

AMENDEMENT (A13.1)

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 3 oktober 2024,
gelezen het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Spanbroekerweg 125,
agendapunt 13,

besluit:

beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

2. Het bestemmingsplan Spanbroekerweg 125 met digitale planidentificatie
NL.IMRO.0432.BPSpanbroek125-VA01 vast te stellen, **met de volgende wijziging:**

**Op pagina 15 van de regels van het bestemmingsplan aan artikel 5.4 Specifieke
gebruiksregels het volgende artikel toe te voegen:**

5.4.3 Voorwaardelijke verplichting

**Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de woningen is alleen toegestaan als
de aanwezige groenstrook ter plaatse van de aanduiding "voorwaardelijke verplichting-
groenstrook" in stand wordt gehouden.**

Toelichting:

In het bestemmingsplan Spanbroekerweg 125 te Spanbroek, de bijlage 1 'Landschappelijke
inpassing en beeldkwaliteit' is op pagina 9 en 10 is een groenstrook opgenomen rondom het
betreffende perceel. Het doel van dit amendement is dat deze groenstrook in stand wordt
gehouden. De gemeente kan niet zelf maatregelen treffen om de groenstrook in stand te houden,
omdat het perceel niet in eigendom is van de gemeente. Daarnaast kan de gemeente via de
omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen en het verwijderen van opgaande beplanting
geen aanvullende eisen stellen over het terugplaatsen van deze bomen en beplanting. Daarom is
het noodzakelijk dat deze voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen in de regels van het
bestemmingsplan, zodat de groenstrook in zijn geheel in stand wordt gehouden.

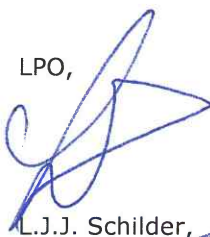
Namens de fracties van

PvdA/GroenLinks,



J.C. Appelman,

LPO,



L.J.J. Schilder,

CDA,



M.P.M. Hoogland,

VVD,



C.J.M. Schipper