gemeenteSLUIS

25.0003339

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

Gemeente Sluis
Ingekomen
18 SEP. 2025
NR.

ons kenmerk : DV2025 - 3220
uw brief d.d. :
uw kenmerk : nvt
behandeld door :
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Koningin Julianastraat Schoondijke
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 17 SEP 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 2 september jl. is tijdens de commissievergadering Ruimte/AB door mevrouw D. Dusarduijn en mevrouw A.Willemsen van Dorpsraad Schoondijke een toelichting gegeven op de eerder ontvangen brief (brief A08 dorpsraad Schoondijke inzake realisatie seniorenwoningen) met hun verzoek voor het bouwen van seniorenwoningen middensegment aan de Koningin Julianastraat in Schoondijke. Op uw verzoek geven wij u hierbij ook per brief onze reactie.

In aanloop naar de op handen zijnde Wet Versterking Regie Volkshuisvesting zijn wij als gemeente Sluis al langere tijd in gesprek met woningcorporatie Woongoed Zeeuws Vlaanderen. De Wet Versterking Regie Volkshuisvesting heeft nl. als doel voldoende betaalbare woningen in de gemeente te realiseren. Een kerntaak hierbij is dat minimaal 30% van de totale nieuwbouwopgave dient te bestaan uit sociale huurwoningen. Woningcorporatie Woongoed Zeeuws Vlaanderen is daarbij dé partij voor onze gemeente voor het realiseren en beheren van sociale woningbouw.

Om deze kerntaak uit te kunnen voeren zijn er met woningcorporatie Woongoed Zeeuws Vlaanderen afspraken gemaakt over de gronden die in bezit zijn van woningcorporatie Woongoed Zeeuws Vlaanderen. Deze gronden dienen primair voor het bouwen van sociale huurwoningen.

Daarnaast is er in het raadsvoorstel “voorstel tot aanpassing en gedeeltelijke intrekking Beleidsplan Wonen” een voorstel opgenomen om gemeentelijke gronden, daar waar woningbouw mogelijk is, ook voor het bouwen van sociale huur in te zetten. Door deze gezamenlijke inspanning beogen we het doel van minimaal 30% sociale huurwoningen te behalen.

Voor de locatie aan de Koningin Julianastraat in Schoondijke is Woongoed voornemens een aantal multifunctionele woningen te bouwen. Dat wil zeggen woningen met het volledige programma (slaapkamer, keuken, woonkamer, badkamer, toilet) op de begane grond en op de verdieping nog een tweede slaapkamer en toilet. Hiermee wordt er door Woongoed (deels) meegewerkt aan het verzoek en gebouwd voor de behoefte zoals de dorpsraad aangeeft.

Wij gaan ervan uit dat wij u door middel van deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue