AAN COLLEGE VAN B&W VAN LANDSMEER 10-04-2021

POSTBUS 1 1120AA Landsmeer

LANDSMEER

BEZWAAR TEGEN DE VVGB OV 2019091 KANAALDIJK 40A LANDSMEER

Inleiding van het bezwaar de melkveehouderrij op de kanaaldijk 40 en 40a van de heer van Heusden is 2 jaar geleden gestopt met zijn bedrijf. Aangezien hier ook zijn zoon werkzaam was stopte de werkzaamheden als hoofdbestaan. Dit houd in dat na een jaar buitenwerking van het agrarische bedrijf de bedrijf CAT geschrapt dient te worden in het bestemmingsplan Landelijkgebied 2009 onder lid 2 onder A SUB 2a en lid 4 WIJZINGEN .

Het bezwaar bestaat dus dat er geen nieuwe woning mag komen maar dat de genomen procedure niet de juiste is . Zoals de VVGB onder art 2.12 lid 1 onder a onder 3 WABO kan niet . De aanvraag zal onder art 2.1 onder E1-2 en i – art 2.12 2.14 4 -7 ruimtelijke onderbouwing moeten hebben dit kan alleen als de gronden omgezet worden naar wonen en niet als 2 bedrijf woningen . (zie bestemmingsplan) Dit houd in dat het bestemmingsplan aangepast moet worden om de nieuwe woning toe te staan (goede ruimtelijke ordering) . Zoals nu de aanvraag er ligt botst dit met de regelgeving en het bestemmingsplan en WABO. De eis is dat de afgeven VVGB ingetrokken wordt en er een nieuwe aanvraag (procedure) wordt opgestart naar de huidige situatie en beide woningen omgezet worden van bedrijf woning naar wonen.

p.huiser

kanaalweg 30d 1121dr

Landsmeer