Commissievergadering

Maasland, 30 november 2021

Kenmerk : Spreekrecht Commissievergadering 30 november 2021 19.30 uur
Adres : Kwakelweg 1 te Maasland
Betreft : realisatie Schaapskooi

Geachte Voorzitter, Commissieleden,

Mijn naam is Theo van Vliet, is een hele tijd geleden dat ik spreekrecht heb aangevraagd in een Commissievergadering. Als ontwerper van het plan spreekrecht aangevraagd voor een onderwerp welke niet op de agenda staat namelijk : Realisatie schaapskooi Kwakelweg 1 te Maasland i.o.v. Cor Sonneveld, aanwezig op de publieke tribune.

Schaapskooi Kwakelbont heeft sinds een aantal jaren een schapenhouderij aan de Kwakelweg 1 te Maasland .

De beweiding van de schaaps kudde qua omvang ca 180 schapen vindt op verschillende locaties plaats o.a. in Maasland alsmede in Schipluiden. Er zijn tevens afspraken gemaakt met Staatsbosbeheer over het onderhoud van het Maaslandse Bos.

Vroeg in het voorjaar [maart] start het lammeren van de schapen.

In de afgelopen jaren realiseerde ik vanaf begin maart tot het moment dat de laatste schapen gelammerd hebben 2 leger tenten met een oppervlakte van 100 m2, om zo diervriendelijk het lammeren mogelijk te maken .

Tijdens deze ca 6 tot 8 weken komen ook ouders en kinderen kijken zowel uit Maasland als andere omliggende dorpen / steden .

Tijdens deze perioden wordt er ook invulling gegeven aan verzoeken van Veterinaire opleiding instituten voor stage plaatsen waarbij dan de stagiaires assisteren bij het lammeren van de schapen.

Buiten dat het op en afbouwen een aanzienlijk inspanning vereist [zie foto's] is het ook vanwege de weersinvloeden geen ideale situatie.

Derhalve willen wij ,zowel vanwege dier vriendelijkheid alsmede om gezondheid aspecten voor mens en dier een schaapskooi realiseren waarbij met name ook milieu aspecten landelijke uitstraling en energie aspecten [zonnen panelen] als basis uitgang aspecten zijn meegenomen.

Gelet ook op de huidige positie en profilering van onze gemeente om het agrarische en de toeristische aspecten van midden Delfland te verstevigen en haar voortrekkers rol binnen de Cita Slow Organisatie is het naar mijn mening een plus om op deze wijze middels het realiseren van deze schaapskooi hier aan medewerking te geven vanuit de gemeente Midden Delfland.

Hierop hebben wij een verzoek ingediend bij Burgemeester en Wethouders d.d. 16 mei 2020.

Daarop volgend in de periode mei 2020-nov 2020 met meerdere ambtenaren contact gehad

Middels een schrijven van de gemeente Midden Delfland d.d. 5 november 2020 dat Burgemeester en Wethouders in principe medewerking verlenen aan het verzoek tot realisatie van de schaapkooi. ***Uitkomst principeverzoek en motivering B&W*** *In het bestemmingsplan heeft het perceel bestemming "Tuin". De regels van deze bestemming laten de ontwikkeling niet toe. Daarom hebben wij aan de hand van het gemeentelijk beleid overwogen of realisatie wenselijk is, in afwijking van het bestemmingsplan. Het ter wereld brengen van lammetjes heeft een recreatieve meerwaarde als u de schaapskooi openstelt voor bezoekers. De beoogde locatie is gelegen aan langs de ,recreatieve ruggengraat van de Oostgaag. Een en ander past goed in de doelen die B&W voor ogen hebben met het landschap van Midden Delfland.*

Voordat wij met de voorwaarden van B&W aan de slag zijn gegaan hebben wij eerst het terrein in laten meten door een landmeter om met de exacte maatvoering aan de slag te gaan en hebben wij tevens de maat van de bestemming tuin afgestemd met gemeente Midden Delfland. email d.d. 24 november 2020.

Gezien bovenstaande reactie zijn wij aan de slag gegaan om aan de gestelde voorwaarden te voldoen :

Schaapskooi ligt op minstens 25 meter van de gevel van de dichtstbijzijnde woning. **Wordt aan voldaan.**
Schaapskooi wordt geplaats binnen de bestemming tuin. ***Wordt aan voldaan.***
Onderbouwing dat de schaapskooi landschappelijk en milieutechnisch inpasbaar is, is verstrekt.
Auto's kunnen op eigen terrein parkeren.
Toestemming Hoogheemraadschap van Delfland, watervergunning is afgegeven.

Tot zover verloopt het voorspoedig tot dat er op 4 mei 2021 een negatief welstandsadvies ligt.
De uitleg die werd gegeven is duidelijk. Middels een nieuw voorstel (locatie in het agrarisch gebied) en bespreking 5 juli 2021 geeft de commissie aan zich een schaapskooi op de aanvankelijk (locatie variant 1) te kunnen voorstellen.

Middels een bespreking middels teams met de gemeente Midden Delfland een nieuw ontwerp gemaakt waarin de wensen van de Welstandcommissie en de gemeente Midden Delfland zijn meegenomen. Dit plan is op 3 augustus 2021 middels teams besproken met de Welstandcommissie in het bijzijn van de opdrachtgever. **De Welstandcommissie was zeer positief over het ontwerp gezien het kader waarin de realisatie moet plaats vinden. Afstand tot de woningen, watervergunning en realisatie in bestemming tuin.**

De gemeente Midden Delfland afdeling R.O geeft aan in eerste instantie minder enthousiast te zijn.
Gemeente Midden Delfland schakelt hierbij de polderarchitect in :

Email Bericht 6 augustus van gemeente Midden Delfland.

Beste Theo,

Ik ben bereid te blijven meedenken om tot een oplossing te komen. Daarom heb ik gisteren onze polderarchitect ingeschakeld. Hij komt met het volgende advies.

- Voorzie het bouwplan van een uitgewerkt erfinrichtingsplan; eventueel met beplanting
- Maak een rendering op basis van een heldere foto, die onder een hoek genomen is (of maak vanuit verschillende standpunten) en gebruik kleuren die overeen komen met de werkelijkheid. (wellicht moet het bouwadviesbureau zich laten bijstaan door een landschapsontwerper!)

Hij verwacht dat het dan best goed kan komen (ja: met jouw laatste ontwerp!)

2e Email bericht 6 augustus 2021

Met dank aan de mensen van de Provincie kan ik het volgende meedelen: voor zover je binnen de bestemming Tuin blijft, heb je niets te maken met compensatie weidevogelgebied.

Middels deze twee email berichten van de gemeente Midden Delfland geven aan dat het wel goed gaat komen met dit plan.

Naar aanleiding van het positieve advies van de Welstandscommissie en de email berichten vanuit de gemeente heeft de opdrachtgever Cor Sonneveld besloten om aanzienlijke kosten te maken voor het realiseren van een visualisatie van de schaapskooi. Middels een schrijven 4 oktober 2021 zijn de visualisaties naar de gemeente toegestuurd.

18 oktober 2021 email gestuurd nog geen reactie. Teruggebeld door de gemeente Midden Delfland, goed plan, ronding vreemd. Verzoek om met polderarchitect contact op te nemen, locatie opschuiven uit de

bestemming tuin en gedeeltelijk in het agrarisch gebied. Gezien de eerdere standvastigheid vanuit de gemeente Midden Delfland dat de schaapskooi in de bestemming Tuin moet worden gerealiseerd, beginnen wij weer van voor af aan, zeker gezien het schrijven van B&W d.d. 5 november 2020 de realisatie in de bestemming tuin moet plaatsvinden.

1 November 2021 wederom telefonisch contact gehad met gemeente Midden Delfland, aangegeven dat wij een gesprek willen organiseren waarbij alle partijen aanschuiven. Dit wordt positief ontvangen en er wordt een gesprek via teams georganiseerd op 16 november 2021.

In de ochtend 15 november 2021 voor wordt zonder opgave van redenen de afspraak geannuleerd. Middags gebeld door Gemeente Midden Delfland die stelt dat de heren er niet uit zijn en er schijnt nu een negatief advies te liggen van de welstand.

Onbegrijpelijk, overleg zonder redenen afgezegd, nu in eens een negatief Welstandadvies, terwijl de Welstandscommissie op 3 augustus het onderstaande mede deelde :

De Welstandscommissie was zeer positief over het ontwerp gezien het kader waarin de realisatie moet plaats vinden. Afstand tot de woningen, watervergunning en realisatie in bestemming tuin.

Begrijpt u het nog, ik niet meer, de opdrachtgever Cor Sonneveld is **ten einde raad**, verleend alle medewerking, kosten nog moeite gespaard om een fraaie schaapskooi te realiseren welke wordt ondersteund door B&W middels een schrijven op 5 november 2020 en nu ruim een jaar verder nog niets verder dan alleen frustraties en onbegrip hoe je als initiatief nemer wordt behandeld door de gemeente Midden Delfland.

Ik wil afsluiten met een citaat uit het Algemeen Dagblad van afgelopen vrijdag 26 november 2021 van Tjeenk Willink,: De overheid heeft de burger van zich vervreemd. En dat is al decennialang aan de gang.

Dit laten wij toch niet gebeuren met elkaar, de initiatiefnemer en mijn persoon zijn juist van mening dat door een juiste samenwerking tussen de overheid en de burger, wij **met elkaar** een mooier Midden Delfland kunnen creëren waar ruimte is voor initiatieven van uit de samenleving.

Vandaar dat ik hier namens de initiatief nemer spreekrecht heb aangevraagd om de realisatie van de schaapskooi onder uw aandacht te brengen en een voorspoedige afwikkeling te verkrijgen.

Bedankt voor uw aandacht.

SCHAPENFOKKERIJ KWAKELBONT

Theo van Vliet
bouwadvies