Raadsvoorstel
Openbaar

Onderwerp
Vaststelling wijkwarmteplan Zwanenveld en Lankforst-Noord

Opsteller	Tom Verhoef	**Collegebesluit**	12 juli 2022
Programma	Openbare ruimte	**Behandeldatum Raad**	28 september 2022
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen	**Status**	Openbaar

Samenvatting
Het wijkwarmteplan Zwanenveld en Lankforst-Noord is gereed voor vaststelling door de gemeenteraad. Het concept wijkwarmteplan Zwanenveld en Lankforst-Noord heeft tot en met 10 juni 2022 voor alle belangstellenden ter inzage gelegen. In de betreffende periode zijn er 28 formele zienswijzen ontvangen, aangevuld met zienswijzen uit een bijeenkomst over het wijkwarmteplan. De zienswijzen zijn in de zienswijzennota weergegeven en voorzien van een beoordeling door het college van Burgemeester en Wethouders.

Voorstel
1. Het wijkwarmteplan Zwanenveld en Lankforst-Noord vast te stellen, om de energietransitie en verduurzaming in de wijken te realiseren.
2. De zienswijzennota wijkwarmteplan Zwanenveld en Lankforst-Noord vast te stellen.

Aanleiding
De gemeenteraad van Nijmegen heeft als een van de eerste gemeenten in Nederland in september 2018 een Warmtetransitie-visie (Warmtevisie) vastgesteld, ruim voor het Klimaatakkoord. In de Warmtevisie staat hoe we in Nijmegen aardgas kunnen vervangen als warmtebron voor koken, verwarmen en warm tapwater. Ook staat onder meer de ambitie voor een aardgasvrij Zwanenveld en noordelijk deel van Lankforst in 2035 geformuleerd. Als vervolgstap op onze Warmtevisie én op basis van het gelopen gezamenlijke proces met inwoners en andere stakeholders is het wijkwarmteplan voor de wijk Zwanenveld en Lankforst-Noord in stadsdeel Dukenburg opgesteld.

Beoogde impact
Het wijkwarmteplan draagt bij aan het doel om samen met bewoners en organisaties de energietransitie en verduurzaming in de wijken te realiseren. Het doel vanuit het programma openbare ruimte is: “we zijn een energie neutrale stad waar evenveel energie wordt opgewekt als verbruikt”. Het wijkwarmteplan is een tussenrapport op weg naar een aardgasvrije wijk en geeft het resultaat van een samenwerkingsproces wat loopt sinds 2019. De recent afgeronde zienswijze procedure die liep tot en met 10 juni 2022 was de laatste stap in dit proces gericht op vaststelling van het wijkwarmteplan. Hiermee geeft dit wijkwarmteplan inzicht in de mogelijke alternatieven voor aardgas in de wijk. Hoe inwoners aankijken tegen een warmtenet, welke zorgen er zijn, welke ‘koppelkansen’ we willen benutten. En welke stappen nog volgen in de toekomst in de samenwerking tussen alle stakeholders. Het is dus een basis om op voort te bouwen.

Argumenten

1.1 Onderdeel uitvoering proeftuin aardgasvrije wijk

Zwanenveld in Dukenburg is aangewezen als proeftuin voor het nationale Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) van het ministerie van BZK. Dit wijkwarmteplan is een relevante stap op weg richting een aardgasvrije wijk.

1.2 Inzicht in de mogelijkheden naar aardgasvrij

Het document geeft inzicht in de mogelijkheden voor een aardgasvrije wijk in 2035, de stappen daarin en de koppelkansen om daarbij te benutten. Het laat zien hoe inwoners aankijken tegen een warmtenet en het stoppen met koken op aardgas.

1.3 stap naar een Wijkuitvoeringsplan

Het wijkwarmteplan is een stap op weg naar een Wijkuitvoeringsplan zoals beschreven in het klimaatakkoord. In een toekomstig Wijkuitvoeringsplan wordt een formele keuze gemaakt wordt voor een aardgasvrij alternatief en een datum vastgelegd waarop de aardgas kraan dicht gaat.

2.1 Participatie

Het wijkwarmteplan is tot stand gekomen in samenwerking tussen inwoners, woningcorporaties, netbeheerder Liander en gemeente. In het proces richting het opstellen van het wijkwarmteplan is met groepen en individuele inwoners in een lange periode contact geweest. Op 12 april 2022 heeft het College van Burgemeester en Wethouders besloten het concept wijkwarmteplan vrij te geven voor een consultatieronde. Hierover is de raad middels een brief met kenmerk D220347523 geïnformeerd. Alle huishoudens (bijna 3000 adressen) hebben via de post een brief ontvangen met de uitnodiging om te reageren op het concept wijkwarmteplan. Deze brief werd vergezeld door de publieksversie van het wijkwarmteplan. Daarnaast zijn eerder betrokken inwoners gevraagd te helpen buurtgenoten te activeren, nieuwsbrieven zijn uitgezonden en social media is gebruikt om bewoners te bereiken. Bewoners konden in de periode tot en met 10 juni binnenlopen op de locatie ‘Duurzaam wonen’ in winkelcentrum Dukenburg, telefonisch contact opnemen, mailen en deelnemen aan een bijeenkomst. In de betreffende periode zijn er 28 formele zienswijzen ontvangen, aangevuld met zienswijzen uit een bijeenkomst over het wijkwarmteplan. De zienswijzen zijn opgenomen in de bijgevoegde zienswijzenota en geven een goed beeld hoe aangekeken wordt tegen een aardgasvrije toekomst en welke zorgen leven bij inwoners. Met het vaststellen van de bijgevoegde zienswijzenota worden de voorgestelde wijzigingen in het wijkwarmteplan doorgevoerd.

Kanttekeningen

1.1 onzekerheid over haalbaarheid warmtenet

Het wijkwarmteplan geeft inzicht in de mogelijkheden om aardgasvrij te worden, maar nog niet alle mogelijkheden zijn concreet op uitvoeringsniveau bekend. Zo loopt voor het warmtenet nog een onderzoek of een publiek warmtenet tot een haalbaar en betaalbaar warmtenet leidt. In dit wijkwarmteplan is wat betreft de toekomst van een warmtenet nog geen zekerheid te geven.

Financiën
De maatregelen die in het wijkwarmteplan beschreven staan gericht op energie besparen, zoals de huis-aan-huis bezoeken en de energiecoaches worden op dit moment gedekt vanuit de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) subsidie die van het Rijk is verkregen. Deze kan in ieder geval ingezet worden tot en met het einde van 2022. Voor realisatie van een warmtenetoplossing voor Zwanenveld en Lankforst-Noord heeft de gemeente een bijdrage vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken verkregen. Overige financiële middelen voor onder meer personele capaciteit zijn gedekt uit het programma Aardgasvrij Nijmegen wat loopt tot en met einde 2022 en een vervolg krijgt vanaf 2023.

Vervolg
We vervolgen onze inzet om actief met bewoners en stakeholders volgende stappen te zetten in het verduurzamen van woningen en vastgoed. We werken aan een haalbaar en betaalbaar publiek warmtenet voor Dukenburg. De haalbaarheid hiervoor wordt eind 2022 aan u voorgelegd. Het wijkwarmteplan kan in de toekomst gevolgd worden door een Wijkuitvoeringsplan. Belangrijk verschil is dat in een wijkuitvoeringsplan definitief vastgelegd wordt welk aardgasvrij alternatief gekozen wordt in een wijk en wanneer de levering van aardgas stopt. In Nijmegen zijn nog geen Wijkuitvoeringsplannen vastgesteld.

Bijlagen
1. Zienswijzenota wijkwarmteplan Zwanenveld en Lankforst-Noord
2. Wijkwarmteplan Zwanenveld en Lankforst-Noord
3. Publieksversie wijkwarmteplan Zwanenveld en Lankforst-Noord