

**Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en
Vastgoed
(Ter vaststelling op 22 september 2022)**

Stukken afkomstig van de commissie

<p>Datum: 13 september 2022</p> <p>Werksessie Utrechts PlanProces (UPP)</p>	<p>Op 25 augustus 2022 vond een bijeenkomst plaats met de leden van de commissie ROGV met als doel te kijken op welke wijze de commissie meer grip kan krijgen op de eigen agenda.</p> <p>In dit kader is onder andere gesproken over de al door de wethouder toegezegde werksessie UPP. Aangegeven is dat de commissie zelf actief betrokken wil zijn bij de voorbereiding hiervan. Hiervoor zijn in eerste aanleg de leden Dirk-Jan van Vliet en Gertjan te Hoonte aangewezen. Deze leden zijn tezamen met de commissiegriffier bijeengeweeest.</p> <p>In het verlengde waar op 25 augustus over is gesproken, wordt voorgesteld op dinsdagavond 1 november van 20.30 uur tot 22 uur bij elkaar te komen voor een eerste sessie.</p> <p>De eerste sessie is bedoeld om gezamenlijk te komen tot een goede probleemdefiniering van de werkwijze met het huidige UPP. Tijdens deze eerste sessie is er gelegenheid voor de wethouder om zijn ideeën over verbetering van het UPP te presenteren. Dit mede in relatie tot een planning van alle lopende en komende gebiedsontwikkelingen. De aanwezige leden hebben op 25 augustus aangegeven dat het de bedoeling is te komen tot een Roadmap met een duidelijk beeld waar men staat in het proces en wanneer de raad (commissie) invloed kan uitoefenen. De Roadmap is geen statisch overzicht, maar kan straks telkens op ontwikkelingen worden afgestemd met de commissie in het procedurele deel van de commissievergadering (agendapunt 3).</p> <p>Op 1 november kan, tot slot, nadere afspraken worden gemaakt</p>	<p>Voorstel:</p> <p>Instemmen met een eerste werksessie UPP op 1 november a.s. van 20.30 uur tot 22 uur.</p>
---	--	--

	over de vervolgsessie(s). De planning is nog dit jaar te komen tot een Roadmap.	

Stukken afkomstig van het college

<p>Datum: 5 september 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Jaffastraat 1, Nieuw Engeland</p> <p>Wethouder: Eelco Eerenberg</p> <p>Beleidssterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>Het pand aan de Jaffastraat 1 heeft nu nog de aanduiding 'seksinrichting' in het bestemmingsplan. In 2021 is door omwonenden een petitie aangeboden om te voorkomen dat het pand opnieuw gebruikt gaat worden als seksinrichting. De petitie heeft er toe geleid dat het college heeft besloten een ruimtelijke procedure te starten om de aanduiding 'seksinrichting' te wijzigen in de aanduiding 'woning'.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.</p> <p>Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen, akkoord te gaan met het vaststellingsrapport (rapport zienswijzen) en geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	<p>Voorstel</p> <p>Gelet op de beperkte reikwijdte van het voorstel en het gegeven dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen, wordt de commissie de overweging meegegeven het raadsvoorstel rechtstreeks als A-punt door te geleiden naar de raadsvergadering.</p>
<p>Datum: 13 september 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel Stedenbouwkundig Plan Groenewoud (nog te ontvangen)</p> <p>Wethouder: Eelco Eerenberg</p>	<p>Tijdens de commissievergadering van 25 augustus 2022 heeft wethouder Eerenberg aangekondigd in september aan de raad het raadsvoorstel stedenbouwkundig plan voor Groenewoud voor te leggen. Hij verzocht de commissie er met de agendering rekening mee te houden, dat voor het einde van het jaar de ter visielegging plaats kan vinden. Dit voorkomt dat een en ander opnieuw moet worden gemaakt als wordt overgegaan naar het nieuwe ruimtelijke</p>	<p>Voorstel:</p> <p>Onder de voorwaarde dat de raad uiterlijk in de week van 10 oktober het raadsvoorstel ontvangt, het raadsvoorstel agenderen voor de commissie ROGV van 3 november 2022. Tijdsduur: 90 minuten.</p>

<p>Beleidsterrein: Ruimtelijke ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>regime, waarmee de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt bedoeld.</p> <p>Het bovenstaande betekent dat in planning commissiebespreking van het voorstel moet plaatsvinden op 3 november en dat de commissie tijdens het procedureel deel van de vergadering van 22 september. Aan de commissie wordt dus gevraagd het raadsvoorstel al in te plannen op 3 november voor een tijdsduur, zonder op dit moment het raadsvoorstel exact te kennen.</p>	
<p>Datum: 13 september 2022</p> <p>Onderwerp: Technische bijeenkomst UNed gebiedsonderzoeken en aanloop naar BO MIRT</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke ontwikkeling</p> <p>Wethouder: Eelco Eerenberg</p>	<p>Verzoek van de wethouder:</p> <p><i>Graag zouden wij u via een technische sessie willen informeren over de UNed Gebiedsonderzoeken. In het programma UNed werken we met Rijk en regio samen aan het op een goede en gezonde manier mogelijk maken van de groei van de regio Utrecht. Het in 2020 vastgestelde Ontwikkelperspectief Utrecht Nabij schetst hoe Rijk en regio de komende twee decennia ruimte willen maken voor 104.000 tot 125.000 nieuwe woningen en ruim 80.000 arbeidsplaatsen en tegelijkertijd de bereikbaarheid en de leefbaarheid op peil willen houden. Voor een groot deel van de groei zijn al plannen en/of afspraken gemaakt. In Utrecht Nabij hebben Rijk en regio afgesproken dat een aanzienlijk deel van de resterende verstedelijkingsopgave (50.000 woningen en ruim 15.000 arbeidsplaatsen) voor de hele metropoolregio Utrecht) kan landen in de drie metropoolpoorten A12-zone, USP-Lunetten/Koningsweg en Leidsche Rijn/Zuilen. De gebiedsonderzoeken geven inzicht in de mogelijkheden en randvoorwaarden van verstedelijking in de verschillende (deel)gebieden van de drie metropoolpoorten. Via informatiebijeenkomsten van UNed hebben we u geïnformeerd over de tussenstand in het onderzoek, voor het laatst januari dit jaar.</i></p> <p><i>We nemen u graag mee in deze gebiedsonderzoeken enerzijds om te</i></p>	<p>Voorstel: Instemmen met deze technische bijeenkomst tijdens de RIB-avond van 11 oktober en hiervoor 120 minuten in te plannen.</p>

	<p><i>duiden hoe deze zich verhouden tot de RSU en de bredere verstedelijkingsvraagstukken waar we nu aan werken. Daarnaast informeren we u uiteraard graag over de uitkomsten van de onderzoeken en de beoogde vervolgafspraken die we hierover met Rijk en regio willen maken. We zouden dit graag doen op 11 oktober, voor de gebiedsonderzoeken ter vaststelling voorliggen in de Programmaraad van UNed en voor het BO Mirt van 7 november aanstaande. Wij willen u vragen hier 120 minuten voor uit te trekken.</i></p>	
<p>Datum: 13 september 2022</p> <p>Onderwerp: Werkbezoek Amsterdam in het kader van verdichting</p> <p>Beleidssterrein: Ruimtelijke ontwikkeling</p> <p>Wethouder: Eelco Eerenberg</p>	<p>Verzoek van de wethouder:</p> <p><i>Reeds een aantal keer heb ik uw commissie toegezegd om een werkbezoek in het kader van verdichting te organiseren. In dit kader willen we een (aantal) project(en) bezoeken in Amsterdam. Programma, datum en locatie zullen wij zo snel mogelijk met u delen, maar wij willen graag langs deze weg polsen of een woensdagmiddag een optie is.</i></p>	<p>Voorstel:</p> <p>Tijdens de vergadering van 22 september uw belangstelling voor een dergelijk werkbezoek kenbaar maken, inclusief een antwoord op de vraag of een woensdagmiddag daarbij voor u een optie is.</p>
<p>Datum: 13 september 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel Tijdelijk Wonen BEFU en Pagelaan (nog te ontvangen)</p> <p>Wethouder: Dennis de Vries</p> <p>Beleidssterrein: Wonen (coördinerend wethouder)</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>Verzoek van de wethouder:</p> <p><i>Via deze het verzoek om een onderwerp toe te voegen aan de behandelvoorraad van de raadscommissie ROGV die besproken zal worden in de commissie van 22 september aanstaande. Zoals u weet zullen we op 20 september aanstaande in een technische sessie met u spreken over de mogelijkheden voor het versnellen van (tijdelijke) bouwprojecten in Utrecht.</i></p> <p><i>Onderdeel van die te versnellen projecten zijn onder meer de projecten BEFU en Pagelaan. Om er met elkaar voor te kunnen zorgen dat de bouw van 1000 tijdelijke woningen in 2023 plaats kan vinden (een eis vanuit het rijk voor de door hen toegezegde bijdrage van € 12 miljoen), is het noodzakelijk dat we al op 3 november in de</i></p>	<p>Voorstel:</p> <p>Mede aan de hand van de technische sessie op 20 september u uitspreken over de inhoudelijke behandeling van een nog te ontvangen raadsvoorstel tijdens de commissievergadering van 3 november.</p>

	<p><i>commissie ROGV met elkaar spreken over het versnellen van specifieke projecten, zodat in de gemeenteraad van 1 december aanstaande hier al besluitvorming plaats kan vinden.</i></p> <p><i>Om de uitkomsten van de technische sessie van 20 september aanstaande, over het versnellen van het proces om tijdelijke woningprojecten te realiseren, op een goede manier te verwerken in een raadsvoorstel dat we op 3 november met u willen bespreken zult u dit raadvoorstel helaas pas later, uiterlijk 19 oktober, ontvangen. Dit is wel voorafgaande aan de publicatie van de commissieagenda van 3 november.</i></p>	
<p>Datum: 13 september 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel Omgevingsvisie Kanaleneiland/ Transwijk</p> <p>Wethouder: Eelco Eerenberg</p> <p>Beleidssterrein: Ruimtelijke ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>De omgevingsvisie geeft de uitgangspunten weer van de ontwikkelingen in de wijken Kanaleneiland en Transwijk. De visie geeft een toekomstbeeld van hoe de wijken er in 2040 uit kunnen zien en welke aanpassingen hiervoor nodig zijn.</p> <p>In de visie wordt voor Kanaleneiland en Transwijk onder andere voorgesteld groener en beter bereikbaar te maken voor langzaam verkeer, minder ruimte voor auto's te creëren, meer verschillende soorten woningen te bouwen en klimaatbestendig te maken</p> <p>Eerder heeft de gemeenteraad omgevingsvisies vastgesteld van deelgebieden/ wijken in de stad. Na vaststelling door de raad vormt de deelvisie onderdeel van de stadsbrede omgevingsvisie.</p> <p>Het college stelt de raad voor de omgevingsvisie vast te stellen</p>	<p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Agenderen voor de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed van 3 november 2022 2. Tijd: 90 minuten
<p>Datum: 14 september 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Koningsweg 135, Maarschalkerweerd, Mereveld</p>	<p>In het voorliggende bestemmingsplan wordt de herontwikkeling mogelijk gemaakt van een agrarische bedrijfslocatie waarbij 7 recreatiewoningen en 2 reguliere woningen worden gebouwd en een openbaar recreatief wandelpad met ecologische oevers kan worden aangelegd. De ontwikkeling past in het eerder door de raad vastgestelde Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd.</p>	<p>Gelet op de beperkte reikwijdte van het voorstel, dit bestemmingsplan past in het door de raad vastgestelde ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd en het gegeven dat er 1 zienswijze is binnengekomen waarvan het</p>

<p>Wethouder: Eerenberg</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierop is 1 zienswijze binnengekomen. Naar aanleiding van deze zienswijze stelt het college het bestemmingsplan aan te passen.</p> <p>Het college stelt voor het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport (reactie op de ingediende zienswijze) vast te stellen. Ook stelt het college voor geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	<p>voorstel is hieraan tegemoet te komen, wordt de commissie de overweging meegegeven het raadsvoorstel rechtstreeks als A-punt door te geleiden naar de raadsvergadering.</p>
<p>Datum: 14 september 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Lomanlaan 103 - 105, De Gezusters, Transwijk</p> <p>Wethouder: Eerenberg</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>Dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling waarbij een voormalig kantoorpark in Transwijk wordt vervangen door twee woontorens met 215 appartementen in het sociale en middenhuursegment, een horecagelegenheid en een volledig verdiepte parkeergarage.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn in totaal 6 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn voor het college aanleiding geweest enkele aanvullende regels op te nemen in het bestemmingsplan voor wat betreft geluidsbelasting. Voor het overige heeft het college geen aanleiding gezien tot aanpassing van het plan.</p> <p>Het college stelt voor akkoord te gaan met het vaststellingsrapport waarin de reacties op de zienswijzen zijn opgenomen, het bestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	<p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Agenderen voor de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed op 3 november 2. Tijd: 60 minuten