gemeente TEYLINGEN

De Raad en de Omgevingswet

Adviesrecht van de Gemeenteraad

Omgevingswet HLTsamen aan zet

Welkom & programmaoverzicht

1. Inleiding
2. Adviesrecht gemeenteraad en de Omgevingswet
3. In hoeverre werken we volgens de bedoeling van de wet, een analyse.
4. Wat moet er aanvullend besloten worden door de Raad
5. Vervolgtraject

Inleiding

De instrumenten onder de Omgevingswet

Nieuw	Oud	Wie?
Omgevingsvisie	Structuurvisie – 10 jaar	Raad
Programma	Uitvoeringsplan / nota – 4 jaar	College
Omgevingsplan	Bestemmingsplan – 10 jaar	Raad
Omgevingsvergunning	omgevingsvergunning voor bouwen/ kappen etc.	College

Bevoegdheden onder de Omgevingswet



Omgevingswet

Rol gemeenteraad

Wat er niet verandert

- Kaderstellende, volksvertegenwoordigende en controlerende rol
- De gemeentewet en het gereedschap van de raad (moties, amendementen, actieve informatieplicht etc..)
- Planning en control-cyclus (cyclische beleidsproces)
- Oren en ogen van de maatschappij

Keuze opgaven voor de gemeenteraad in 2021

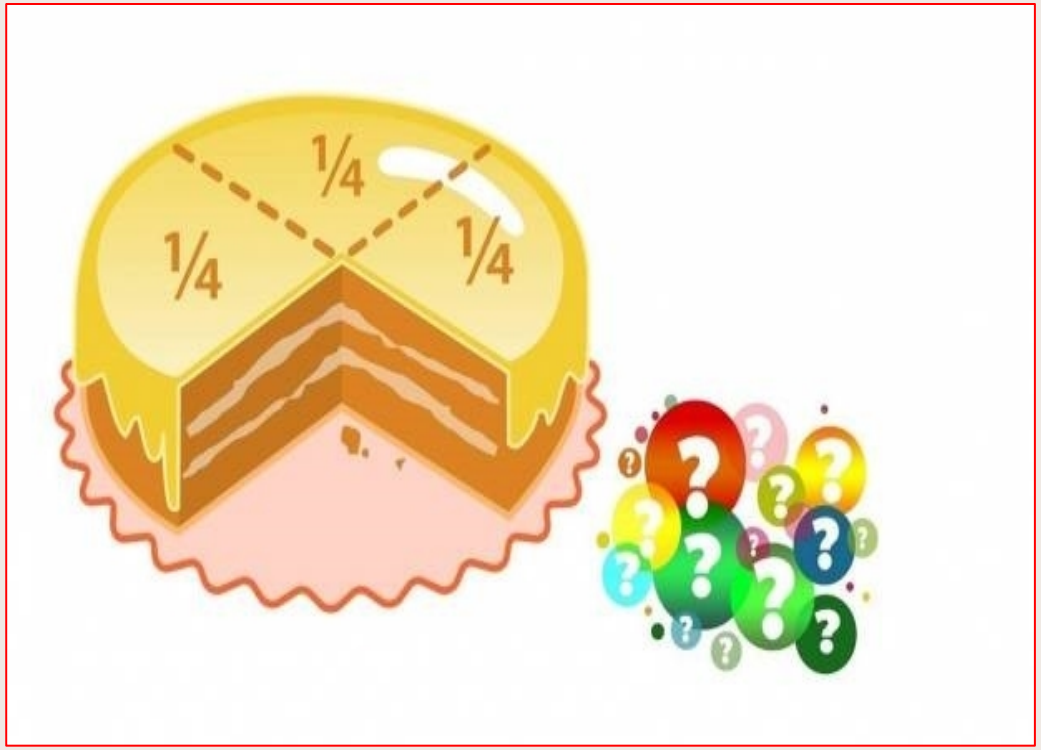
Kaderstellend

- Adviesrecht omgevingsvergunning bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
  - *(bepalen voor welke buitenplanse initiatieven een bindend adviesrecht van de raad geldt)*
- Participatieverplichting
  - *(kaders stellen t.a.v. activiteiten waarvoor een participatieplicht geldt*)
- Commissie ruimtelijke kwaliteit
  - *(kaders stellen en voorbereiding besluiten ten aanzien van instellen commissie ruimtelijke kwaliteit)*

Overig

- Delegatie van bevoegdheden van Raad aan college
  - *Voorbereiding delegatiebesluit*
- Herziening taken en financiële arrangementen met de ODWH
  - *Voorbereiden nieuwe afspraken met Omgevingsdienst*
- Legesverordening
  - *Vaststellen legesmodel*

Plan van aanpak besluitvormingstrajecten

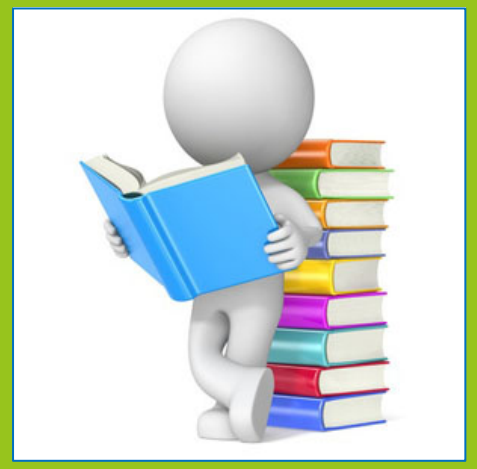




Omgevingswet



Omgevingswet



ADVIESRECHT

&

DE OMGEVINGSWET



Omgevingswet

Podcast adviesrecht

1. Verschil met huidige verklaring van geen bedenkingen (vvgb);
2. Hoe komen we tot de nieuwe lijst?;
3. *Vooruitblik naar:*
    - *Aanwijzen van zaken waarvoor participatie verplicht is;*
    - *Aanwijzen van zaken die toch met uitgebreide procedure moeten worden doorlopen.*

Omgevingswet

In de huidige situatie onder de Wabo

Nu drie mogelijkheden om af te wijken van een bestemmingsplan:

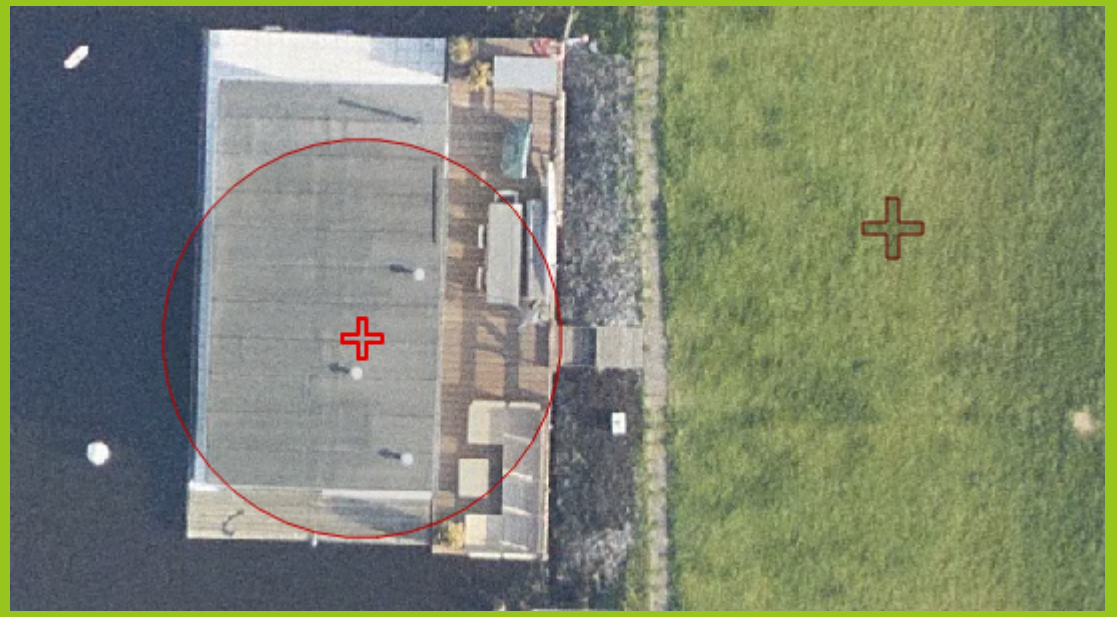
1. Binnenplanse afwijking (8 weken)
2. Kruimel afwijking (8 weken)
3. Afwijking met behulp van een uitgebreide procedure (26 weken)

Voorbeeld binnenplanse afwijking

Sweilandpolder 15t Warmond

Het vervangen van een steiger





Omgevingswet

Voorbeeld kruimelgeval

Herenstraat 60, Voorhout

Het wijzigen van gebruik naar een yogastudio





Omgevingswet

Voorbeeld buitenplanse afwijking

Hoofdstraat 222-224 Sassenheim

12 appartementen + horeca gelegenheid

uitgebreide wabo procedure met vvgb





Omgevingswet

Uitgebreide procedure

1. Procedure duurt 26 weken;
2. Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad noodzakelijk, tenzij..
3. Het initiatief past binnen de Lijst van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is;
4. In Teylingen is deze lijst op 11 juli 2019 vastgesteld;
5. Bevoegd gezag om de vergunning te verlenen is het college van B&W.

Verleende vergunningen in 2019 in Teylingen met afwijking

Totaal aantal aanvragen: 327		
Verleende vergunningen		
met binnenplanse afwijking	met een kruimelafwijking	met uitgebreide procedure*
32	60	2

*in 2020: 1

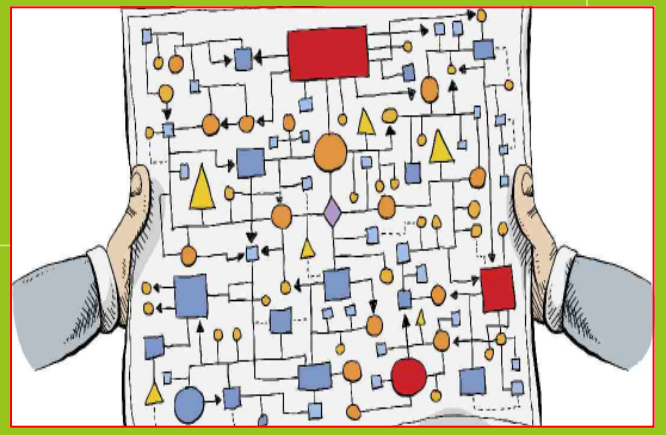
Omgevingswet

Omgevingswet

In het geval van het omgevingsplan, zullen er ook initiatieven voorkomen die niet passend zijn binnen de regels.

Welke manier van afwijken is dan mogelijk?

1. Afwijken door middel van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA);
2. Wijzigen van het omgevingsplan.



Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

1. Procedure duurt 8 weken (met een mogelijke verlenging van 6 weken);
2. Raad krijgt adviesrecht (bindend advies), maar moet hier wel wat voor doen;
3. Raad zal lijst met categorieën initiatieven moeten vaststellen waarvoor het adviesrecht van toepassing wordt;
4. Bevoegd gezag om de vergunning te verlenen is het college van B&W.

Voorbeeld uit huidige lijst

Het realiseren van woningbouw, passend binnen de woonvisie, met een maximum van 5 woningen in stedelijk gebied, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen. Hieronder wordt tevens verstaan verbouw en/of uitbreiding van woningen en het omzetten van de huidige functie naar wonen;



Omgedraaide versie

Het realiseren van woningbouw, passend binnen de woonvisie, bij meer dan 5 woningen in stedelijk gebied, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen. Hieronder wordt tevens verstaan verbouw en/of uitbreiding van woningen en het omzetten van de huidige functie naar wonen;

Vervolgtraject

1. Ambtelijk voorstel om huidige situatie aan te passen aan de Omgevingswet
2. Nadere toelichting en discussie
3. Vaststelling door commissie/raad



Omgevingswet



Omgevingswet

Omgevingswet HLTsamen aan zet