Gemeente Bergen op Zoom

RMD21-0045

**Raadsmededeling**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 8 december 2021 | Nr. | RMD21-0045 |
| Van | Het college van B&W | Contactpersoon: de heer L.W. van den Bulk<br>Email: | |
| Aan | De raads- en burgerleden | | |
| Portefeuillehouder(s) | Wethouder P.T.C. Koenders | | |
| Onderwerp | Voorgenomen besluit tot vaststelling Beleidsnota snippergrond 2022. | Doel | ☑ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens<br>☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen |

Mededeling

Beste leden van de raad en burgerleden,

Op 17 december 2020 heeft uw gemeenteraad de motie “Vreemd aan de orde van de dag Sprokkelgroen/reststroken grond” aangenomen. In deze motie verzoekt uw gemeenteraad een uitwerking voor te leggen over het beleid en mogelijkheden voor onze inwoners om voor sprokkelgroen en andere restpercelen aan te kopen. Daarnaast verzoekt uw gemeenteraad om het proces rondom de uitgifte van deze percelen te actualiseren en transparant te beschrijven. Verder is één van de suggesties uit het Focusakkoord om de inkomsten te vergroten via het promoten van de verkoop van rest- en groenstroken. Hierdoor wordt er bespaard op het onderhoud van het openbaar groen.

Hiervoor hebben wij de Beleidsnota Snippergrond 2022 opgesteld, waarin de randvoorwaarden/kaders voor de uitgifte van gemeentelijke groen- en restpercelen zijn opgenomen. Hoewel voor het vaststellen van beleidsregels uw goedkeuring formeel niet vereist is, willen wij voorafgaand aan de definitieve besluitvorming graag uw gevoelens peilen.

Op 5 januari 2021 heeft het college besloten in te stemmen met het opstarten van de inventarisatiefase van het oneigenlijk grondgebruik/verkoopbaar snippergroen. Begin augustus is opdracht verleend aan een juridische dienstverlener (Eiffel) om de inventarisatie voor haar rekening te nemen. Door deze dienstverlener is in beeld gebracht welke gronden oneigenlijk in gebruik zijn en welke gronden mogelijk actief verkocht kunnen worden. In een vervolgtraject van de inventarisatie zal onderzocht moeten worden welke in gebruik genomen gronden in aanmerking komen voor verkoop, verhuur of eventueel terug moeten naar de gemeente. De voordelen daarvan zijn dat er wordt bezuinigd op het onderhoud, er éénmalige en jaarlijkse inkomsten worden gegenereerd en alle

gevallen van illegaal grondgebruik worden geformaliseerd. Tevens wordt het verlies van gronden door verjaring voorkomen. De gronden die mogelijk voor actieve verkoop in aanmerking komen betreffen de gemeentelijke groen- en restpercelen die op dit moment nog niet in gebruik zijn door bewoners, maar gezien de ligging (mogelijk) in aanmerking komen voor verkoop. Het promoten van de verkoop van rest- en groenstroken kan door deze actief aan te bieden aan de aangrenzende eigenaren/bewoners.

De verkoopmogelijkheden voor snippergrond zijn op grond van het huidige beleid erg beperkt. Parallel aan de inventarisatie is nieuw beleid ontwikkeld. In de Beleidsnota Snippergrond 2022 zijn kaders vastgesteld voor de uitgifte van gemeentelijke groen- en restpercelen en voor oneigenlijk in gebruik genomen gronden.

**Uitgiftebeleid snippergroen/-grond**
Op dit moment worden ingekomen aanvragen snippergroen beoordeeld aan de hand van de nota "Uitgangspunten verkoop openbaar groen 2009" en de daaruit voortvloeiende beslisboom. De verkoopmogelijkheden voor snippergroen zijn op grond van het huidige beleid beperkt. Op grond van het huidige beleid kan bijvoorbeeld tot niet tot verkoop worden overgegaan indien in de grond kabels, leidingen, rioleringen of andere nutsvoorzieningen aanwezig zijn. Daarnaast wordt niet tot verkoop overgegaan indien het te verkopen perceel de bestemming "groen'' heeft.

Bij het opstellen van de nieuwe beleidsregels is rekening gehouden met uw motie van 17 december 2020 en het Focusakkoord.

In het nieuwe beleid is de term snippergroen gewijzigd in snippergrond. Daarmee beperkt de beleidsnota zich niet langer tot alleen het zogenaamde snippergroen en kent een bredere reikwijdte. In het nieuwe beleid is het uitgangspunt bij uitgifte verkoop van snippergrond, tenzij:

- de snippergrond onderdeel uitmaakt van de (hoofd)groenstructuur;
- de uitgifte van grond leidt tot onlogische kadastrale grenzen;
- de verkeersveiligheid in het geding komt;
- de snippergrond onderdeel is van een toekomstige ontwikkeling;
  *(gronden zijn bijvoorbeeld in de toekomst nodig voor klimaatadaptie/biodiversiteit/energietransitie)*
- in de snippergrond kabels en leidingen aanwezig zijn, en;
  *Indien zich in de snippergrond kabels, leidingen of andere nutsvoorzieningen bevinden wordt per situatie beoordeeld of de grond verkocht kan worden. Dit is maatwerk en zal in samenspraak met de nutsbedrijven/leidingbeheerder worden afgestemd. Per geval zal worden beoordeeld of de aanwezigheid van kabels en leidingen een belemmering opleveren.*
- de snippergrond zich in een nieuwbouwlocatie bevindt.
  *Nieuwe wijken zijn ingericht volgens een vastgesteld stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan. Het uitgangspunt wordt gehanteerd dat tijdens de realisatie van de wijk en de eerste 10 jaar nadat de laatste woning is opgeleverd er geen snippergronden worden verkocht.*

Gemeente Bergen op Zoom

RMD21-0045

**Raadsmededeling**

**Project oneigenlijk grondgebruik en actieve verkoop snippergroen**

Inventarisatie
Een juridisch dienstverlener heeft voor de gemeente Bergen op Zoom het oneigenlijk grond- en watergebruik in beeld gebracht. Uit de inventarisatie blijkt dat er 1.655 situaties zijn waarin grond- en water van gemeente Bergen op Zoom in gebruik zijn genomen. In totaal gaat het om 76.714 $m^2$.

Actieve verkoop
De juridisch dienstverlener heeft tijdens de inventarisatie ook in kaart gebracht welke stroken snippergroen, die niet in gebruik zijn genomen door bewoners eventueel in aanmerking komen voor actieve verkoop. Deze stroken dienen nog wel getoetst te worden aan het beleid.

Op basis van deze inventarisatie zal in Q2-2022 een uitvoeringsplan worden opgesteld. Na positieve besluitvorming hierop kan het project aanbesteed worden. Na deze aanbestedingsprocedure kan het project in Q3/Q4-2022 gestart worden.

**Vervolgstappen**
Het beleid treedt na vaststelling en publicatie in werking. Na inwerkingtreding van dit beleid kunnen nieuwe en ingediende aanvragen aan dit beleid getoetst worden.

## Bijlagen

De volgende bijlage is, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:

a. Beleidsnota Snippergrond 2022.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter