

Maashorst 16 juni 2022

Voorzitter

Bedankt voor de mogelijkheid tot inspreken

Burgemeester, college en raad

Ik ben Frans Delhez, voorzitter gebiedsplatform zuid uden, wijken uden zuid, zogel en flatwijk, samen 11.000 inwoners.

Gebiedsplatform zuid-uden bestaat uit 9 leden verdeeld over de 3 wijken waarvan een aantal gekozen leden.

Laat ik beginnen met het feit wij niet benaderd zijn door de politiek maar door de huurders in ons gebied.

Een gebied met veel sociale huurwoningen. Maar ook veel ouderen en minima.

Vandaag viert area in Veghel feest. Dit feest geldt niet voor hun huurders, die krijgen een huurverhoging van 2,3 %.

Voor een gebiedsplatform is de gemeente het eerste aanspreekpunt.

Daarom heb ik op 13 mei u een brief gestuurd namens gebiedsplatform zuid-uden.

Tot op heden heb ik geen enkele reactie ontvangen.

Liever had ik dit onderwerp besproken met het college op de kennismakingsavond met de gebiedsplatforms uden van afgelopen dinsdag maar die is helaas (eenzijdig) door het college gecancelld.

Helaas kennen wij (gebiedsplatform zuid-uden) de burgemeester en wethouders alleen maar van een foto.

Ondanks dat ik ervan uit ga dat normaal gesproken het college en raad geen spelers zijn bij Area/huurverhogingen, zijn partijen wel in gesprek gegaan bij de sloop van diverse woningen van Area (terecht).

Bij de woz wordt door de raad veel tijd besteed, dat geldt helaas niet bij huurders.

Ook heb ik moeten constateren dat er voor 2022 geen prestatie afspraken met area zijn gemaakt.

Mijn vraag is wie verantwoordelijk is voor de prestatieafspraken - college of de gemeenteraad ?

Wij hadden gehoopt dat met de nieuwe raad Maashorst eindelijk aandacht voor de huurders zouden zijn.

Zoals ik in de brief aangeef maak ik mij vooral zorgen over onze kwetsbare ouderen. Tijdens de corona zijn zij letterlijk opgesloten geweest. Nu zij weer langzaam naar buiten durven te gaan worden zij in de winkel geconfronteerd met hogere prijzen. Over de energie maar niet te spreken.

Deze huurverhoging komt dan ook hard aan.

Ook zijn er aan huurders i.v.m. energie labels wel / geen huurverhogingen aangeboden.

Area heeft inmiddels een aantal huurverhogingen teruggedraaid. Hieruit bleek dat er diverse fouten zijn gemaakt.

De meest opvallende staat onderaan de brief.

Aangezien wij geen antwoord of reactie hebben gekregen van dit college hoop ik dat de raad ons wel kan/wil helpen.

Na 10 jaar is dit dan ook ons eerste verzoek aan het college en raad als gebiedsplatform zuid-uden.

Als niemand de mogelijkheid heeft om ons als gebiedsplatform te helpen kunnen we de naam beter veranderen in:

Gebiedsplatform Het Vinkje.

Als laatste wil ik de media bedanken, die wel aandacht aan de huurverhoging hebben gegeven.

Dank voor uw aandacht.

Wij verhogen dit jaar niet de huur voor uw woning.

Uw huurwoning heeft een lager energielabel dan C. Dit betekent dat u hogere energiekosten heeft dan een huis met een beter energielabel. Daarom hebben wij besloten om u dit jaar geen huurverhoging te geven.

Dit geldt alleen voor dit jaar. Elk jaar bekijken we opnieuw of en hoe hoog we de huurverhoging inzetten.