



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Geachte commissie BWB,

Tijdens de procedurevergadering van uw commissie op 19 april jl. heeft u mij gevraagd te komen met een verslag van het werkbezoek aan Wenen. Ik kijk met plezier terug op de deze studiereis. In de bijlage vindt u een beeldverslag van de reis met daarin de tips die we met elkaar deelden. Het verslag eindigt met een selectie van de lessons learned. Lessen die inspiratie bieden voor de nieuwe woonvisie, zoals de wijze waarop goed wonen bijdraagt aan het welzijn van inwoners, het belang van groene publieke ruimte en de wijze waarop grondbeleid bij kan dragen aan goede groei. Daarnaast nodig ik u uit om 13 september op de fiets Rotterdamse projecten te bezoeken en om, net als in Wenen, inspiratie op te doen.

Verder wil ik u met deze brief informeren over het proces van de lopende trajecten en de onderlinge relatie op het gebied van wonen.

Het gaat daarbij om:

- Het Woonakkoord
- De nieuwe woonvisie
- Het werkbezoek aan Wenen
- De evaluatie coöperatieve woonvormen en het vervolgtraject collectieve woonvormen

Deze trajecten hebben een grote mate van samenhang. Mijn voorstel is om integrale afstemming en keuzes onder de paraplu van de nieuwe woonvisie te brengen. Sommige aspecten die in het werkbezoek aan Wenen aan de orde zijn geweest, vinden uitwerking in de nieuwe woonvisie. Dit geldt ook voor het vervolgtraject collectieve woonvormen. Naast het beleid van de nieuwe woonvisie wordt gewerkt aan een uitvoeringsagenda woonvisie.

Zoals eerder afgesproken zal ik u op 14 juni een tussenproduct opleveren inzake de nieuwe woonvisie. Dit tussenproduct is een hoofdlijn van de nieuwe woonvisie en geeft een beeld van de voorgenomen richting. Uitgangspunten is het woonakkoord zoals u eerder heeft vastgesteld.



Het ontwikkelen van een woonvisie vraagt om een zorgvuldige aanpak, waarin de volgende aspecten voor u van belang zijn:

- De woonvisie staat niet los van de overige opgaven. Het raakt naast het wonen in de stad ook de energietransitie, de klimaatopgave en de huisvesting van kwetsbare doelgroepen.
- Er worden gesprekken gevoerd met stakeholders over de inhoud van de woonvisie. Dit om de wensen, belangen en visies te inventariseren en om oplossingsrichtingen te toetsen. De uitkomsten van deze gesprekken worden verwerkt in de woonvisie.

Planning

- Half juni: tussenproduct met hoofdlijnen nieuwe woonvisie opleveren en bespreking commissie BWB
- Begin oktober: bespreken concept woonvisie
- Eind november: vaststelling woonvisie en uitvoeringsagenda in gemeenteraad

Eerder heeft u een evaluatie Actieplan Coöperatieve woonvormen ontvangen (21bb3160). Bij het tussenproduct Hoofdlijnen Woonvisie zal u ook een afdoeningsvoorstel aantreffen van "5 x coöperatieve verkoop" (20bb3448) en "Goed voorbeeld doet volgen" (20bb3449) en een voorstel op hoofdlijnen voor het vervolg voor collectieve en innovatieve woonvormen in de stad.

Met vriendelijke groet,

Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen

Bijlage: Beeldverslag studiereis Wenen