



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Isabelle Claerhoudt, Forum voor Democratie

Raadvraagnummer:

behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Huisvesting arbeidsmigranten

TOELICHTING:

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 Heeft de gemeente zicht op het aantal arbeidsmigranten in onze gemeente?
- 2 Weet de gemeente op welk adres deze arbeidsmigranten woonachtig zijn?
- 3 Hebben pandeigenaren die verhuren aan arbeidsmigranten te maken met andere vorm van huurcontracten? Zo ja welke? En is er een meldplicht voor de vorm van verhuur?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 Iedereen die langer dan 4 maanden in Nederland verblijft dient zich in te schrijven als ingezetene in de BRP. De ervaring en praktijk leert dat EU-arbeidsmigranten zich niet altijd inschrijven in de BRP. Hierdoor is het voor gemeenten lastig om exacte getallen van het aantal arbeidsmigranten bij te houden. Specifieke informatie vraag om meer en gericht onderzoek. Wij zullen dit meenemen in onze plannen voor toekomstbestendig beleid met betrekking tot huisvesting van arbeidsmigranten in onze gemeente.
- 2 Zie antwoord vraag 1.
- 3 Een huurcontract tussen huurder en verhuurder is een privaatrechtelijke kwestie. De verhuurder is echter wel verplicht om de huurovereenkomst en eventuele arbeidsovereenkomst apart van elkaar vast te leggen. Dit om de rechtspositie van arbeidsmigranten te beschermen. Op dit moment is er binnen de gemeente Sluis geen specifieke meldplicht voor verhuur van woningen aan arbeidsmigranten. Wel dienen verhuurders binnen kaders en voorwaarden te houden van de Wet goed verhuurderschap. Deze wet is sinds 01 juli 2023 van kracht en ingevoerd om woningzoekenden, huurders en buitenlandse werknemers te beschermen tegen ongewenst (verhuur) gedrag van woningverhuurders.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- Op de website van de gemeente Sluis is een meld- en informatiepunt ingericht voor huurders die te maken hebben met ongewenst verhuurbedrag.
[Meldpunt problemen met verhuurders - Website gemeente Sluis](#)
- 4 Is er het laatste jaar overlast gemeld van arbeidsmigranten? Zo ja, dan graag een toelichting.
- 4 Ja. Zoals ook breder in de samenleving vinden er overlastmeldingen plaats rondom bijvoorbeeld geluid en parkeren. Afhankelijk van de aard van de meldingen volgen acties vanuit handhaving.
- 5 Kunt u aangeven wanneer de laatste controle is geweest m.b.t. illegale arbeidsmigranten, en illegale huisvesting? Is hier een regelmatige controle op?
5. Er vinden op dit moment binnen de gemeente Sluis geen separate handhavingscontroles plaats met betrekking tot huisvesting van arbeidsmigranten. Op basis van concrete meldingen en signalen wordt wel handhavend opgetreden. Dit is recent ook gebeurd bij een klacht over huisvesting van arbeidsmigranten op een locatie in Aardenburg.
Bij integrale bedrijvencontroles in onze gemeente wordt ook de positie van de mensen die op dat moment als arbeidskracht aanwezig zijn gecontroleerd. Hiervoor is de arbeidsinspectie tijdens de controles ook aanwezig.
6. Zijn er in het laatste jaar incidenten geweest met arbeidsmigranten waar politie of andere instanties bij betrokken moesten worden? Zo ja, dan graag ook even een aanvulling, alsook de info of zij hier al dan niet illegaal verbleven en onderdak kregen.
6. Ons zijn geen incidenten bekend die direct betrekking hebben op de huisvesting van arbeidsmigranten waarbij politie of andere instanties betrokken moesten worden. Indien een arbeidsmigrant ergens in onze gemeente voor overlast zorgt of een strafbaar feit pleegt worden deze meldingen en afkomst van de persoon niet separaat vastgelegd door de gemeente.
7. Hoe verloopt de volledige procedure, na het aantreffen van illegale arbeidsmigranten, voor alle (dus voor de arbeidsmigrant zelf, de werkgever, en de pandeigenaar waar illegaal werd verbleven) betrokken partijen die het illegale aspect faciliteerden? Inclusief de benoeming van eventuele sancties van deze betrokken partijen.
7. Indien de gemeente constateert dat er op een bepaald adres sprake is van huisvesting van arbeidsmigranten zonder de geldende vergunningen wordt er handhavend opgetreden. Wij brengen de eigenaar van het pand op de hoogte dat hij of zij handelt in strijd met de geldende bestemming. Hiermee dwingen we naleving van wet- en regelgeving af. Dit kan door het opleggen van een last onder dwangsom. Geeft de eigenaar niet op tijd gevolg aan de verplichtingen dan legt de gemeente een dwangsom op.
- De gemeente Sluis volgt voor wat betreft sancties het vastgestelde VTH beleid inclusief sanctiematrix Landelijke handhaving strategie Omgevingsrecht (LHSO)
- <https://iplo.nl/publish/pages/227057/landelijke-handhavingsstrategie-omgevingsrecht-lhso-.pdf>
- Op dit moment zijn er veel ontwikkelingen op regionaal en landelijk niveau met betrekking tot het thema arbeidsmigranten. Nieuwe landelijke wetgeving is in de maak. Als college houden wij deze ontwikkelingen nauw in de gaten. Ook lokaal denken wij er over na om het

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

beleid rondom dit thema toekomstbestendig in te richten. Hiermee willen we ervoor zorgen dat iedereen in onze gemeente goed kan wonen en dat knelpunten en overlast rondom tijdelijke bewoning worden voorkomen. Wij houden u als gemeenteraad hiervan op de hoogte.

Datum vragen: 25-10-2024

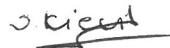
Datum antwoorden: 19-12-2024

Verzonden:

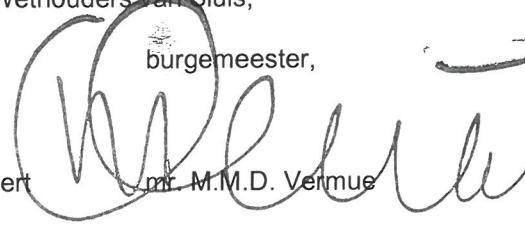
Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,

burgemeester,



S.I. de Kievit-Minnaert



M.M.D. Vermue

