Nota van Zienswijzen

Naam:	Stichting Natuurlijk Geuldal

Samenvatting:

In de zienswijze van reclamant worden een aantal bezwaren jegens de realisatie van het parkeerterrein geschetst. Ten behoeve van de overzichtelijkheid wordt de gehanteerde volgorde in de zienswijze gehandhaafd.

1. Limburgs Natuurprogramma Provincie Limburg
Reclamant stelt dat de realisatie van het parkeerterrein niet past binnen het 'Limburgs Natuurprogramma 2023 – 2030'.

2. Biodiversiteit
Reclamant geeft aan dat in het op 17 februari 2022 door de raad goedgekeurde ontwerp het vergroten van de biodiversiteit vermeld staat. Reclamant vraagt zich af hoe onderhavige ontwikkeling zich daartoe verhoudt.

3. Ligging parkeerterrein
Reclamant stelt dat de noodzaak van de beoogde parkeerplaats op de betreffende gronden aan de Vroenkuilerweg niet goed genoeg is gemotiveerd. Reclamant stelt voor om extra parkeergelegenheid te realiseren in het kader van projectfase 3 van Stationsomgeving Simpelveld.

4. Parkeervoorziening verlokkende route centrum
Reclamant stelt dat de parkeervoorziening mede bedoeld is om gebruikers richting het centrum van Simpelveld te verlokken. Door te kiezen voor de voorgestelde plek wordt daar echter niet aan voldaan.

5. Wateroverlast
Reclamant vreest dat ten gevolge van de realisatie van het parkeerterrein meer wateroverlast gaat ontstaan. Het hemelwater zal niet stromen richting de drie voorziene waterbekkens, maar zal afstromen richting de Vroenkuilerweg met als gevolg dat meer wateroverlast ontstaat bij de rotonde.

Gemeentelijke reactie en conclusie:

Ter beantwoording van de zienswijzen wordt aangesloten bij de hierboven gehanteerde volgorde.

1. Limburgs Natuurprogramma Provincie Limburg
In het 'Limburgs Natuurprogramma Provincie Limburg' wordt nader ingegaan op de 'Programmalijn: Limburgers voor groen'. Deze programmalijn richt zich op vergroening voor en door burgers in hun directe leefomgeving. Men streeft er naar om de wijken te vergroenen. Wijken met veel groen hebben een aantal belangrijke voordelen ten opzichte van wijken met weinig groen. De voordelen variëren van hogere economische waardering van woningen tot minder hittestress en wateroverlast. Die hogere economische waardering wordt mede bepaald doordat de vraag naar deze woningen groter is. Meer mensen voelen zich aangetrokken tot deze omgevingen en vinden het prettig om er te verblijven. Uitgangspunt is dat elke Limburger in een aangename groene leefomgeving zou moeten kunnen wonen, waar het aantrekkelijk is om in te verblijven en buurtgenoten te ontmoeten.

Rekening houdend met onderhavige ontwikkeling staat voorop dat deze buiten de dorpskern wordt voorzien. Het plangebied is gelegen in het buitengebied en niet in een wijk. Het streven van de Provincie naar groene woonomgevingen is dus niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling. Daarnaast worden de parkeerplekken voorzien van halfverharding, zijnde grasbetontegels, hetgeen ten goede komt aan de groene uitstraling van het terrein.

2. Biodiversiteit
De Raad van de gemeente Simpelveld heeft in haar vergadering op 17 februari 2022 het ‘Definitief Ontwerp Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM, Planfase 1 , percelen 1 en 2’ vastgesteld. Dit betreft de percelen aan de Stationstraat en het Spoorpark.

De percelen aan de Stationstraat en het Spoorpark behoren niet tot de reikwijdte van onderhavige ontwikkeling. Voor de beoogde ontwikkelingen aan de Stationstraat en het Spoorpark wordt een separate bestemmingsplanprocedure doorlopen. Onderhavige ontwikkeling aan de Vroenkuilerweg maakt daar geen deel van uit. In het door de gemeenteraad vastgestelde ontwerpplan wordt inderdaad aangegeven dat ter plaatse van het Spoorpark Simpelveld wordt gestreefd naar het vergroten van de biodiversiteit, o.a. door middel van de plaatsing van diverse voormalige – natuurlijk ingerichte - wagons. Onderhavige ontwikkeling ziet daar echter niet op en maakt daar geen onderdeel van uit.

3. Ligging parkeerterrein
Vooropgesteld moet worden dat momenteel in Fase 2 van Stationsomgeving Simpelveld parkeergelegenheid aanwezig is. Deze parkeergelegenheid staat ten dienste van de Miljoenenlijn. In het kader van projectfase 2 wordt deze parkeergelegenheid verwijderd. De betreffende gronden worden vervolgens groen ingericht en ingezet als expeditieterrein. Ter plekke van onderhavige locatie aan de Vroenkuilerweg wordt een groen ingepast parkeerterrein gerealiseerd waarbij de parkeerplaatsen worden voorzien van halfverharding. De rijbanen worden voorzien van verharding.

Het beoogde parkeerterrein staat ten dienste van de herontwikkeling van Stationsomgeving Simpelveld. Omdat de parkeergelegenheid aan de Stationsstraat wordt opgeheven, dient op korte afstand van de Stationsomgeving parkeergelegenheid te worden gegenereerd. In de directe omgeving van de Stationsomgeving zijn daartoe geen mogelijkheden aanwezig. Aangezien het plangebied is gelegen aan de Nijswillerweg/Vroenkuilerweg, zijnde de verbindingswegen richting de dorpskern Bocholtz dan wel Simpelveld en de autosnelweg, is deze goed bereikbaar en ontsloten, hetgeen de verkeersveiligheid ten goede komt. Daarnaast is het terrein op loopafstand van de Stationsomgeving gelegen. Reclamant stelt de vraag waarom geen parkeergelegenheid wordt voorzien in Projectfase 3, zijnde de oostzijde van het spoorwegcomplex en depot/werkplaats ZLSM. Daaromtrent is van belang dat voor fase 3 nog geen concrete plannen zijn uitgewerkt dan wel in voorbereiding zijn.

4. Parkeervoorziening verlokkende route centrum
Het parkeerterrein wordt gerealiseerd voor de afwikkeling van de parkeerbehoefte bij Stationsomgeving Simpelveld en het garanderen van de verkeersveiligheid ter plaatse. Het parkeerterrein is niet bedoeld om gebruikers richting het centrum te verlokken.

5. Wateroverlast
Bij de nadere uitwerking zijn er enkele aanpassingen gedaan aan het schetsontwerp om de afwatering te verbeteren. Het hemelwater van het parkeerterrein zal behoudens de inrit afstromen naar de twee voorziene waterbekkens. Voor het afstromend verhard oppervlak naar deze bekkens wordt conform de Keur van het Waterschap Limburg in deze bekkens berging voor 80 mm gemaakt. Een gelimiteerde leegloop zorgt voor de juiste afvoer zodat de berging ook beschikbaar is voor een volgende bui.

Het kleine stukje verhard oppervlak van het parkeerterrein dat niet naar deze bekkens afstroomt (de inrit), stroomt af naar de Vroenkuilerweg waar dit via opvangkolken wordt afgevoerd naar de bestaande buffer tussen de Vroenkuilerweg en de spoorlijn. Dit betekent dus dat het volledige verhard oppervlak van het parkeerterrein zal worden gebufferd en de aanleg van de parkeerplaats niet zal leiden tot wateroverlast.

De kolken voor het hemelwater vanaf de Vroenkuilerweg / Nijswillerweg zullen zoveel mogelijk worden aangesloten op de bestaande buffer, zodat minder water vanaf de rotonde rechtstreeks

kan afstromen naar het viaduct. Door het treffen van deze maatregelen zal de kans op wateroverlast worden verkleind. Het afstromend hemelwater dat via de rotonde nog wel naar het viaduct kan afstromen, wordt via een lijngootsysteem afgevoerd richting het Oranjeplein. Hierdoor zal minder water op de rijweg blijven staan. Al met al zorgen bovengenoemde aanpassingen voor een verbetering van het watersysteem e.e.a. in overeenstemming met de eisen van het Waterschap Limburg.

Naam:	Provincie Limburg
Samenvatting:	
Reclamant geeft aan dat de ruimtelijke onderbouwing onvolledig is. De rapportages van het uit te voeren stikstofonderzoek en de quickscan flora en fauna zijn nog niet gereed. Deze onderzoeken moeten worden uitgevoerd en de uitkomsten moeten in de planstukken worden opgenomen zodat strijdigheid met de provinciale belangen kan worden uitgesloten.	
Gemeentelijke reactie en conclusie:	
Ten tijde van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning waren de rapportages van een aantal uit te voeren onderzoeken nog niet bekend. Deze zijn inmiddels gereed. De rapportages en de uitkomsten van de onderzoeken worden in de vast te stellen omgevingsvergunning opgenomen.	