

Vraag d.d. : 18-04-2025
Onderwerp : Raadsvoorstel nieuwbouw Kindcentrum-oost
Van : Wilbert van der Linden (GL-PvdA)
Afhandeling door : Wethouder Van Dalen
Afgehandeld d.d. : 22-04-2025

Vraag

1. *Blz. 3* Er wordt een prognose gegeven op het leerlingen aantal van 260. Is hierbij rekening gehouden met de afspraken rondom de schaa sprong. Zo ja waaruit blijkt dat? Zo nee heeft dit gebouw mogelijkheden voor uitbreiding?
2. *Blz 4 2.1* Afschrijvingstermijnen van gebouwen is 40 jaar en van installaties is dat 15 jaar. Waarom wordt gekozen voor te werken met een gemiddelde termijn van 30 jaar en worden deze posten niet separaat opgenomen. Is het realistisch om met name voor installaties met een verdubbeling van de normaal gehanteerde afschrijftermijn te werken?
3. *Blz. 5* Er wordt bij de verplaatsing van de Kinderboerderij gerefereerd aan een Modellenstudie; kan deze gedeeld worden?
4. *Blz. 6* Nieuwe huisvesting zal eigendom worden van Stichting Kinderboerderij Bergeijk. Welk eigendom wordt precies overgedragen?
5. In het bijgesloten voorontwerp mist de positie van het gebouw op het perceel. Is dit al bekend en kan dit gedeeld worden?

Antwoord

1. Er is in de prognose geen rekening gehouden met de schaa sprong. Het is afhankelijk van de locatie van het hierop gebaseerde woningbouwprogramma waar kinderen naar school zullen gaan. Daarbij is groei ook in hoge mate afhankelijk van de samenstelling van de huishoudens die de extra woningen zullen bewonen. De architect heeft in het voorontwerp rekening gehouden met eventuele toekomstige noodzakelijke uitbreidingen. Uitbreidingsmogelijkheden zijn voorzien aan de oostzijde (in twee lagen, 2) en aan de zuidzijde (één bouwlaag, 1):



2. Er wordt voorgesteld om uit te gaan van een gemiddelde afschrijvingstermijn, liggend tussen de standaardafschrijvingstermijn voor het (casco) gebouw (40 jaar) en de daarbinnen vallende componenten zoals bijvoorbeeld installaties (15 jaar). Dit omdat de verschillende investeringscomponenten niet altijd specifiek te onderscheiden zijn. Met een gemiddelde afschrijvingstermijn is wel sprake van één duidelijk activum/complex waarop wordt afgeschreven. De financiële verordening van de gemeente Bergeijk biedt deze mogelijkheid, onder de voorwaarde dat de raad specifiek wordt gevraagd te besluiten een andere afschrijvingstermijn te hanteren dan in deze verordening wordt benoemd. Deze methodiek is eerder ook toegepast bij de nieuwbouw van de Kattendans.
3. De modellenstudie is als bijlage bij deze beantwoording gevoegd.
4. Het gebouw zal eigendom worden van de stichting. De ondergrond blijft in eigendom van de gemeente. Op basis van een te vestigen zakelijk recht van opstal zal deze situatie worden vastgelegd. We hebben dat op een vergelijkbare wijze ook bij de scoutinggebouwen en een groot deel van de sportaccommodaties ook zo geregeld.
5. Bijgevoegd is een situatietekening van het nieuwe gebouw. Dit is nog geen voorontwerp en is vooral bedoeld de hoofdlijn van ontsluiting en parkeren weer te geven.

Bijlage bij antwoord 5.

