



**Leidschendam-
Voorburg**

R a a d s b e s l u i t 3323

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg:

- a. gelet op het bepaalde in artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;
- b. gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c, alsmede artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;
- c. gezien het voorstel van het college d.d. 18 april 2023 (3323).

b e s l u i t:

1. De coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning(en) en het besluit hogere waarden voor de vervangende nieuwbouw van sociale huurwoningen aan de Venestraat/Nieuwstraat in Leidschendam (project 'De Bres'). De coördinatieregeling heeft betrekking op de volgende besluiten:
 - a. de omgevingsvergunning(en) op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 - b. het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden geluidhinder op grond van de Wet milieubeheer;
 - c. alle overige voor het project 'De Bres' benodigde besluiten en activiteiten, waarvan het college het ter bevordering en het welslagen van de coördinatieregeling nodig acht deze onderdeel te laten zijn van de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking.
2. Het "Basis ruimtelijk kader De Bres" vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht het project "De Bres" aan te wijzen als bouwplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is voor aanvragen om omgevingsvergunning(en), wanneer die aanvragen in overeenstemming zijn met het "Basis ruimtelijk kader De Bres".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 30 mei 2023.

de griffier,

A.G. Joosten

de voorzitter,

M.W. Vroom