Rapport Brandveiligheid Publieke functies

Kulturhus Borne

Voltooid

Object gegevens

Objectnaam	Kulturhus Borne
Adres	Marktstraat 23 7622 CP Borne Nederland
Contactpersoon	De heer Wouter Britsia, telefoon 06-51565937

Kenmerk inspectie

Datum inspectie	27 Dec 2021
Type controle	Hercontrole
Inspecteur	H. Melching
Gebruiksfunctie	Bijeenkomstfunctie Overige gebruiksfunctie
Bevoegd gezag	Borne
Resultaat controle	A3

Disclaimer

Dit object is door de inspecteur van Brandweer Twente namens het bevoegd gezag geïnspecteerd. De controle betreft een momentopname/ steekproefsgewijze inspectie van het object conform het Bouwbesluit 2012. De gedefinieerde controlepunten en diepgang van deze inspectie zijn in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald. De gebouweigenaar en de gebruiker zijn en blijven altijd verantwoordelijk voor het voldoen en het in stand houden van dit object conform de vigerende regelgeving.
Brandweer Twente heeft inzake bouwkundige-, installatietechnische- en/ of gebruiksgebreken een adviserende rol richting het bevoegd gezag. Op basis van het advies van Brandweer Twente
kan het bevoegd gezag conform de algemene wet bestuursrecht (Awb) handhavend optreden.

ALGEMEEN

GEBRUIKSMELDING

Is er een geldige gebruiksmelding? (Bouwbesluit: artikel 1.18, lid 1)	JA
Kenmerk/ datum melding	In overleg met het gemeentelijk gebouwenbeheer zijn de volgende tekeningen voor de inspectie gebruikt: Begane Grond, tekening 1607-B06 datum 19 april 2016. Eerste Verdieping, tekening 16075-B07 datum 19 april 2016. Kelder en Muziekschool, tekening 2002/0090. Technische Ruimte, tekening 514-A datum 13 maart 2002.
Is de situatie overeenkomstig de gebruiksmelding? (Bouwbesluit: artikel 1.18, lid 4)	JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende algemene opmerkingen?	NEE

VOORKOMEN VAN BRAND

INSTALLATIES

Functioneren alle installatie overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1a; Woningwet: Artikel 1a, lid 2)	JA
Worden alle installaties adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1b)	JA

AANKLEDING, INRICHTINGSELEMENTEN EN OPSLAG

Zijn alle aankleding onbrandbaar of brandvertragend behandeld? (Bouwbesluit: artikel 7.4)	JA
Zijn de opgestelde stands, kramen, schappen, podia, winterterrassen en daarmee vergelijkbare inrichtingselementen brandveilig? (Bouwbesluit: artikel 7.5, lid 1/2/3)	JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Voorkomen van brand'	NEE

BRANDMELDINSTALLATIE EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

Heeft het bouwwerk een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (BMI/OAI) conform NEN 2535 en NEN 2575 met een omvang van de bewaking en een doormelding en overeenkomstig bijlage I Bouwbesluit? (Bouwbesluit: artikel 6.20, lid 1 en 6.23, lid 1)	JA
Worden de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie beheerd, onderhouden en gecontroleerd conform de NEN 2654-1 en NEN 2654-2? (Bouwbesluit: artikel 6.20 en 6.23)	JA
Zijn de BMI en OAI voorzien van een geldig CCV inspectiecertificaat? (Bouwbesluit: artikel 6.20, lid 6 en 6.23, lid 4)	JA

VERLICHTING

Is er noodverlichting aanwezig? (Bouwbesluit: artikel 6.3, lid 1 en 3)	JA
Functioneert de noodverlichting overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften? (Bouwbesluit: artikel 6.3, lid 5)	JA
Wordt de noodverlichting voldoende beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1b)	JA
Is er vluchtrouteaanduiding aanwezig en hangt deze op een duidelijk waarneembare plaats? (Bouwbesluit: artikel 6.24, lid 1 en 3)	JA
Functioneert de vluchtrouteaanduiding overeenkomstig de NEN 6068 en de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838? (Bouwbesluit: artikel 6.24, lid 1 en 4)	JA
Wordt de vluchtrouteaanduiding voldoende beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1b)	JA

VLUCHTROUTES

Heeft het bouwwerk zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt? (Bouwbesluit artikel 2.112 t/m 2.117)	JA

Zijn vluchtroutes onbelemmerd en kunnen de deuren geopend worden zonder gebruik te maken van een sleutel? (Bouwbesluit artikel: 7.12, lid 1 en 7.16)	JA
Zijn de vluchtroutes voldoende vrij van obstakels? (Bouwbesluit: artikel 7.16)	JA
Zijn alle nooddeuren grenzend aan de buitenlucht voorzien van het opschrift <<nooddeur vrijhouden>>? (Bouwbesluit: artikel 6.25, lid 10)	JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Veilig vluchten bij brand'?	NEE

OPMERKINGEN

Opmerkingen in het kader van 'Beheersen van brand'?	JA

Op de begane grond is tijdens de laatste verbouwing in de brandscheiding een vitriwand met 30 minuten brandwerend glas geplaatst. Brandweer Twente heeft de gebruiker om product informatie gevraagd om te kunnen beoordelen of de betreffende vitriwand als brandscheiding voldoet. Op basis van de ontvangen informatie constateren wij de volgende tekortkomingen:
Eerste:
De prestatieverklaring is niet in de Nederlandse taal verstrekt zoals dat behoort (artikel 1.8 lid 4).
Tweede:
De maximale glasoppervlakte (maximum area) van de wand overschrijdt de toegestane oppervlakte.
Derde:
De plasplaten zijn “stomp” tegen elkaar aan geplaatst met een onbekende sealing daar tussen. In de ontvangen informatie is deze montagewijze niet terug te vinden.
De gebruiker heeft aangegeven met de aannemer in contact te treden om bovenstaand verder helder te krijgen, hierop zal over 8 weken een hercontrole plaats vinden. Indien dit noodzakelijk is, zal de wand worden vervangen / aangepast.
Hercontrole 27 december 2021:
Na overleg is vast komen te staan dat de betreffende wand NIET voldoet. De gebruiker heeft aangegeven het noodzakelijke herstel niet direct uit te voeren. Dit herstel zal t.z.t. met de bouwwerkzaamheden van het nieuw te bouwen “Huis van Borne” worden meegenomen. Op de juiste uitvoering hiervan dient t.z.t. te worden geïnspecteerd!

BRANDGEVAARLIJKE STOFFEN

Wordt de hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen beperkt tot de toegestane maximum hoeveelheid? (Bouwbesluit: artikel 7.6, lid 1/2)	N.V.T.

BLUSMIDDELEN

Zijn er voldoende blusmiddelen aanwezig? (Bouwbesluit: artikel 6.28 en 6.31)	JA
Zijn de blusmiddelen duidelijk zichtbaar geplaatst of gemarkeerd met een pictogram? (Bouwbesluit: artikel 6.33)	JA
Worden de blusmiddelen voldoende onderhouden en gecontroleerd? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1b en 6.31, lid 4)	JA

ONTRUIMINGSPLAN

Is er een actueel ontruimingsplan en wordt deze regelmatig beoefend? (Bouwbesluit: artikel 6.23, lid 6)	JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Veilig en effectief optreden bij brand'?	NEE