



Amendement

Datum raadsvergadering: 27 maart 2024
Nummer amendement: **24A05**
Zaaknummer: 4024032
Status
Onderwerp: Nieuwe regels voor zonnepanelen op daken van beschermde monumenten en panden met een zware welstandstoets

Titel:

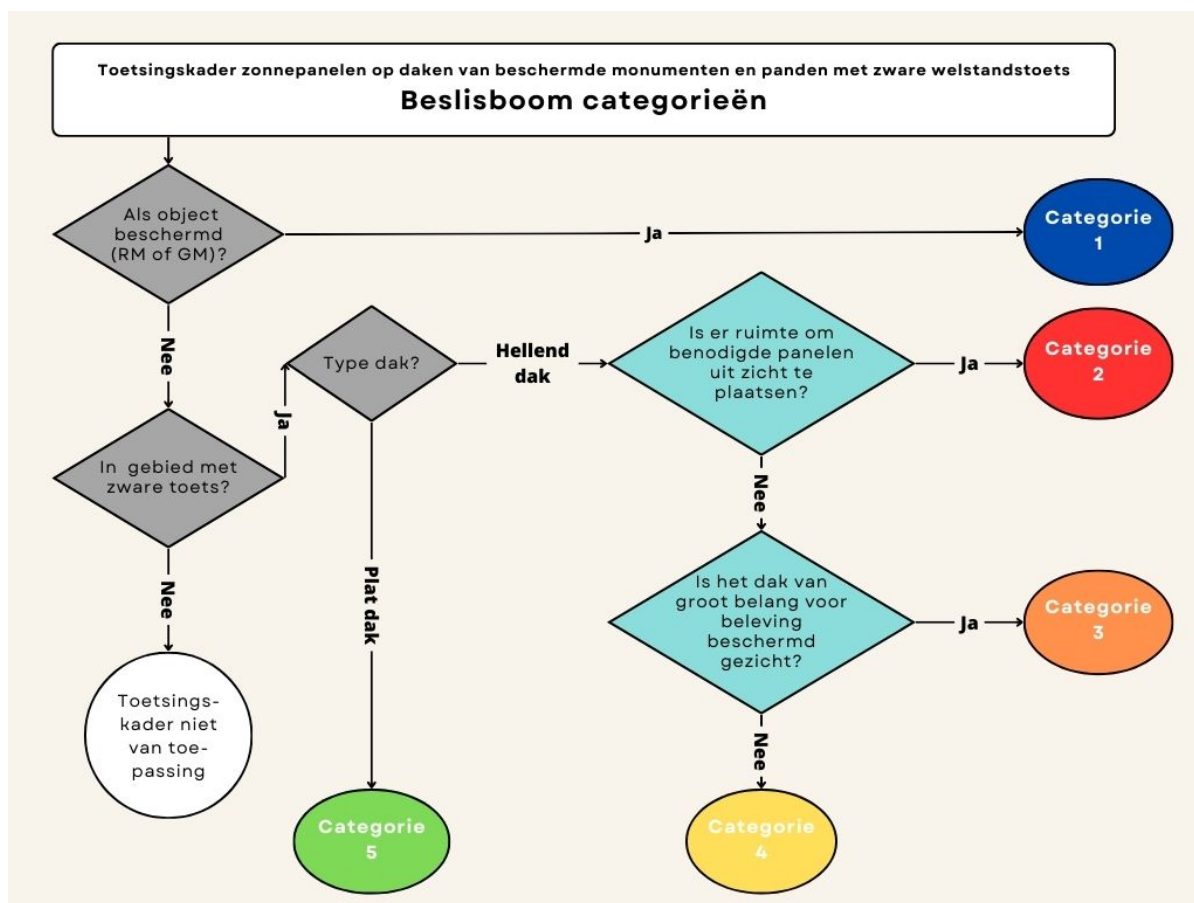
Vereenvoudigen waar het kan

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

1. In de beslisboom in de voorgestelde nieuwe Bijlage V van de Welstandsnota het criterium "Heeft het dak uitzonderlijke of iconische (beeld)waarde?" te schrappen.

De beslisboom wordt hiermee als volgt:



2. De bijbehorende tekst “Daken met uitzonderlijke waarden ... t/m ... zijn hier niet toegestaan.” op pagina 37 onderaan te schrappen.

Toelichting:

Het criterium van uitzonderlijke of iconische waarde voor het straatbeeld is moeilijk te objectiveren en het blijft onduidelijk om welke daken het dan gaat. In de praktijk blijkt dat deze daken over het algemeen de daken van beschermde monumenten (RM of GM) zijn. De wethouder bevestigde in de raadskamer dat een uitzonderlijk of iconisch dakvlak bij een pand niet zijnde een monument niet voorkomt en dit criterium in de ambtelijke uitwerking al niet meer wordt gebruikt.

Het opnemen van het criterium “uitzonderlijke of iconische waarde” maakt het geheel niet alleen nodeloos ingewikkeld en daarmee moeilijk te begrijpen voor bewoners en eigenaars, maar brengt ook het risico met zich mee dat een tussencategorie ontstaat: panden die we behandelen als een monument terwijl we ze niet als zodanig hebben aangewezen (met de procedures, rechten en plichten die daarbij horen).

Met deze wijziging blijft categorie 2 “Hellende daken waarbij zonnepanelen in het zicht niet zijn toegestaan” wel bestaan. Deze categorie is van toepassing op panden waarbij het mogelijk is het



volledige benodigde vermogen uit het zicht op te stellen. Bijvoorbeeld bij panden in het Spijkerkwartier met een grotendeels plat dak en een klein deel hellend dak in het zicht.

Indieners:

Mattijs Loor - D66