



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID ZOETERMEER

Namens PVV Zoetermeer stellen wij de volgende vragen aan het college over de ernstige veiligheidsproblemen in en rond de nieuwe woontoren 70LUX aan de Afrikaweg/Rokkeveenseweg. Bewoners van dit dure complex betalen rond de €2.000 per maand, maar krijgen te maken met diefstallen, inbraken in de parkeergarage, hangjongeren, drugsgebruik, een poepende daklozen en zelfs een fysieke aanval op een bewoner. De beveiliging blijkt zwaar ondermaats en onbevoegden kunnen eenvoudig binnenkomen. PVV Zoetermeer vindt dat de inwoners zich veilig moeten voelen en niet achterom moeten kijken.

1. Is het college bekend met de ernstige en aanhoudende veiligheids- en overlastproblemen bij woontoren 70LUX, zoals beschreven staat in het onderstaande artikel?
2. Hoe vaak heeft de politie de afgelopen tijd meldingen ontvangen van diefstal, vernieling, inbraak, geweld of overlast specifiek bij of in 70LUX? Kan het college een overzicht geven per soort incident?
3. Waarom zijn er in een splinternieuw complex van deze prijsklasse geen werkende beveiligingscamera's bij entrees, garage en gemeenschappelijke ruimtes, terwijl dit bij vrijwel elk nieuwbouwproject in deze categorie standaard is?
4. Is het college het met de PVV eens dat een situatie waarin bewoners zelf stickers moeten plakken met "camerabewaking 24 uur" (terwijl er geen camera's zijn) en elke avond de deuren moeten controleren, onacceptabel is voor een luxecomplex in Zoetermeer?
5. Klopt het dat nooddeuren en garagedeuren structureel open worden gehouden of geforceerd worden, en dat schroefjes in de klinken zijn geplaatst zodat deuren niet meer sluiten? Zo ja, waarom is hiertegen nog geen adequaat handhavend optreden geweest?
6. Is het college bereid om, zolang de eigenaar/beheerder van het appartementencomplex geen adequate maatregelen neemt, zelf op korte termijn handhavend op te treden? Bijvoorbeeld door:
 - Tijdelijke mobiele camera's te plaatsen
 - Extra surveillance door handhaving in te zetten
7. Is het college bereid om in overleg met politie en beheerder een integrale aanpak op te stellen met concrete termijnen voor het plaatsen van camera's, betere sloten/tags en structurele surveillance en hier actief op te sturen?



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID ZOETERMEER**

8. Hoe beoordeelt het college de stelling van de beheerder dat “onzorgvuldig gebruik door bewoners” een belangrijke oorzaak is, terwijl het complex bij oplevering al niet voldeed aan redelijke beveiligingseisen voor een complex van deze prijsklasse?
9. Is het college bereid om, indien de eigenaar/beheerder niets laat aanpassen en de bewoners aan hun lot overlaat, de vergunningverlening en/of bouwtechnische eisen van soortgelijke nieuwe projecten in Zoetermeer aan te scherpen, zodat minimale beveiliging (camera's) vanaf de oplevering gegarandeerd is?

Wij hopen op een spoedig en duidelijk antwoord.

Namens PVV Zoetermeer,

Stefan Smits

Fractievoorzitter

Fabian van der Tang

Commissielid

Bijlage

[Bewoners betalen 2000 euro per maand aan huur in luxe complex, maar wonen in nachtmerrie: 'Alles wordt gestolen' | Wonen | AD.nl](#)