



# Memo

**AAN** : de leden van de commissie EFO en MO

**VAN** : wethouder A. Abee

**C.C.** :

**DATUM** : 12 juni 2020

**BETREFT** : Samenvatting verschillen tussen Ontwikkelkader Arbeidsmigranten 2018 en Woonvisie 2020 - 2030

De Woonvisie 2020 – 2030 gaat integraal in op de huisvestingsopgave, waaronder de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarmee vervangt de Woonvisie het eerder op dat gebied vastgesteld beleid, waaronder het Ontwikkelkader Huisvesting Arbeidsmigranten uit 2018.

Onveranderd zijn:

- Het belang van onderscheid tussen de rollen van uitzender/huisvester en die van tuinder
- De kwaliteitseisen die aan uitzenders worden gesteld, incl. het register
- Stapsgewijze en zorgvuldige communicatie
- Het belang van spreiding over kernen en gebieden tussen de kernen, en het belang van de woon-werkafstand.

De verschillen zijn in samenvatting als volgt te schetsen:

Onderwerp	Ontwikkelkader 2018	Woonvisie 2020 - 2030
Benadering	Per initiatief / locatie	Totaalprogramma, binnen de kaders van de woonvisie en de gehele huisvestingsopgave
Rol gemeente	Faciliteert initiatieven uit de markt ("achter in de bus")	Is meesturend, initiërend, neemt medeverantwoordelijkheid ("voor in de bus")
Communicatie	Rol College relatief op afstand	Stappenplan meer in overeenstemming met actieve rol College; gemeente is leidend in de communicatie
Omvang opgave	Te realiseren: 2.000 extra bedden	Opgave is substantieel (geen hard getalscriterium); circa elke twee jaar te toetsen aan de gewenste economische structuur
Benutting ruimte op agrarische percelen	Niet toegestaan	Toe te staan onder nader op te stellen voorwaarden (i.o.m. Provincie ZH)
Aantallen bedden per initiatief	Acceptabel aantal bedden is gebonden aan strakke minimale en maximale aantallen bedden per initiatief	Acceptabel aantal bedden is afhankelijk van de kenmerken van de locatie/situatie en van de markt vraag
Kamergewijze verhuur (huisvestingsverordening)	Kamergewijze verhuur onder voorwaarden mogelijk	Nieuwe kamergewijze verhuur binnen de kernen is sterk beperkt op grond van de huisvestingverordening
Registratie	Zoals al enige jaren voor 2018 gebruikelijk	Aanvullende vormen van registratie worden gezien, met benutting van raadsinitiatieven

