

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 10 • Brandweer Valkenburg

Koningin Julianalaan 19  
6301 GT Valkenburg aan de Geul

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**10 • Brandweer Valkenburg**  
**Koningin Julianalaan 19 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
<b>24 Trappen en hellingen</b>																	
2410	Binnentrap staal																
	Vervangen binnentrap staal	1,00	st	2050													€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																	
3120	Kozijn buiten hardhout (voorzijde)																
	Vervangen kozijn hardhout	32,00	m2	2030	48												€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout (geulzijde)																
	Vervangen kozijn hardhout	20,00	m2	2060	48												€ 0
3131	Entree deur hardhout																
	Herstellen																€ 250
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	3,00	st	2025	48							€ 2.314					€ 2.314
3131	Sectionaalpoort																
	Onderhoudscontract	3,00	st	2018	1	€ 1.500	€ 1.538	€ 1.576	€ 1.615	€ 1.656	€ 1.697	€ 1.740	€ 1.783	€ 1.828	€ 1.873		€ 16.805
	Vervangen sectionaalpoort	3,00	st	2040	48												€ 0
						€ 1.750	€ 1.538	€ 1.576	€ 1.615	€ 1.656	€ 1.697	€ 4.054	€ 1.783	€ 1.828	€ 1.873		€ 19.369
<b>32 Binnenwandopeningen</b>																	
3231	Binnendeur stomp board																
	Vervangen binnendeur stomp	22,00	st	2036	24												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>37 Dakopeningen</b>																	
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2																
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig in mjop Woningcare >1 m2	4,00	st	2032	18												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**10 • Brandweer Valkenburg**  
**Koningin Julianalaan 19 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																	
4111	Gevelafwerking stucwerk																
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2019	6	€ 400					€ 464				€ 864	
	Vervangen stucwerk		491,00	m2	2040	30										€ 0	
	Reinigen stucwerk		491,00	m2	2022	6			€ 4.325						€ 5.016	€ 9.341	
							€ 400	€ 0	€ 0	€ 4.325	€ 0	€ 0	€ 464	€ 0	€ 0	€ 5.016	€ 10.205
<b>42 Binnenwandafwerkingen</b>																	
4211	Wandafwerking stucwerk																
	Plaatselijk herstellen stucwerk		1,00	pst	2020	5		€ 984					€ 1.113			€ 2.097	
							€ 0	€ 984	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.097
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																	
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		100,00	m2	2060	48										€ 0	
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		100,00	m2	2060	48										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>45 Plafondafwerkingen</b>																	
4512	Systeemplafond																
	Vervangen systeemplafond organisch		842,00	m2	2035	48										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>46 Schilderwerk</b>																	
4621	Buitenschilderwerk	Algemeen															
	extra voorzieningen tbv opderhoud		340,00	pst	2025	12						€ 1.971				€ 1.971	
	Groot schilderwerk algemeen		340,00	m2	2025	12						€ 9.857				€ 9.857	

**10 • Brandweer Valkenburg**  
**Koningin Julianalaan 19 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
4621	Buitenschilderwerk	Langs Geul														
	extra voorzieningen tbv opnderhoud		150,00	pst	2019 12	€ 1.500										€ 1.500
	Groot schilderwerk gevel langs Geul		150,00	m2	2019 12	€ 3.750										€ 3.750
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2															
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		20,00	pst	2025 6							€ 3.479				€ 3.479
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Langs Geul														
	extra voorziening tbv onderhoud		12,00	pst	2025 12							€ 1.740				€ 1.740
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		12,00	pst	2019 6	€ 1.800										€ 1.800
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout in planning woningcare dekkend (binnen/buiten)		1,00	pst	2022 12				€ 5.163							€ 5.163
						€ 7.050	€ 0	€ 0	€ 5.163	€ 0	€ 0	€ 17.047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.260
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>															
4711	Dakbedekking bitumen															
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		780,00	m2	2048 35											€ 0
	Onderhoudsbeurt		1,00	pst	2018 2		€ 769		€ 808		€ 849		€ 892		€ 937	€ 4.253
4711	Dakbeveiliging															
	Markeringen		1,00	pst	2019	€ 500										€ 500
						€ 500	€ 769	€ 0	€ 808	€ 0	€ 849	€ 0	€ 892	€ 0	€ 937	€ 4.753
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>															
5111	Hetelucht heather															
	Onderhoudscontract		1,00	m2	2018 1	€ 90	€ 92	€ 95	€ 97	€ 99	€ 102	€ 104	€ 107	€ 110	€ 112	€ 1.008
	Vervangen hetelucht heather		1,00	st	2023 20				€ 3.311							€ 3.311
5121	C.V.-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel 65kW		1,00	st	2015 15											€ 0

**10 • Brandweer Valkenburg**  
**Koningin Julianalaan 19 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Onderhoudscontract		1,00	m2	2018	1	€ 123	€ 126	€ 129	€ 132	€ 136	€ 139	€ 143	€ 146	€ 150	€ 154	€ 1.378
<b>5124</b>	<b>Rookgasdakdoorvoer metaal</b>															
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2030	18											€ 0
<b>5151</b>	<b>Boiler met warmtepomp</b>															
Vervangen Boiler met warmtepomp		1,00	st	2030	15											€ 0
Onderhoudscontract		1,00	m2	2018	1	€ 96	€ 98	€ 101	€ 103	€ 106	€ 109	€ 111	€ 114	€ 117	€ 120	€ 1.076
						€ 309	€ 317	€ 325	€ 333	€ 3.653	€ 350	€ 358	€ 367	€ 376	€ 386	€ 6.773
<b>52 Afvoeren</b>																
<b>5211</b>	<b>Hemelwaterafvoer zink</b>															
Vervangen hemelwaterafvoer zink		25,00	m1	2022	24				€ 3.768							€ 3.768
<b>5240</b>	<b>Binnenriolering PVC</b>															
Vervangen binnenriolering pvc		0,00	pst	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.768	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.768
<b>53 Water</b>																
<b>5310</b>	<b>Waterleidingnet compleet</b>															
Vervangen waterleiding		1,00	pst	2060	48											€ 0
<b>5310</b>	<b>Legionella beheersing</b>															
Onderhoudscontract legionella		1,00	st	2018	1	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 192	€ 197	€ 202	€ 207	€ 212	€ 217	€ 1.949
						€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 192	€ 197	€ 202	€ 207	€ 212	€ 217	€ 1.949
<b>57 Luchtbehandeling</b>																
<b>5720</b>	<b>Rail Afzuigventilator</b>															
Onderhoudscontract		1,00	st	2018	1	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 87	€ 89	€ 91	€ 94	€ 840
Vervangen ventilator		1,00	st	2023	20					€ 4.139						€ 4.139
<b>5731</b>	<b>Mechanische ventilatie-unit dakventilatoren</b>															

**10 • Brandweer Valkenburg**  
**Koningin Julianalaan 19 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen mechanische ventilatie-unit		5,00	st	2023	18					€ 4.139						€ 4.139
Onderhoudscontract		5,00	st	2018	1	€ 375	€ 384	€ 394	€ 404		€ 424	€ 435	€ 446	€ 457	€ 468	€ 3.787
<b>5771</b>	<b>Luchtbehandelingskast toevoer KB &lt; 0,6 m3/s</b>															
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		2,00	st	2023	25					€ 16.557						€ 16.557
Onderhoudscontract, onderdelen, filters etc		2,00	st	2018	1	€ 650	€ 666	€ 683	€ 700		€ 735	€ 754	€ 773	€ 792	€ 812	€ 6.565
						€ 1.100	€ 1.128	€ 1.156	€ 1.185	€ 24.919	€ 1.245	€ 1.276	€ 1.308	€ 1.340	€ 1.374	€ 36.028
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>															
<b>6111</b>	<b>Noodverlichtingsinstallatie</b>															
Onderhoudscontract		1,00	pst	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801
Vervangen accu's		10,00	pst	2023	5					€ 552					€ 624	€ 1.176
Vervangen noodverlichting/pictogrammen		10,00	pst	2023	18					€ 717						€ 717
<b>6111</b>	<b>Groepenkast</b>															
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2036	24											€ 0
						€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 1.545	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 937	€ 4.695
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>															
<b>6311</b>	<b>Elektra armaturen binnen TL naar LED</b>															
Vervangen armaturen binnen 2TL 28W		50,00	st	2017	20											€ 0
Vervangen armaturen binnen Downligters		50,00	st	2017	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>															
<b>6513</b>	<b>Poederblusser</b>															
Vervangen poederblusser		1,00	st	2019	12	€ 323										€ 323
Controle poederblusser		1,00	st	2020	1		€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 664

**10 • Brandweer Valkenburg**  
**Koningin Julianalaan 19 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>6513</b>	<b>Brandslang haspel</b>															
	Vervangen brandslang haspel	1,00	st	2030	18											€ 0
	Controle brandslang haspel	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
						€ 389	€ 133	€ 137	€ 140	€ 144	€ 147	€ 151	€ 155	€ 158	€ 162	€ 1.716
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>															
<b>6721</b>	<b>GBS regelkast Brandweer</b>															
	Onderdelen onderhoud (arbeid in contract)	1,00	m2	2020	1		€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 87	€ 89	€ 91	€ 94	€ 765
	Vervangen regelkast, incl regeling	1,00	m2	2019	15	€ 7.500										€ 7.500
						€ 7.500	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 87	€ 89	€ 91	€ 94	€ 8.265
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>															
<b>7411</b>	<b>Sanitair closetpot</b>															
	Vervangen closetpot compleet	4,00	st	2025	48							€ 1.518				€ 1.518
<b>7411</b>	<b>Sanitair wastafel</b>															
	Vervangen wastafel	6,00	st	2025	48							€ 2.874				€ 2.874
	Vervangen wastafelkraan	6,00	st	2025	24							€ 533				€ 533
<b>7411</b>	<b>Sanitair urinoir</b>															
	Vervangen urinoir	3,00	st	2025	48							€ 712				€ 712
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.637	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.637
<b>90</b>	<b>Terrein</b>															
<b>9041</b>	<b>Betonklinkers</b>															
	Herstraten betonklinkers	100,00	m2	2020	12		€ 4.351									€ 4.351
						€ 0	€ 4.351	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.351

**10 • Brandweer Valkenburg**  
**Koningin Julianalaan 19 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>99 Algemeen</b>																
9999	Klachten onderhoud															
	Klachten onderhoud bouwkundig	840,00	bvo	2018	1	€ 1.848	€ 1.894	€ 1.942	€ 1.990	€ 2.040	€ 2.091	€ 2.143	€ 2.197	€ 2.252	€ 2.308	€ 20.704
						€ 1.848	€ 1.894	€ 1.942	€ 1.990	€ 2.040	€ 2.091	€ 2.143	€ 2.197	€ 2.252	€ 2.308	€ 20.704
Totaal object						€ 21.270	€ 11.625	€ 5.659	€ 19.863	€ 34.230	€ 6.942	€ 32.822	€ 7.294	€ 6.562	€ 13.303	€ 159.571
BTW						€ 4.467	€ 2.441	€ 1.188	€ 4.171	€ 7.188	€ 1.458	€ 6.893	€ 1.532	€ 1.378	€ 2.794	€ 33.510
Totaal inclusief BTW						€ 25.736	€ 14.066	€ 6.847	€ 24.034	€ 41.419	€ 8.400	€ 39.715	€ 8.826	€ 7.941	€ 16.097	€ 193.081