Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	Mijn Partij Vragen aangaande agendapunt 6: over de 30 woningen op de Woudselaan (Den Hoorn)

INBRENG FRACTIE MIJN PARTIJ

Vragen aangaande agendapunt 6: over de 30 woningen op de Woudselaan (Den Hoorn)

T.o.v. het raadsbesluit van 2017 van de Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader.
Op 14-11-2017 is tijdens een raadsvergadering de Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader vastgesteld voor de 30 te bouwen woningen op de Woudselaan. We zijn nu bijna 6 jaar verder en er ligt nu een aanpassing van de Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader waar de gemeenteraad over moet beslissen.

Vraag 1: wat heeft ervoor gezorgd dat de Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader, wat is vastgesteld door de gemeenteraad middels een hamerstuk op 14-11-2017, is vervangen is voor de nieuwe Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader?

ANTWOORD
Het ruimtelijke structuur en beeldregiekader uit 2017 was een uitwerkingskader, dat een aantal zaken, zoals globale verkaveling en aantal woningen, vastlegde en een ruimtelijk streefbeeld gaf. Dit uitwerkingskader is uitgewerkt in een definitief kader: Het stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteitsparagraaf, dat onderdeel is van de ruimtelijke onderbouwing. Hierin zijn de uitwerkingskeuzes gemotiveerd. De uitwerkingskeuzes hadden betrekking op het zoeken van een balans in de ambities en het komen tot een haalbaar plan met betaalbare woningen.

Wij willen duidelijk krijgen wie het initiatief heeft genomen tot deze verandering van de Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader.

Vraag 2: wie is de initiatiefnemer? Is dit de gemeente of is dit de ontwikkelaar?

ANTWOORD
De initiatiefnemer/ontwikkelaar is CV Gebiedsontwikkeling Harnaschpolder, bestaande uit VolkerWessels en AM.

Verzoek 1: graag ontvangen wij alle documenten die verband houden met de verandering van de Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader. Denk hierbij aan beslisnota's, adviezen van externen en ambtelijke adviezen.

ANTWOORD
De ontwikkelaar heeft vanaf 2020 incidenteel ambtelijk contact gehad met de gemeente en een stedenbouwkundig advies laten opstellen waarin mogelijke uitwerkingskeuzes zijn verkend (bijlage 1: stedenbouwkundig advies)

Het plan is in de loop van 2022 uitgewerkt in samenspraak met de ambtelijke projectgroep, waarin verschillende beleidsadviseurs en een stedenbouwkundige plaats hebben. Hier zijn vooral conceptstukken mondeling besproken.

De bewoners zijn middels twee informatieavonden bij het plan betrokken (zie ruimtelijke onderbouwing: bijlage 10 - participatieverslag)

De welstandscommissie heeft geadviseerd over de uitwerking beeldkwaliteit. Hiervan is één tussenadvies beschikbaar (bijlage 2: notitie welstandscommissie), dat mondeling is besproken en

verwerkt in het uiteindelijke stedenbouwkundige plan met beeldkwaliteitsparagraaf (zie ruimtelijke onderbouwing, bijlage 1)

Verzoek 2: graag ontvangen wij het zakelijk contract.
ANTWOORD
Zie ibabs

Verzoek 3: graag ontvangen wij de ontwikkelovereenkomst.

ANTWOORD
Zie ibabs

Verzoek 4:
Graag ontvangen wij het ambtelijk voorstel dat aan het college is voorgelegd om de Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader aan te passen.

ANTWOORD
Zie bijlage 3 , het collegeadvies dd. 6 maart 2023