Vaststelling ‘Paraplubestemmingsplan Deurne 2021’

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 6 juli 2022 het ‘Paraplubestemmingsplan Deurne 2021’ (NL.IMRO.0762.BP202011-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat houdt het paraplubestemmingsplan in?
Het ‘Paraplubestemmingsplan Deurne 2021’ heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Deurne exclusief het buitengebied. Met het paraplubestemmingsplan worden de geldende bestemmingsplannen gedeeltelijk herzien. Een paraplubestemmingsplan heeft een aanvullende werking op de huidige bestemmingsplannen.
Tegelijkertijd wordt met het 'Paraplubestemmingsplan Deurne 2021' een Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021', een 'Herstelbestemmingsplan buitengebied Deurne 2021' en een ‘Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021’ opgesteld.

Waarop ziet het paraplubestemmingsplan?
Met het paraplubestemmingsplan wordt het geactualiseerde beleid en een aantal ongewenste regelingen (naar aanleiding van jurisprudentie) op het gebied van de ruimtelijke ordening verwerkt. Dit betreft:

1. de beleidsnotitie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2019
2. regeling parkeernormen Deurne 2019
3. nota vergunningverlening bij standplaatsen, gemeente Deurne
4. ondergronds bouwen
5. evenementen
6. bestaande bebouwing en bestaand gebruik
7. agrarisch grondgebruik

Wat zijn de wijzigingen?
Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:
- een correctie van enkele verwijzingen in de regels;
- een aanpassing van de Van toepassing verklaring en de bijbehorende tabel in artikel 1 van de regels.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?
Alle stukken liggen met ingang van XXXXXXXX 2022 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?
Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:
1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening
Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?
Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Vaststelling ‘Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021’

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 6 juli 2022 de ‘Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021’ (NL.IMRO.0762.BV202001-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat houdt de paraplu- en herstelbeheersverordening in?
Met de ‘Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021’ worden de geldende beheersverordeningen gedeeltelijk herzien en een aantal omissies hersteld. Een paraplu- en herstelbeheersverordening heeft een aanvullende werking op de huidige beheersverordeningen.

Tegelijkertijd wordt met de ‘Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021’ een 'Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021', een Paraplubestemmingsplan Deurne 2021', en een ‘Herstelbestemmingsplan buitengebied Deurne 2021' opgesteld.

Waarop ziet de paraplu- en herstelbeheersverordening?
Met de paraplu- en herstelbeheersverordening wordt het geactualiseerde beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening verwerkt. Verder zijn na vaststelling van beheersverordeningen een aantal omissies geconstateerd. Enerzijds betreft dit het niet meenemen van reeds vergunde situaties, anderzijds is er sprake van ongewenste regelingen (naar aanleiding van jurisprudentie) die de leesbaarheid c.q. uitvoer-baarheid van het plan bemoeilijken.

Wat zijn de wijzigingen?
De vastgestelde beheersverordening wijkt beperkt af van de ontwerpbeheersverordening, zoals deze ter inzage heeft gelegen. In de regels is verduidelijkt dat bestaande mogelijkheden voor het houden van evenementen niet vallen onder strijdig gebruik. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Bekendmaking en inwerkingtreding
De beheersverordening bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting. Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:
1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

De beheersverordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van de vaststelling ervan. Tegen de vaststelling van de beheersverordening staat geen beroep bij de Raad van State open.

Heeft u vragen?
Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Vaststelling 'Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 6 juli 2022 het 'Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021' (NL.IMRO.0762.BP202015-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat houdt het herstelbestemmingsplan in?
Het 'Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021' heeft betrekking op het bebouwd gebied binnen de gemeente Deurne. Het betreft een herstelactie op een beperkt aantal bestemmingsplannen.

Tegelijkertijd wordt met het 'Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021' een 'Paraplubestemmingsplan Deurne 2021', een 'Herstelbestemmingsplan buitengebied Deurne 2021' en een 'Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021' opgesteld.

Waarop ziet het herstelbestemmingsplan?
Bij de reparaties gaat het om niet meegenomen reeds vergunde situaties of verkeerde of ongewenst ruime interpretaties van de bestaande situatie. De herstelacties hebben betrekking op de volgende locaties/onderwerpen:

1. Fabrieksstraat 36, Deurne
2. Jacob Marisstraat 6,6a, Deurne
3. garageboxen
4. mestbewerking

Wat zijn de wijzigingen?
Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:
- in de toelichting wordt nader ingegaan op het gemeentelijk beleid ten aanzien van (vestigingslocaties van) bedrijven met mestverwerkingsinstallaties;
- bestaande bedrijven met mestverwerkingsinstallaties worden middels een aanduiding op de verbeelding uitgezonderd van het verbod voor bedrijven met mestverwerkingsinstallaties;
- enkele kleine correcties in de regels.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?
Alle stukken liggen met ingang van XXXXXXX 2022 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?
Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:
1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening
Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?
Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Vaststelling ‘Herstelbestemmingsplan buitengebied Deurne 2021’

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 6 juli 2022 het ‘Herstelbestemmingsplan buitengebied Deurne 2021’ (NL.IMRO.0762.BP202016-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat houdt het herstelbestemmingsplan in?
Het ‘Herstelbestemmingsplan buitengebied Deurne 2021’ heeft betrekking op het buitengebied van de gemeente Deurne. Het betreft een herstelactie op de ‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied’.

Tegelijkertijd wordt met het 'Herstelbestemmingsplan buitengebied Deurne 2021' een 'Paraplubestemmingsplan Deurne 2021', een 'Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021' en een ‘Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021’ opgesteld.

Waarop ziet het herstelbestemmingsplan?
Met het herstelbestemmingsplan wordt het geactualiseerde beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening verwerkt. Verder zijn na vaststelling van bestemmingsplannen een aantal omissies geconstateerd. Enerzijds betreft dit verkeerde interpretaties van de bestaande situatie, dan wel het niet meenemen van reeds vergunde situaties, anderzijds is er sprake van onduidelijke regelingen, enkele verschrijvingen en (technische) conversieverschillen, die de leesbaarheid c.q. uitvoerbaarheid van het plan bemoeilijken.

Wat zijn de wijzigingen?
Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen vooral enkele correcties in de regels. Daarnaast is artikel 1B Toepassingsbereik aangepast en is een regeling opgenomen voor de oppervlakte van overkappingen bij bedrijfswoningen. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?
Alle stukken liggen met ingang van XXXXXXXX 2022 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?
Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:
1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening
Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?
Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.