RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Vaststellen Integraal Huisvestingsplan gemeente Twenterand 2023-2039

BESLISPUNTEN
1 Het Integraal Huisvestingsplan gemeente Twenterand 2023-2039 vast te stellen

INLEIDING
Elke gemeente is vanaf 2024 verplicht om een Integraal Huisvestingsplan (hierna: IHP) te hebben. Het huidige IHP van de gemeente Twenterand dateert uit 2011 en is daarom aan vervanging toe. Het IHP is zowel een beleids-, plannings- en financieel document en voorziet in het beleid inzake onderwijsvastgoed van de gemeente, voorzien van een planning en een financiële doorrekening. In de planning staat welke school op welk moment in aanmerking komt voor levensduurverlengende renovatie of vervangende nieuwbouw.

BEOOGD EFFECT
Dit besluit draagt bij aan diverse doelen uit de doelenbomen onderwijs, jeugd en ruimtelijke ontwikkeling

ARGUMENTEN
ontwikkeling.

ARGUMENTEN
1.1 ***Elke gemeente is vanaf 2024 verplicht om een IHP te hebben. Het IHP van de gemeente Twenterand was aan een actualisatie toe***

Het huidige IHP van de gemeente is opgesteld in 2011. Dit was nog voor de stelselwijziging in het onderwijs, waardoor schoolbesturen zelf verantwoordelijk zijn geworden voor het beheer en onderhoud van hun schoolgebouwen. Bovendien zijn er sindsdien diverse ontwikkelingen in het lokale onderwijsvastgoed geweest die niet in dit IHP stonden vermeld. Waaronder de realisatie van de brede scholen in elk dorp in de gemeente. Het voorliggende IHP is een actualisatie van het vorige, waarbij bovendien wordt ingegaan op diverse ontwikkelingen die in de nabije toekomst op de gemeente en de schoolbesturen afkomen. Denk hierbij aan verduurzaming, de energietransitie en de overgang van passend naar inclusief onderwijs.

Het IHP is gelijktijdig een beleids- een plannings- en een financieel document. Er worden keuzes gemaakt of besproken op het gebied van uiteraard onderwijshuisvesting en maatschappelijk vastgoed, maar daarnaast ook over aanverwante zaken als verduurzaming van het vastgoed, klimaatadaptatie en de overgang van passend naar inclusief onderwijs. Al deze zaken zijn van invloed op de onderwijshuisvesting zowel op dit moment als op de (middel)lange termijn.

Op het gebied van onderwijshuisvesting wordt een voorzet gedaan op de ontwikkelingen van passend naar inclusief onderwijs. Deze gaan in de nabije toekomst van invloed zijn op (toekomstige) onderwijshuisvesting. In het IHP wordt hierop voorgesorteerd. Hetzelfde geldt voor keuzes op het gebied van verduurzaming en klimaatadaptatie. Bij nieuwe schoolgebouwen wordt er ten minste BENG (bijna energieneutraal) gebouwd. Het verduurzamen van huidige schoolgebouwen ligt primair bij de schoolbesturen zelf. Hier zijn

al de nodige stappen in gezet. Voor alle ontwikkelingen geldt: de verordening onderwijshuisvesting van de gemeente blijft het uitgangspunt.

Er is een planningstabel in het IHP opgenomen, waarin op basis van de resultaten van de onderzoeken van bureau Hevo een keuze wordt gemaakt welke school op welk moment in aanmerking komt voor levensduurverlengende renovatie (dan kan een schoolgebouw doorgaans weer tussen de 20 en 30 jaar mee) of vervangende nieuwbouw. Deze planning is een leidraad, waar uiteraard beargumenteerd van kan worden afgeweken. Als een school bijvoorbeeld al een tijd onder de zogenaamde instandhoudingsnorm zit, en er geen ontwikkelingen in de buurt zijn te verwachten (zoals nieuwbouw of een andere bevolkingsopbouw) is het geen voor de hand liggende keuze om dan in een dergelijk gebouw te investeren.

De planning is tevens voorzien van een financiële raming, peildatum en prijspeil van begin 2023. Dit zijn nadrukkelijk ramingen, uiteraard gebaseerd op zaken als de benodigde vierkante meters de (huidige) leerlingaantallen en actuele leerlingenprognoses per school. Daarnaast is er al een tijd lang sprake van hoge algemene inflatie en daarvan afgeleid hoge bouw- en materiaalkosten. Als een schoolgebouw daadwerkelijk in aanmerking komt voor renovatie of nieuwbouw, zal er vanzelfsprekend een actuele begroting worden opgesteld. En uiteraard kunnen ook de betrokken schoolbesturen daarin bijdragen.

Dit IHP heeft een looptijd van 16 jaar, tot en met 2039. Dit is een lange looptijd, waarbij er feitelijk vanaf 2035 en verder geen zinnige voorspellingen kunnen worden gedaan over onder meer de bevolkingsontwikkeling, vastgoedmarkt en onderwijsonwikkelingen in de gemeente Twenterand en daarbuiten. Daarom zal het IHP elke vier jaar (min of meer parallel aan de raads- en collegeperiode) tegen het licht worden gehouden en indien noodzakelijk opnieuw ter vaststelling worden aangeboden aan raad en college.

2.1 *Het vaststellen van een IHP is een bevoegdheid van de gemeenteraad*
Het is aan de raad om het voorliggende IHP te bespreken en vast te stellen.

KANTTEKENINGEN
Geen

UITVOERING
De uitvoering van dit besluit ligt bij de gemeente Twenterand, in nauwe samenwerking met de in de gemeente actieve schoolbesturen voor primair en voortgezet onderwijs.

FINANCIËN
Dit besluit heeft op dit moment geen financiële consequenties. Dit is wel het geval als er op basis van de verordening onderwijshuisvesting een aanvraag voor levensduurverlengende renovatie of vervangende nieuwbouw wordt gedaan.

COMMUNICATIE
Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst.

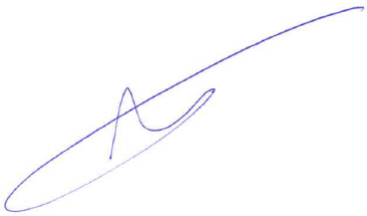
Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen