nieuwkoop

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwkoop

Nr. 135752

27 maart

2024

Bekendmaking van de vestiging van een voorkeursrecht ten behoeve van het Dorpshart Ter Aar ingevolge artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet

Vestiging voorkeursrecht
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop maakt op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat zij op 26 maart 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet. Hierdoor is op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht gevestigd.

Door het vestigen van het voorkeursrecht wordt bereikt dat bij een voorgenomen verkoop de onroerende zaak als eerste aan de gemeente moet worden aangeboden. Hiermee kan bereikt worden dat toekomstige ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden.

De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Ligging en toegedachte functie
De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op onroerende zaken aan de Essenlaan 8 t/m 18 en 8a t/m 18a te Ter Aar. Deze panden zijn in het masterplan Dorpshart Ter Aar in het openbaar gebied (horecaplein) opgenomen.

Het voorkeursrecht vervalt van rechtswege als niet binnen 3 maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van het college door de raad een (opvolgend) voorkeursrecht is gevestigd.

Inwerkingtreding
Het voorkeursrecht treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in het Kadaster.

Terinzagelegging
De voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 26 maart 2024 samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens ligt met ingang van 28 maart 2024 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Nieuwveen. Om de documenten in te zien, kunt u een afspraak maken voor een bezoek aan het loket in het gemeentehuis te Nieuwveen. Of u kunt e-mailen naar dorpshart@nieuwkoop.nl of bellen met 14 0172 en vragen naar de heer D. Stapel. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 12 en 13 van de Bekendmakingswet zijn de voorkeursrechtbeschikking en de bijbehorende bijlagen gedurende dezelfde termijn tevens in te zien via de volgende link: https://www.nieuwkoop.nl/voorkeursrecht-dorpshart

Bezwaar en beroep
Tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop (Postbus 1, 2460 AA Ter Aar). In het bezwaarschrift staat uw naam, adres, telefoonnummer, de datum van het bezwaarschrift, de datum van de beschikking waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met de beschikking. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift dient u schriftelijk in, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Indienen zienswijze
Binnen drie maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van het college dient de gemeenteraad van Nieuwkoop een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van dit besluit, kunnen belanghebbenden met ingang van 28 maart 2024 gedurende drie weken hun zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Nieuwkoop (Postbus 1, 2460 AA Ter Aar) t.a.v. de heer D. Stapel. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor contact opnemen met

de heer D. Stapel door een e-mail te sturen naar: griffier@nieuwkoop.nl of te bellen met 14 0172 en vragen naar de heer D. Stapel.