Locaties voor een KC Beek: voors en tegens.

Locatie grasveld De Haamen:

Voor:
- Locatie biedt voldoende ruimte voor KC Baeks Kompas, eventueel uitgebreid met BS De Bron;
- Locatie is per direct beschikbaar (na wijziging bestemming);
- Locatie is in eigendom bij gemeente, er dient dus geen grondverwerving plaats te vinden met dito financiële consequentie;
- Locatie kan verkeerstechnisch goed ontsloten worden, o.m. via upgrading "Weg langs de Carmel";
- Vestiging van KC aldaar draagt bij aan reuring rondom Sportlandgoed;
- Op deze locatie is voldoende ruimte voor uitbreiding tot een BMV incl. benodigde parkeervoorzieningen;
- Geen nieuwe gymzaal nodig vanwege nabijheid sporthal;
- Vestiging alhier maakt herontwikkeling locatie Martinus mogelijk.

Tegen:
- Vanuit spreidingsoogpunt ligt deze locatie decentraal (argument Kindante en MIK-PIW);
- (Te) dicht gelegen bij BS De Bron. Daardoor onderlinge concurrentie (zie onder);
- Gewijzigde leerlingenstromen: leerlingen vanuit de Carmel die nú naar De Bron gaan, zullen in de toekomst naar Baeks Kompas gaan, met dientengevolge hogere capaciteitsvraag op nieuwe KC resp. partiële leegstand in De Bron;
- Mogelijke leegloop van kinderopvang in De Bron ten faveure van kinderopvang in nieuwe KC (in navolging van wijziging van leerlingenstromen). Dientengevolge leegstand in kinderopvang in De Bron c.q. lagere huurinkomsten voor de gemeente;
- Mogelijke wijziging van leerlingenstroom vanuit Kerkeveld/Windhaspel naar Genhout, met dientengevolge capaciteitsproblemen in Genhout (argument Kindante);
- Mogelijke wijziging van leerlingenstroom vanuit Proosdijveld-West naar Elsloo (argument Kindante);
- Beek Zuid(-Oost) (Kerkeveld, Op de Windhaspel, Molenberg, Geverik) wordt een witte vlek w.b. kinderopvang; mogelijk wil MIK-PIW hier een separate voorziening realiseren, die daarmee wel los komt te staan van het KC (argument MIK-PIW);
- Nog onderzocht moet worden hoe de hier geldende Milieucirkels (?) van DSM e.e.a. beinvloeden.

Locatie BS St. Martinus:

Voor:
- Vanuit spreidingsoogpunt een betere locatie (argument Kindante en MIK-PIW);
- Geen verstoring leerlingenstromen;
- Locatie biedt voldoende ruimte voor KC Baeks Kompas;
- Locatie is per direct beschikbaar (geen grondverwerving en geen wijziging bestemmingsplan nodig);
- Herontwikkeling mogelijk van grasveld De Haamen.

Tegen:
- Tijdelijke herhuisvesting voor BS St. Martinus en (mogelijk) Spelenderwijs nodig bij bouwwerkzaamheden (kostenverhogend);
- Geen ruimte voor uitbreiding tot BMV;
- Al bestaande verkeersoverlast neemt nog meer toe;
- Locatie is uitermate geschikt om te worden herontwikkeld (standpunt gemeente).