

Vragen van ZW14 voor het vragenhalfuur van 27 augustus 2024 n.a.v. reacties van verontruste ouders over het niet kunnen plaatsen van hun kinderen bij basisschool De Wilderen in Waalre-Dorp.

In het Integraal Huisvestingsplan voor de basisscholen (IHP) van 14 maart 2023 is de financiële doorrekening gebaseerd op o.a. aanvulling met een budget voor 6 noodunits die nodig zijn voor de tijdelijke huisvesting van De Meent van 365.000 Euro. Deze zijn pas nodig bij een volgende IHP-cyclus (namelijk als na realisatie van de school in Waalre Noord aan nieuwbouw voor De Meent begonnen wordt).

Er van uitgaande dat noodunits herbruikbaar zijn en dus in tenminste twee IHP-cyclussen ingezet kunnen worden, heeft ZW14 de volgende vragen:

Vraag: Als de uitgave van de noodunits voor De Meent een IHP-cyclus naar voren wordt gehaald, zodat (een aantal van) deze noodunits nu al door De Wilderen gebruikt kunnen worden: hoeveel budget dient er in de begroting van 2025 en verder, bezuinigd te worden op andere onderdelen, zodat de gemeenteraad dit in haar afwegingen kan meenemen. En kunnen deze cijfers in de toelichting van de begroting opgenomen worden?

Antwoord

In het IHP is de huur van 6 noodlokalen opgenomen die nodig zijn voor de vernieuwing van de Meent. In deze berekening is uitgegaan van het gebruik van de Drijfveer voor tijdelijke huisvesting van de Meent en daarbij het plaatsen van 6 noodlokalen bij de Drijfveer. Hierbij is gerekend met een huurperiode van 1,5 jaar (prijsspeil 2023). Deze kosten zijn momenteel nog niet in de meerjarenbegroting opgenomen en kunnen dus niet naar voren worden gehaald.

Mocht de raad units willen aanschaffen, is het aankopen van units de goedkoopste optie. Dit omdat de units voor meerdere jaren nodig zijn. De aanbesteding, aanschaf, vergunning, plaatsing en inrichting van 2 noodlokalen kost circa €450.000,-. Dit betekent een jaarlijkse afschrijving van € 22.500,- (afschrijving in 20 jaar) en bijkomende rentelasten van €18.000 per jaar (4%), totaal per jaar € 40.500,-. Daarbij moet tevens rekening gehouden worden met de doorlooptijd voordat deze units er staan (ca 1 jaar) en met mogelijke vertraging door bezwaar en beroep van omwonenden. Extra noodlokalen zijn dus erg duur en bieden ook geen soelaas voor de korte termijn.

Uw raad heeft op 2 juli 2024 in de Turap ingestemd met het vrijmaken van €200.000 euro voor het aanpassen van de Drijfveer. Het gereed maken van de Drijfveer is in de zomerperiode gebeurd en had een doorlooptijd van 4 weken. De werkelijke kosten bedragen circa €110.000, waarvoor 3 lokalen gereed zijn gemaakt voor onderwijs.