GEMEENTE Arnhem

Besluit van 7 december 2022

Zaaknummer 701632

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2022, nummer: 701632;

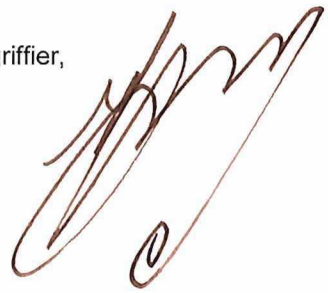
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Chw Klapstraat achter nummer 20C, 22 en 24', zoals vervat in verbeelding NL.IMRO.0202.1012.0301.gml met bijbehorende regels en toelichting, gewijzigd vast te stellen door de wijzigingen opgenomen in bijlage 1 door te voeren.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

De griffier,



De voorzitter,



GEMEENTE Arnhem

Bijlage 1 bij het raadsbesluit: Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan 'Chw Klapstraat achter nummer 20C, 22 en 24'

De wijzigingen betreffen:

- Aan artikel 1 begrippen wordt het volgende begrip toegevoegd:

  1.48 vegetatiedak
  Een dakbedekking waarop een laag is aangebracht die hoofdzakelijk bestaat uit aarde, levende planten, zoals sedum, mos of vergelijkbare vegetatie.

- Aan artikel 3.2 en artikel 4.2 wordt een sub. b. toegevoegd en deze komt als volgt te luiden:

  b. In afwijking van het gestelde onder a. dient op de gronden met de functie-aanduiding "specifieke vorm van groen – 1' een groene erfscheiding gerealiseerd te worden conform het bepaalde onder 6.4.7.

- Artikel 3.3 en 4.3 worden geschrapt. Artikel 3.4 wordt hernummerd naar artikel 3.3.

- Aan artikel 6 wordt artikel 6.3 toegevoegd (en de volgende artikelen worden hernummerd) en deze komt als volgt te luiden:

  6.3 Specifieke bouwregels
  De bouw van aan- of uitbouwen of bijgebouwen is alleen toegestaan indien ze worden gerealiseerd met een vegetatiedak en dit vegetatiedak moet in stand worden gehouden.

- Aan artikel 6.4 worden de artikel 6.4.7 en 6.4.8 toegevoegd en deze komen als volgt te luiden:

  6.4.7 Voorwaardige verplichting erfafscheiding
  Binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van de woning, dient ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - 1', een erfscheiding te worden gebouwd en in stand te worden gehouden, waarbij het volgende in acht dient te worden genomen:
  a. de erfscheiding dient ten minste aan de zijde van het openbaar gebied te worden voorzien van een groenblijvende beplanting;
  b. minimum bouwhoogte: 1,80 meter en maximum bouwhoogte 2 meter.

  6.4.8 Voorwaardelijke verplichting aanplanten bomen
  a. Binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van de woning moeten minimaal drie bomen van grootte 3 worden aangeplant en in stand worden gehouden.
  b. Hierbij geldt dat de bomen moeten worden geplant binnen de bestemming 'Tuin' of 'Verkeer - Verblijfsgebied'.