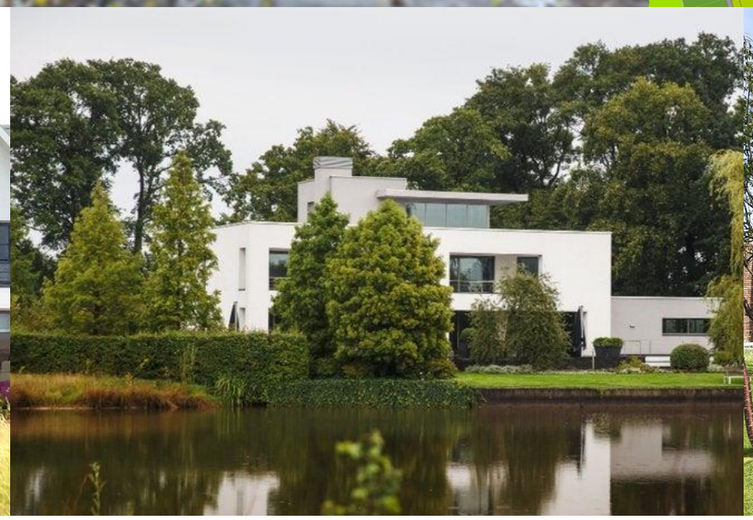
Richtinggevende verkaveling en beeldregie

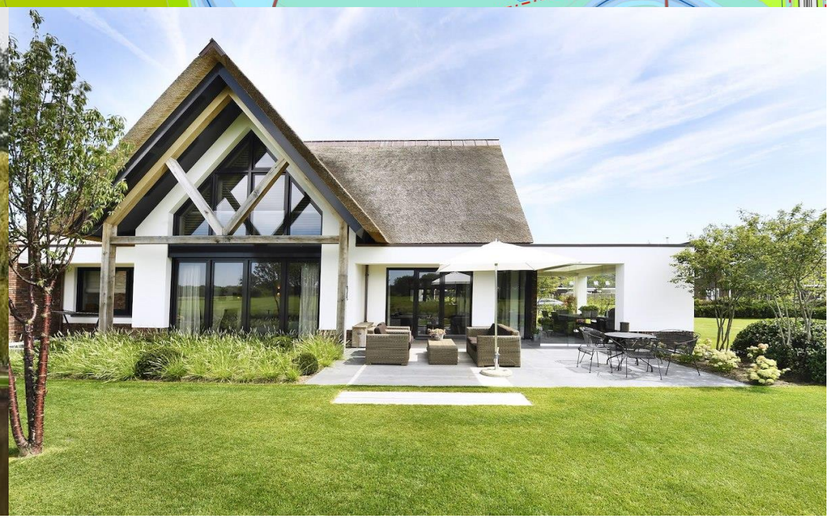
bouwkavels terpen



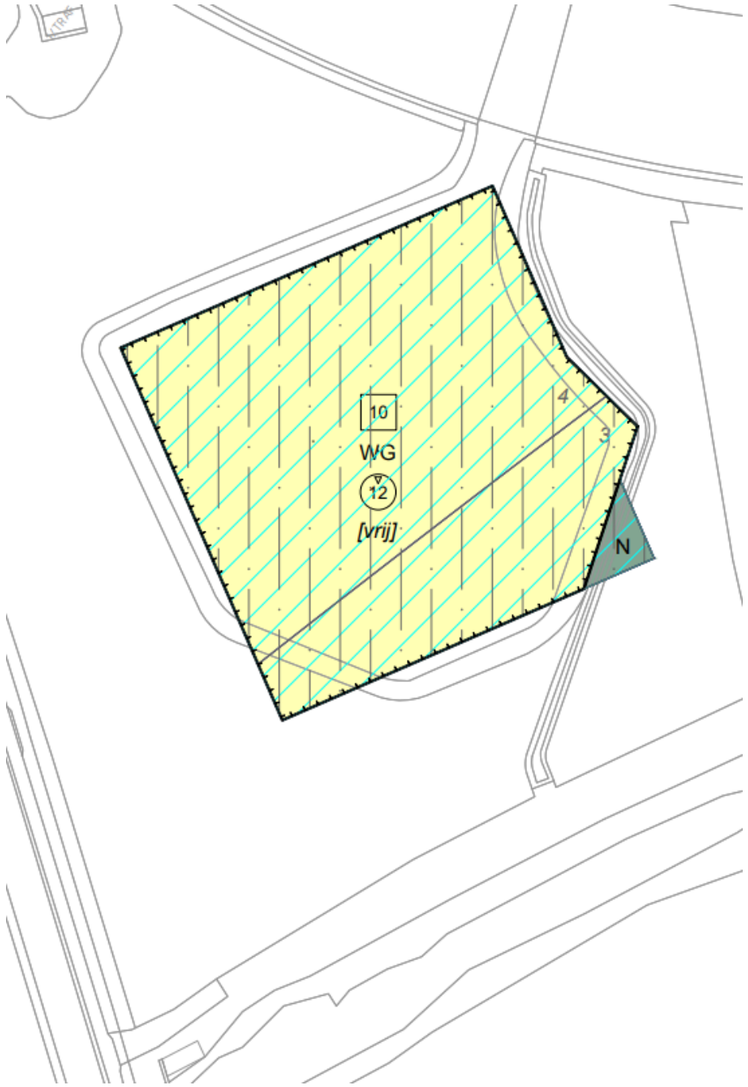








Richtinggevende verkaveling en beeldregie *Blauwborst*









Bouwprogramma

Circa 6 woningen (bouwkavels gemiddeld ca 950 m2)
Architectuurstijl vrij
Maximale bouwhoogte hoofdgebouw 12 meter
Maximale bouwhoogte vrijstaand bijgebouw 5 meter

Inrichting perceel

Bij elke woning aan de voorzijde op eigen terrein tenminste 2 opstelplaatsen voor auto's
Bij elke woning ten minste 3 bomen aanplanten

Groene hagen langs perceelsgrenzen

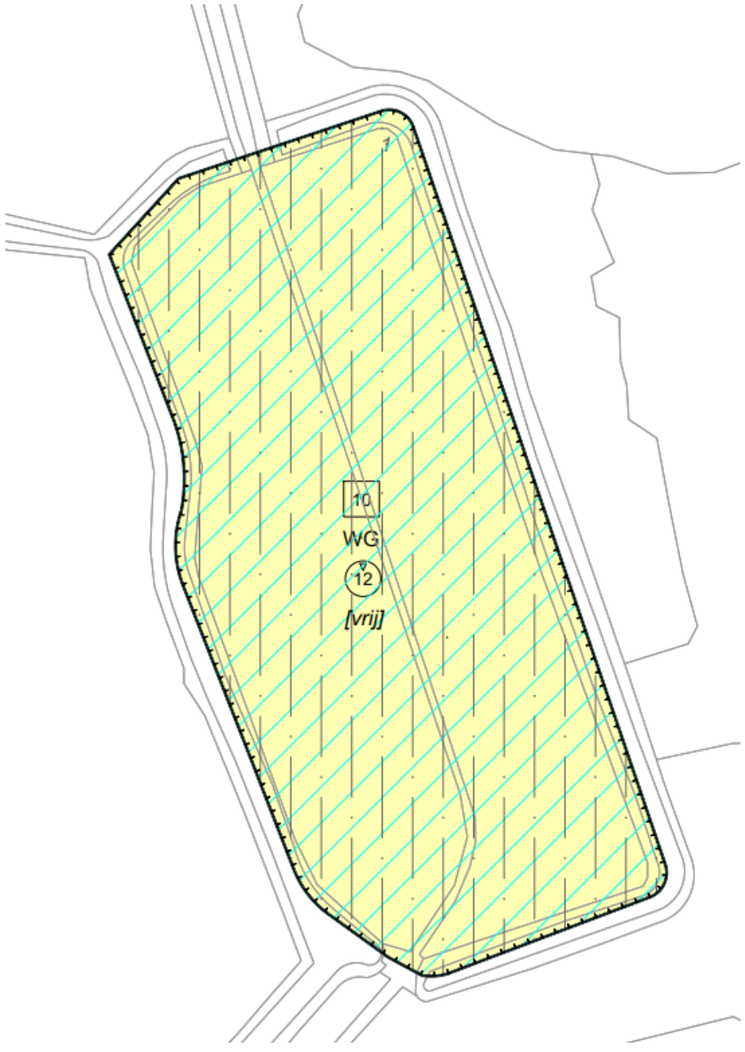
Materiaal- en kleurgebruik hoofdgebouw

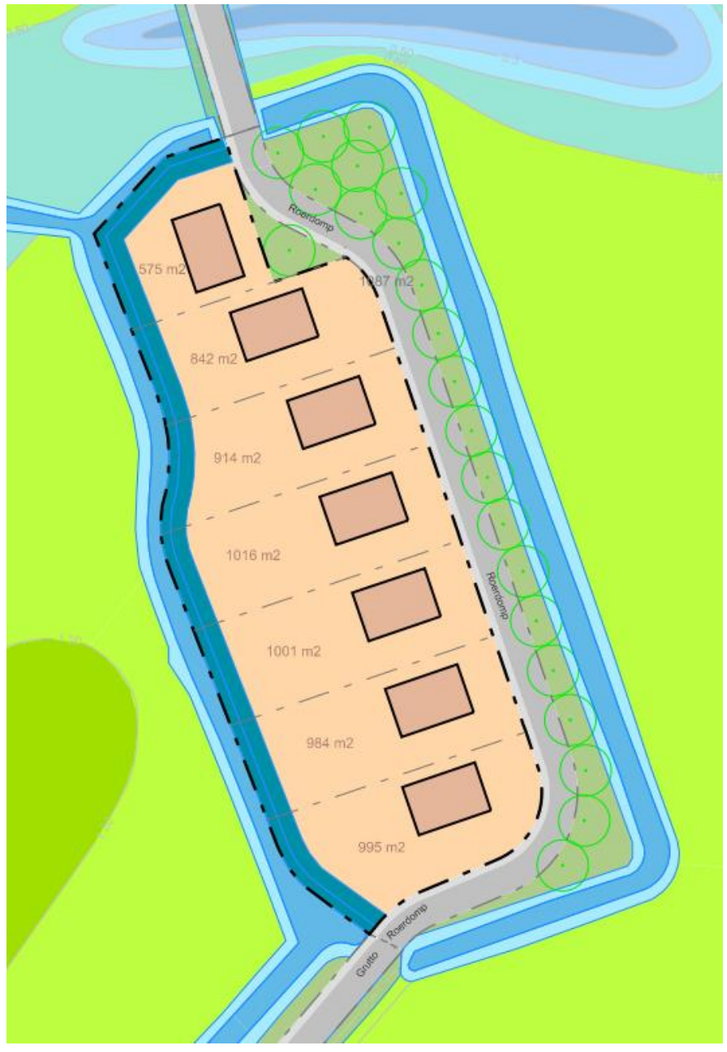
Gevels: gekeimd metselwerk (kleur wit) en/of hout (naturel vergrijzend)
Hellende dakvlakken: keramische pannen (mat antraciet) en/of riet
Platte dakvlakken: voorkeur voor vegetatiedak
Installaties en zonnepanelen integreren in massavorm/ dakvlak

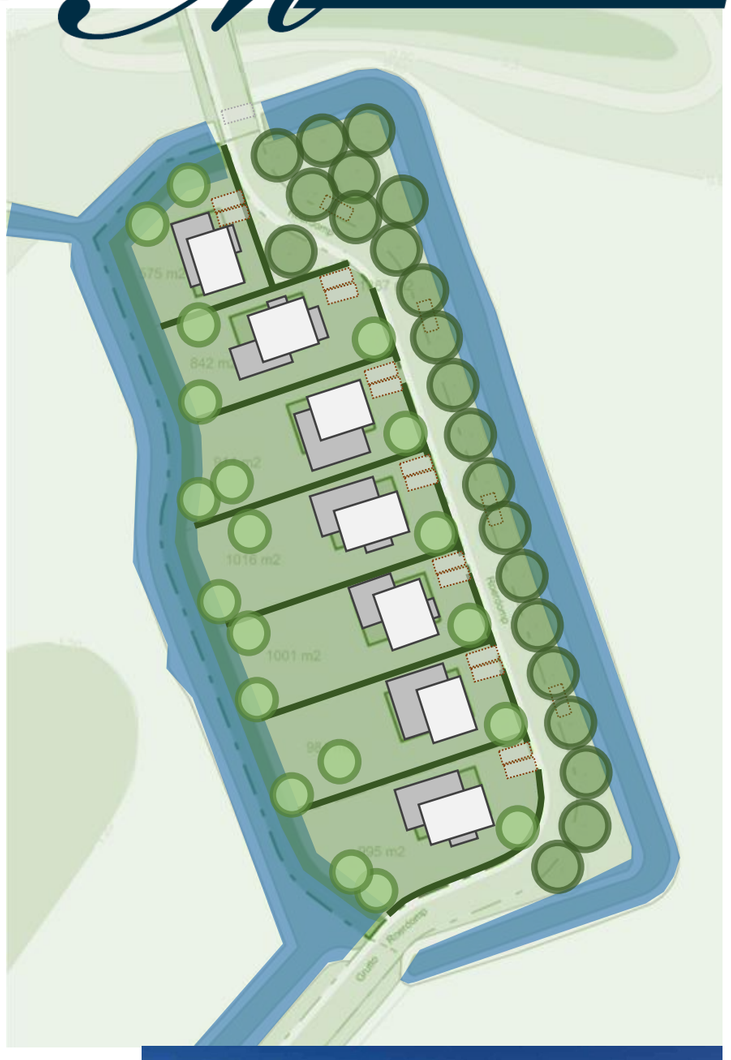
Materiaal- en kleurgebruik bijgebouwen

Gevels: hout (naturel vergrijzend/ donker gebeitst)
Hellend dak: keramische pannen (mat antraciet) en/of riet
Plat dak: voorkeur voor vegetatiedak

Richtinggevende verkaveling en beeldregie *Roerdomp*







Bouwprogramma

Circa 7 woningen (bouwkavels gemiddeld ca 900 m2)
Architectuurstijl vrij
Maximale bouwhoogte hoofdgebouw 12 meter
Maximale bouwhoogte vrijstaand bijgebouw 5 meter

Inrichting perceel

Bij elke woning aan de voorzijde op eigen terrein tenminste 2 opstelplaatsen voor auto's
Bij elke woning tenminste 3 bomen aanplanten

Groene hagen langs voorste en zijdelingse perceelsgrenzen
Minimaal 7 meter vanaf erfgrens (waterzijde) vrij houden van bijgebouwen, behoudens vlonders

Materiaal- en kleurgebruik hoofdgebouw

Gevels: gekeimd metselwerk (kleur wit) en/of hout (naturel vergrijzend)
Hellende dakvlakken: keramische pannen (mat antraciet) en/of riet
Platte dakvlakken: voorkeur voor vegetatiedak
Installaties en zonnepanelen integreren in massavorm/ dakvlak

Materiaal- en kleurgebruik bijgebouwen

Gevels: hout (naturel vergrijzend/ donker gebeitst)
Hellend dak: keramische pannen (mat antraciet) en/of riet
Plat dak: voorkeur voor vegetatiedak



Richtinggevende verkaveling en beeldregie *Grutto*









Bouwprogramma

Circa 7 woningen (bouwkavels gemiddeld ca 700 m2)
Architectuurstijl vrij
Maximale bouwhoogte hoofdgebouw 12 meter
Maximale bouwhoogte vrijstaand bijgebouw 5 meter

Inrichting perceel

Bij elke woning aan de voorzijde op eigen terrein tenminste 2 opstelplaatsen voor auto's
Bij elke woning tenminste 3 bomen aanplanten

Groene hagen langs voorste en zijdelingse perceelsgrenzen
Minimaal 7 meter vanaf erfgrens waterzijde vrij houden van bijgebouwen, behoudens vlonders

Materiaal- en kleurgebruik hoofdgebouw

Gevels: gekeimd metselwerk (kleur wit) en/of hout (naturel vergrijzend)
Hellende dakvlakken: keramische pannen (mat antraciet) en/of riet
Platte dakvlakken: voorkeur voor vegetatiedak
Installaties en zonnepanelen integreren in massavorm/ dakvlak

Materiaal- en kleurgebruik bijgebouwen

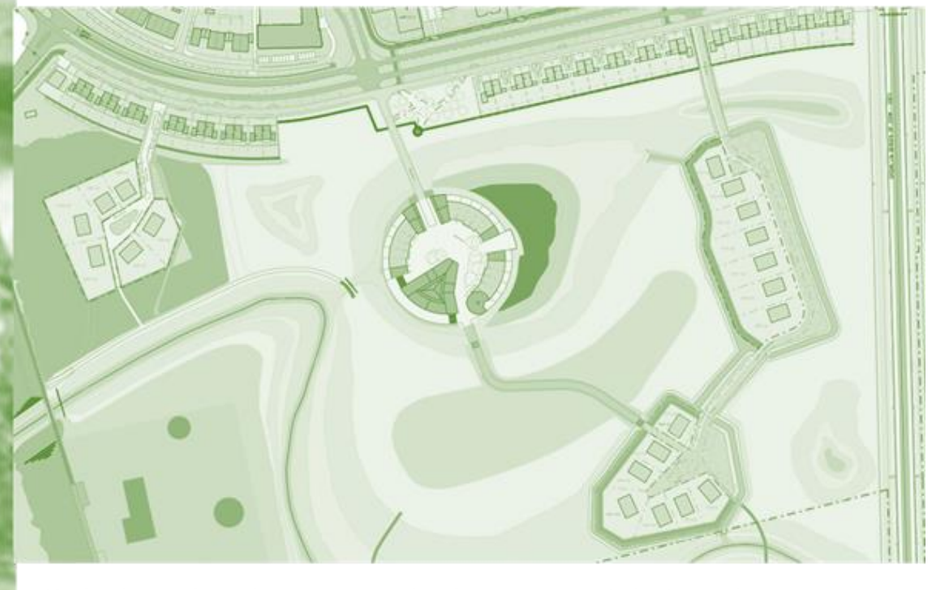
Gevels: hout (naturel vergrijzend/ donker gebeitst)
Hellend dak: keramische pannen (mat antraciet) en/of riet
Plat dak: voorkeur voor vegetatiedak

bouwkavels terpen

Duurzame kwaliteit: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde



Qua duurzaamheid zijn de woningen op de terpen ten minste gasloos en energieneutraal te realiseren. Naast het thema energie wordt ook gestreefd naar een duurzame kwaliteit op de thema's milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.



Bij de kavelverkoop wordt daarvoor richting de individuele kavelkopers het softwareprogramma GPR Gebouw beschikbaar gesteld.
Dit gebruiksvriendelijke programma helpt de zelfbouwer/ architect in het duurzame keuzetraject en maakt de duurzaamheidprestaties inzichtelijk.





