

CONCEPT-REGELS ERFMOLENS

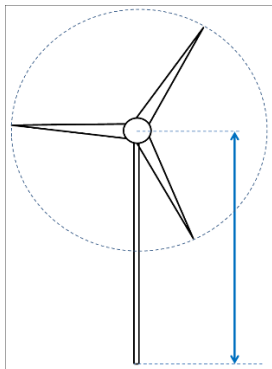
Begripsbepaling

- bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- bouwperceelgrens: de grens van een bouwperceel;
- erfensemble: verschillende onderdelen van een erf, zoals gebouwen, infrastructuur, open ruimten en vegetatie, die door de hun onderlinge relatie een ruimtelijke samenhang vertonen;
- werpafstand: De maximale afstand die door een afbrekend rotorblad tijdens een overtoerensituatie overbrugd kan worden;
- erfmolen: een door wind aangedreven molen met meer dan twee wieken, die wordt gebruikt voor de productie van elektriciteit.

Wijze van meten

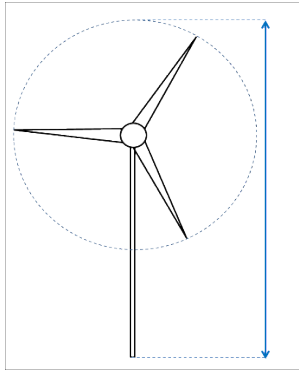
Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- de ashoogte van een erfmolen:
 1. molen met een horizontale as:
vanaf het middelpunt van de as van de wieken tot aan het aansluitende afgewerkte terrein;
 2. molen met een verticale as:
vanaf de rotor tot aan het aansluitende afgewerkte terrein;

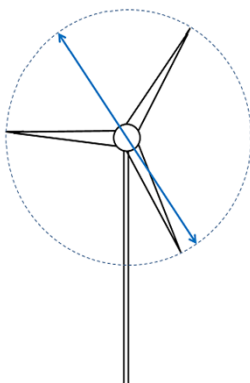


- de tiphoogte van een erfmolen:

1. molen met een horizontale as:
de ashoogte van een windturbine plus de straal van de rotorcirkel;
2. molen met een verticale as:
de ashoogte van een erfmolen plus het deel van de rotorbladen dat daarbovenuit steekt;



- de rotordiameter: de diameter wordt bepaald door het maximale bereik van de rotordiameter, gemeten loodrecht op de as;



- de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

Afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning (opa) kan worden verleend ten behoeve van het plaatsen van één (of twee) kleinschalige erfmolen(s) met de bijbehorende kabels en de verankering van het transformatorhuis op gronden in het buitengebied, met dien verstande dat:

- a. kleinschalige erfmolen uitsluitend mogen worden geplaatst:

1. binnen een bouwperceel of direct aansluitend daaraan binnen een afstand van 25 meter vanaf de bouwperceelgrens, mits niet geplaatst achter het bouwperceel van derden;
 2. binnen het erfensemble en op zodanige wijze dat geen interferentie met windmolens van derden optreedt; hiertoe dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een visualisatie te worden bijgevoegd;
 3. achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, tenzij wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het ruimtelijk beeld en de cultuurhistorische karakteristiek van het erf en de omgeving;
 4. passend in het landschap en de stedenbouwkundige structuur; hiertoe dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan te worden bijgevoegd;
- b. de plaatsing van de erfmolen is uitgesloten binnen:
1. Natura 2000 gebieden;
 2. Natuurnetwerk Nederland;
 3. stiltegebieden;
 4. Celtic Fields;
 5. essen;
 6. grafheuvels;
 7. provinciale monumenten;
 8. rijksmonumenten;
 9. hunebedden;
- c. de ashoogte (zie wijze van meten) maximaal 15,00 m bedraagt;
- d. de energieproductie van een kleinschalige erfmolen wordt gebruikt om te voorzien in de energievoorziening van het op het bouwperceel aanwezige bedrijf, mits er niet meer kleinschalige erfmolens worden gebouwd dan noodzakelijk om in het energieverbruik van het bedrijf te voorzien;
- e. de volgende afstandsregels in acht worden genomen:
1. de wieken of de constructie van een kleinschalige erfmolen mogen niet overhangen over openbaar toegankelijk gebied;

2. de afstand van een kleinschalige erfmolen tot het meest nabijgelegen geluidsgevoelige object, niet zijnde de eigen woning, bedraagt minimaal 100 m;
3. in verband met onderhoud van watergangen bedraagt de afstand van een kleinschalige erfmolen tot de boveninsteek van een watergang minimaal 5 m; indien het waterschap ermee instemt, mag deze afstand minder dan 5 m bedragen;
4. een kleinschalige erfmolen staat op voldoende afstand van (beperkt) kwetsbare objecten, wegen, waterwegen, buisleidingen, hoogspanningsleidingen en risicovolle inrichtingen, waarbij de normering uit de Handreiking Risicozonering Erfmolens d.d. 21 januari 2020 moet worden aangehouden of, indien deze gedurende de planperiode wordt gewijzigd, de meest recente normering, met dien verstande dat:
 - a. de afstand tot (hoofd)aardgastransportleidingen en hoogspanningsleidingen meer bedraagt dan de masthoogte + $\frac{1}{3}$ wieklengte, tenzij de leidingbeheerder instemt met een kortere afstand;
 - b. de afstand tot een hoogspanningsverbinding op zijn minst de maximale werpafstand bedraagt bij twee keer het maximale toerental van de kleinschalige erfmolen, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand;
- f. advies dient te worden ingewonnen bij de netbeheerder over de aansluitmogelijkheid op het energienet, resulterend in een aansluitplan, waarin de locatie van de kabels en de aanleg van de kabels wordt meegenomen;
- g. advies dient te worden ingewonnen bij Astron over de plaatsing van erfmolens;
- h. bij de aanvraag omgevingsvergunning een ecologische quickscan moet worden bijgevoegd, waaruit blijkt dat de plaatsing van de kleinschalige erfmolen(s) geen negatieve gevolgen heeft voor de natuurwaarden;
- i. het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden kan stellen aan de plaats, omvang en gebruik van de kleinschalige erfmolen met betrekking tot:

1. de bezonningssituatie;
 2. lichttoetreding in nabijgelegen bebouwing;
 3. zichtlijnen of visuele hinder;
 4. het voorkomen van slagschaduw;
 5. risico's voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten;
 6. geluidhinder;
 7. rijks- en provinciale monumenten;
 8. cultuurhistorische waarden;
- j. een participatietraject is doorlopen waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om op de plaatsing te reageren;
- k. binnen een jaar nadat de bedrijfsactiviteiten van het op het bouwperceel aanwezige bedrijf zijn beëindigd, dient de kleinschalige windturbine met de bijbehorende voorzieningen te worden verwijderd.