

Actualisatie voorzieningennota Teylingen

Opdrachtgever
Gemeente Teylingen

Referentienummer
2250117

Datum
2 juni 2025

Samenstelling
Merijn van Osnabrugge
Peter-Jan Bakker

Agenda

1. **Introductie**
2. **Aanleiding + Opgave**
3. **Aanpak**
4. **Wijkindeling en eerste verkenning vertaalslag MAG naar wijkenmerken**

Introductie



ICS werkt met 130 collega's vanuit 4 vestigingen aan circa 450 projecten per jaar en brengt ambities tot leven op het gebied van onderwijs, zorg, sport en welzijn.

2 juni 2025



Dit zijn wij



Peter-Jan Bakker



Merijn van
Osnabrugge



Stijn Olthof



Marieke Slits

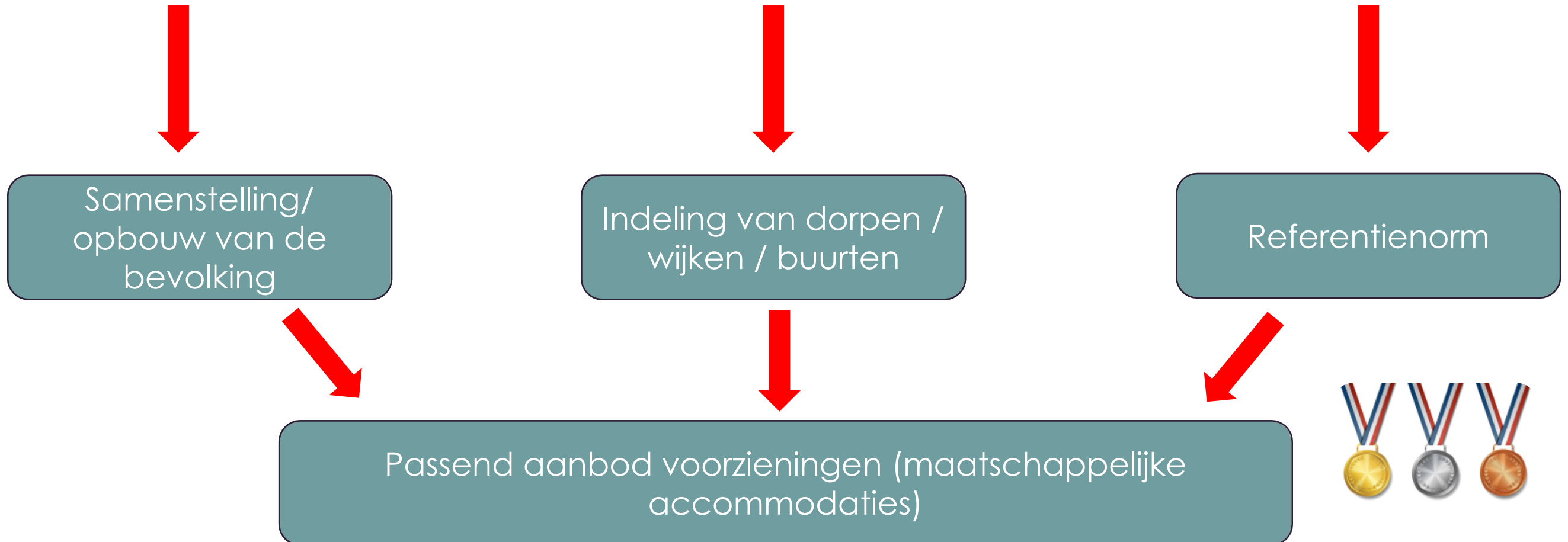
Opgave

Aanleidingen

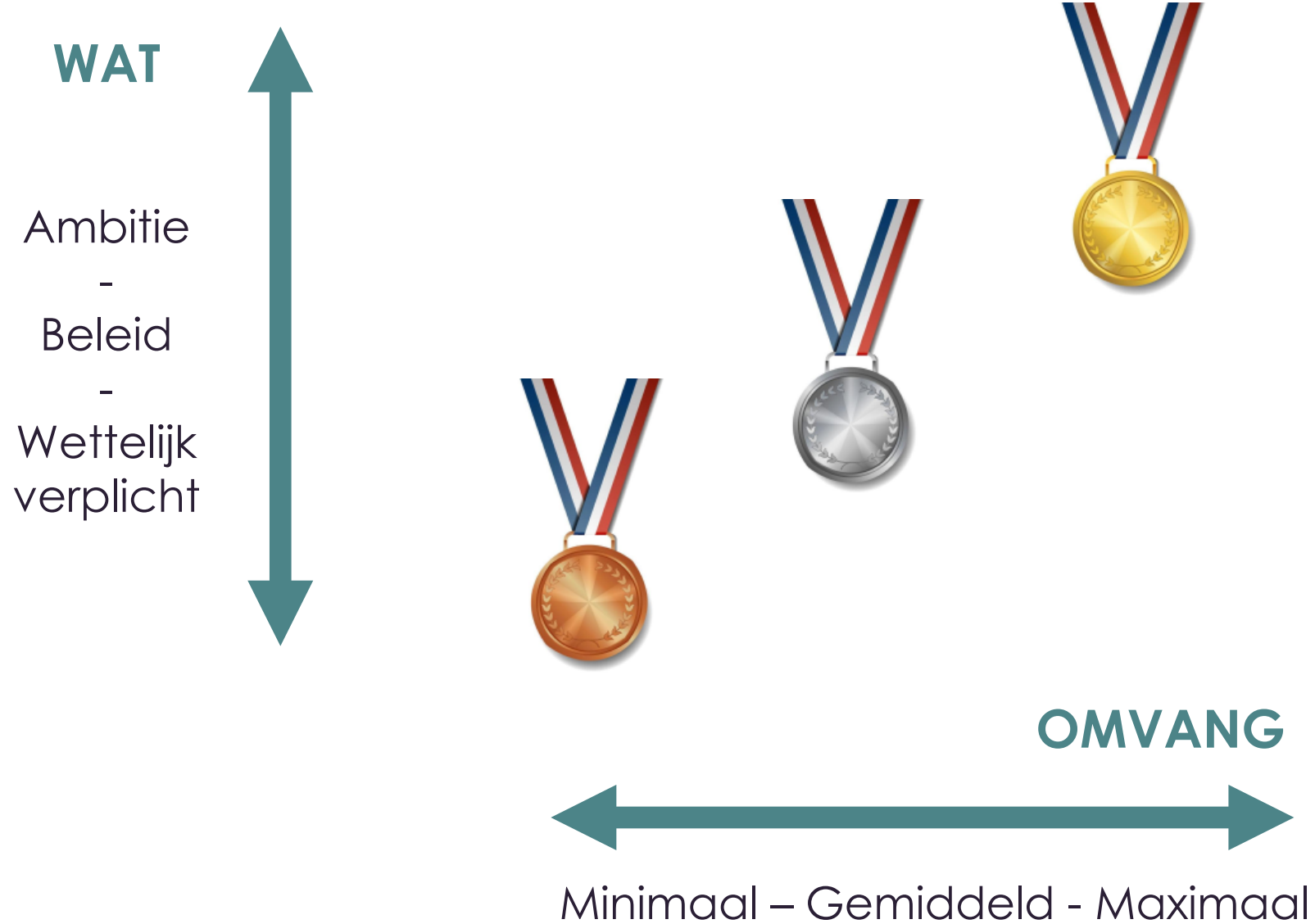
- Toetsingskader sociaalmaatschappelijke en culturele organisaties (2018) biedt te weinig houvast voor ondersteuning van verenigingen (motie)
- Toekomstperspectief voormalig gemeentehuis Sassenheim (motie)
- Ruimtelijke facilitering eerste lijnszorg (huisartsen + flankerend aanbod)
- Spreiding en omvang bibliotheekfunctie
- Toekomstperspectief zwembad
- Onderzoek mogelijkheden vestiging buurtsupermarkt buiten centrumgebieden (motie)
- Verduurzamingsopgave vastgoed
- Onbalans uitgaven voorzieningen versus gemeentelijke begroting

Opgave

“Maatschappelijke ambities in de Maatschappelijke Agenda Teylingen (MAG) vertalen in een huisvestingsbehoefte passend bij de schaal en de financiële positie van Teylingen.”



Scenario's: brons, zilver, goud



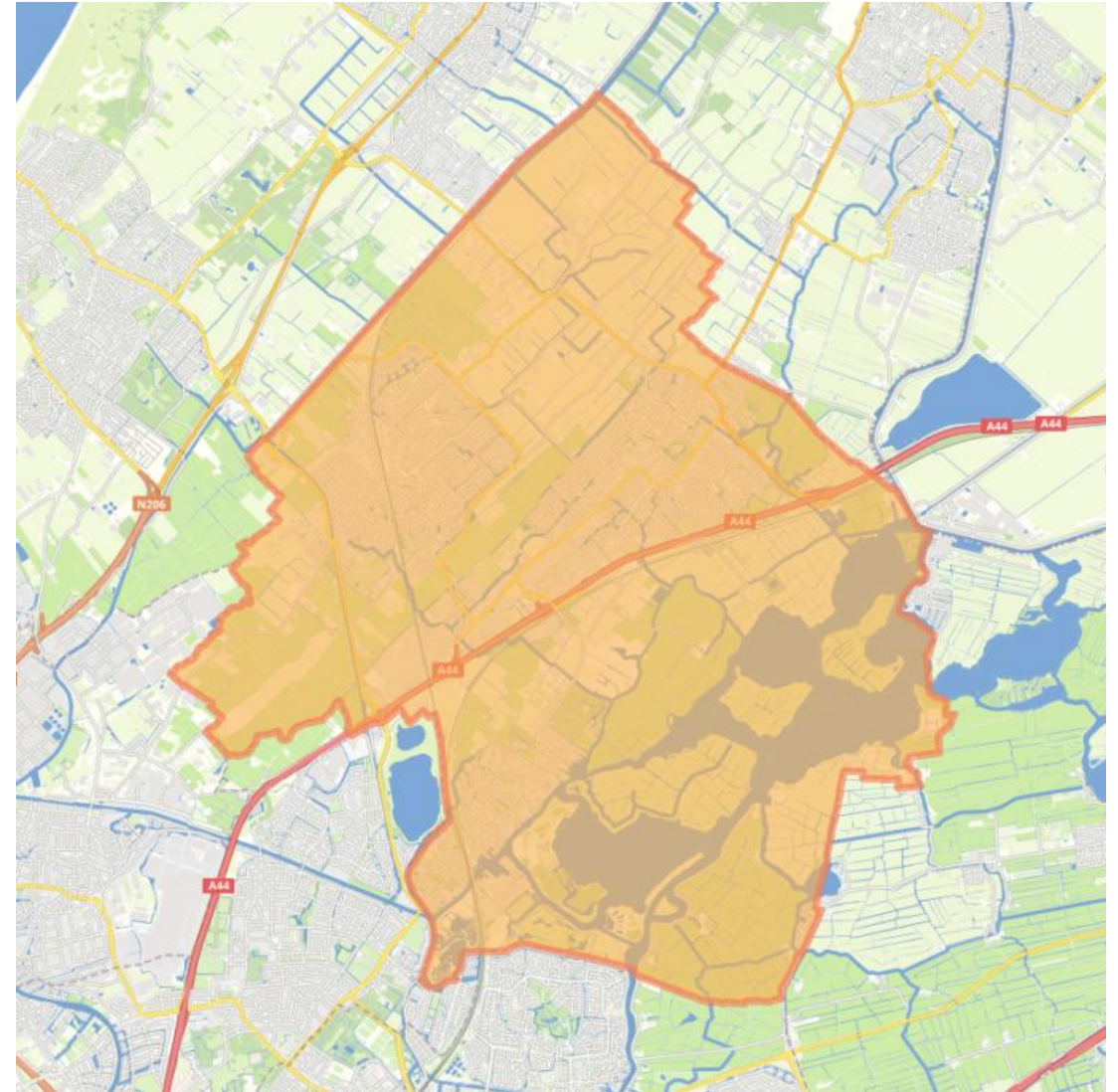
Scope voorzieningennota

De huisvestingsbehoefte en portefeuille-indeling zijn gebaseerd op wettelijke taken, lokaal beleid en strategische vraagstukken. Ondergebracht in vier deelcategorieën / clusters.

Insteek actualisatie voorzieningennota betreft een *gefaseerde aanpak*, aangezien alle categorieën een complex en langdurig traject betekent.

➤ Actualisatie voorzieningennota beperkt zich tot categorie 'Maatschappelijk' gezien urgentie.

Akkoord cie - raad najaar 2024.



Scope: maatschappelijk areaal

Cultuur: gemeentelijke gebouwen/terreinen die culturele functies accommoderen (zoals bibliotheek*, theater, ...)

Welzijn: gemeentelijke gebouwen/terreinen die functies accommoderen gericht op welzijn (zoals jongerencentrum, kinderboerderij, peuterspeelzaal,...)

Binnensport: gemeentelijke sportgebouwen (zoals gymzaal, sporthal, binnenzwembad,...)

Buitensport: sportcomplexen en sportterreinen waar gemeente eigendomspositie heeft (zoals voetbal, hockey, tennis,...)

Daarbinnen aandacht voor multifunctionele accommodaties en complexen en aandacht voor cultureel erfgoed (met een maatschappelijke functie)

* Wettelijke verplichting

Buiten scope

Onderwijs* en kindcentra (in IHP)

Gemeentelijke diensten* (gemeentehuis, gemeentelijk dienstgebouw, gemeentewerf)

Brandweer* (kazerne en stalling), *onderdeel veiligheidsregio*

Woonwagen terrein*

Strategisch vastgoed

Cultureel Erfgoed zonder maatschappelijke functie

Overig: woonhuizen, bergingen, parkeergarages

* Wettelijke verplichting

Maatschappelijke Agenda Teylingen

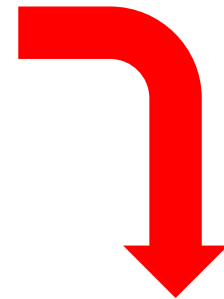
1. Vitaliteit
2. Zorg voor elkaar
3. Werk en inkomen
4. Opgroeien en opvoeden
5. Thuis als basis
6. Passende ondersteuning



Dit willen we voor onze inwoners!



Vertaalslag MAG-ambities naar passend areaal maatschappelijke accommodaties



TOETSKINGKADER

- Cultuur
- Welzijn
- Binnensport
- Buitensport

Bestaand areaal
Teylingen

Ontwikkelingen
maatschappelijk
veld

Referenties(normen) gemeenten elders

Aanpak

Deel 1: Analyse & kwalitatief kader

- Inventarisatie van bestaand beleid, vastgoed, demografische trends
- Wat verstaan we onder kern- en wijkvoorzieningen?
- Eerste schets toekomst: waar is groei/krimp voorzien?
- Scenario's voormalig gemeentehuis Sassenheim meegenomen

Deel 2: Referentienorm & verschillenanalyse

- Brons – Zilver – Goud scenario's: ambitie vs. realiteit
- Financiële consequenties per scenario
- Toetsing bestaande portefeuille aan de norm
- Eerste consultatieronde: Sportraad, Klankbordgroep Cultuur, Adviesraad Sociaal Domein

Deel 3: Afweegkader & besluitvorming

- Ontwikkeling van een objectief beoordelingskader
- Tweede consultatie + beeldvormende commissies
- Besluitvorming: één commissie + raadsvergadering

Planning



Bestuurlijke aanhaking

Raadsrol:

- Beeldvorming (deel 1 en 3)
- Consultatierondes met adviesraden (deel 2 en 3)
- Formele besluitvorming in commissie + raad (... 2025)

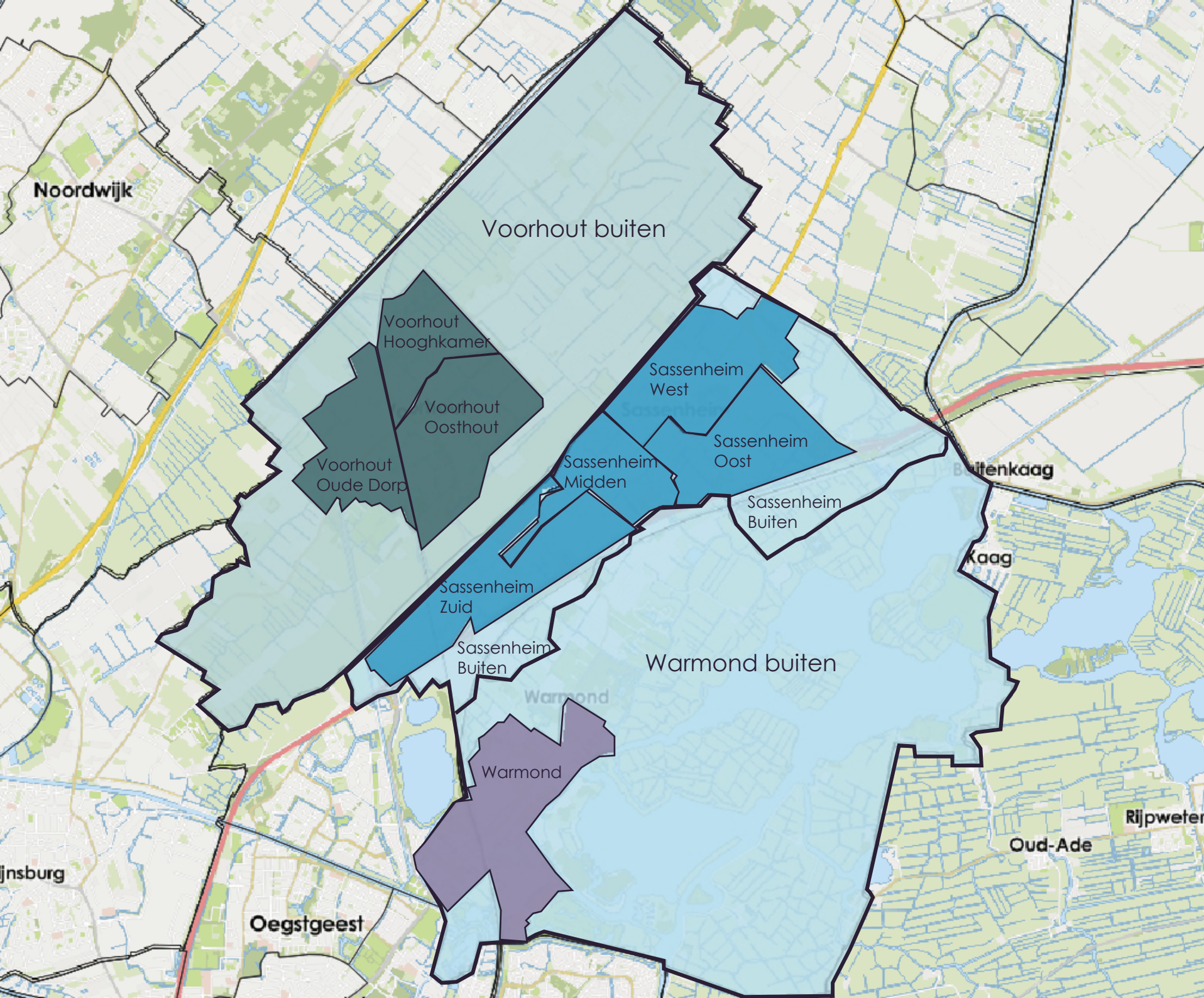
E.e.a. in overleg met de griffier, in aansluiting op de raadscyclus.

Collegebesluitmomenten:

- Richting geven na consultaties
- Scenario's (brons – zilver – goud)
- Stellingname vml gemeentehuis Sassenheim, conform motie

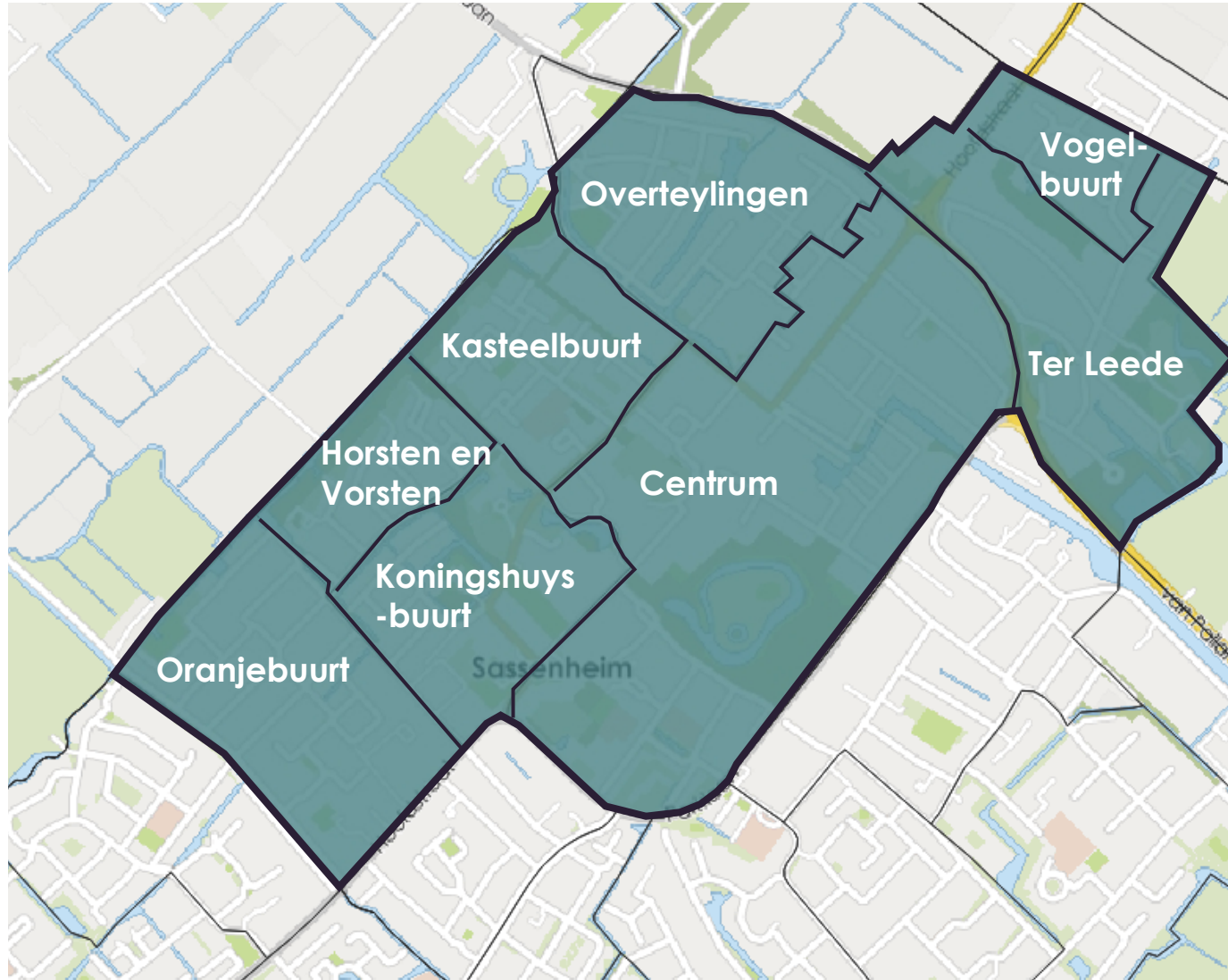
Aandacht voor terugkoppeling moties

Wijkindeling en eerste verkenning vertaalslag MAG naar wijkenmerken

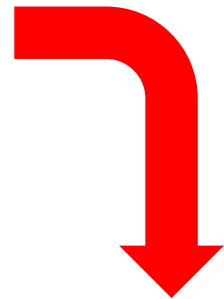


Kern	Wijk	Buurt
Voorhout	Voorhout Oude Dorp	De Rodes
Voorhout	Voorhout Oude Dorp	De Knip
Voorhout	Voorhout Oude Dorp	Everlasting
Voorhout	Voorhout Oude Dorp	Over de Brug
Voorhout	Voorhout Oosthout	Bloemenbuurt
Voorhout	Voorhout Oosthout	Kruiden Noord
Voorhout	Voorhout Oosthout	Kruiden Zuid
Voorhout	Voorhout Oosthout	Vissenbuurt
Voorhout	Voorhout Oosthout	Schouten
Voorhout	Voorhout Hooghkamer	Componisten
Voorhout	Voorhout Hooghkamer	Bollenbuurt
Voorhout	Voorhout Hooghkamer	Bolbloemen
Voorhout	Voorhout Hooghkamer	Hooghkamer
Voorhout	Voorhout Buiten	Berg en Dal
Voorhout	Voorhout Buiten	Buurtschap Teijlingen
Voorhout	Voorhout Buiten	Boekhorstpolder
Voorhout	Voorhout Buiten	Elsgesterpolder
Voorhout	Voorhout Buiten	Voorhout buitengebied
Sassenheim	Sassenheim Midden	Postbuurt
Sassenheim	Sassenheim Midden	Vliegeniersbuurt
Sassenheim	Sassenheim Midden	Wasbeek
Sassenheim	Sassenheim Midden	Langeveld
Sassenheim	Sassenheim Oost	Bomenbuurt
Sassenheim	Sassenheim Oost	Kooibuurt
Sassenheim	Sassenheim Oost	Kagerweide
Sassenheim	Sassenheim Oost	Planetenbuurt
Sassenheim	Sassenheim Oost	Mennepark
Sassenheim	Sassenheim Oost	De Hoven
Sassenheim	Sassenheim Oost	Vrouwenpolderbuurt
Sassenheim	Sassenheim Oost	Bloemenbuurt
Sassenheim	Sassenheim Zuid	Rode Molenbuurt
Sassenheim	Sassenheim Zuid	Wetenschapsbuurt
Sassenheim	Sassenheim Zuid	Jagtlust
Sassenheim	Sassenheim Zuid	Klinkenberg
Sassenheim	Sassenheim West	Overteylingen
Sassenheim	Sassenheim West	Kasteelbuurt
Sassenheim	Sassenheim West	Horsten en Vorsten
Sassenheim	Sassenheim West	Koningshuysbuurt
Sassenheim	Sassenheim West	Oranjebuurt
Sassenheim	Sassenheim West	Centrum
Sassenheim	Sassenheim West	Ter Leede
Sassenheim	Sassenheim West	Vogelbuurt
Sassenheim	Sassenheim buiten	Sassenheim buitengebied Noord
Sassenheim	Sassenheim buiten	Sassenheim buitengebied Oost
Sassenheim	Sassenheim buiten	Sassenheim buitengebied Zuid
Warmond	Warmond	Middelbuurt
Warmond	Warmond	Kloosterland-Endepoel
Warmond	Warmond	Westeinde-Lommerlust
Warmond	Warmond	Veerpolder
Warmond	Warmond buiten	Hennepoel
Warmond	Warmond buiten	Warmond buitengebied-Oosteinde

Voorbeeld Sassenheim West



Maatschappelijke Agenda Teylingen



MAG	Vitaliteit	Zorg voor elkaar	Werk en inkomen	Opvoeden en opgroeien	Thuis als basis	Passende ondersteuning
bevolkingssamenstelling (jongeren / ouderen)	x	x		x	x	x
Arbeidsparticipatie			x			x
Huishoudens met laag inkomen			x			x
Huishoudens rond sociaalminimum			x			x
Personen met uitkeringen	x					x
Wmo klanten	x					x
Jongeren met jeugdzorg	x			x		x
Afstand tot Huisartsenpraktijk		x			x	x
Afstand tot grote supermarkt		x				x
Afstand tot Kinderdagverblijf		x				x
AfstandTotSchool_115				x	x	x