

## Toelichting tarieven OZB 2018.

### *Onroerende-zaakbelastingen.*

De heffingsgrondslag van de Onroerende-zaakbelastingen is de waarde in het economisch verkeer. Die waarde wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor het belastingjaar 2018 is de peildatum 1-1-2017. Rekening houdende met de waardecorrecties als gevolg van areaaluitbreiding en bezwaar/beroep is de marktontwikkeling tussen de peildata 1-1-2016 en 1-1-2017 voor woningen afgerond +1% en voor niet-woningen afgerond -4%. Verwijzend naar deze waardeontwikkeling en het raadsbesluit dat de opbrengsten in 2018 stijgen met 3%, bedragen de tarieven voor 2018:

#### Woning:

Eigenarentarief 0,1713 % (was 0,1679%)

#### Niet-woning:

Eigenarentarief 0,3780 % (was 0,3537%)

Gebruikerstarief 0,3026 % (was 0,2832%)