De tussen Partijen op 25 september 2020 gesloten Overeenkomst

- Ondertekening op de volgende pagina -

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud op_____ te Leeuwarden.

Namens Gemeente Leeuwarden,

_____

Door: E. Stellingwerf
Functie: wethouder

Namens Ennatuurlijk B.V.

_____

Door: de heer E.N. Japikse
Functie: bestuurder