

Bijlage 5 – Inschatting haalbaarheid 'zwemparadijs' in Appelscha

Wat is het idee

- Een 'tropisch zwemparadijs' waar je een dag kan doorbrengen met je gezin. Dit zou de toeristisch-recreatieve aantrekkelijkheid van Appelscha versterken. Een dergelijk zwembad kost circa 50 miljoen (recente gegevens op basis van Drachten).
- Ter vergelijking: Een 25-meter-bad waar vooral onze eigen inwoners gebruik van gaan maken kost circa 11,7 miljoen (gegevens gebaseerd op rapport andere gemeente).
- De meerprijs van een 'tropisch zwemparadijs' is dus ruim 38 miljoen euro.
- De extra kapitaallasten bedragen circa 1,4 miljoen per jaar.

De toegevoegde waarde voor de lokale economie

Bovenstaande betekent dat we per jaar 1,4 miljoen moeten 'terugverdienen' door extra toegevoegde waarde voor de lokale economie ten opzichte van nu. De gedachte is dat een dergelijk zwembad niet alleen gebruikt wordt door onze eigen inwoners, maar dat we er ook extra toeristen mee trekken die Appelscha kiezen als bestemming voor een weekend weg of een vakantie (slecht weer voorziening). Deze toeristen geven immers geld uit aan horeca, verblijfsrecreatie (campings, hotels, huisjes), winkels, tankstations, fietsverhuur, pretpark etc.

Conclusie

Inschatting is dat jaarlijks 1,4 miljoen extra toegevoegde waarde voor de lokale economie (extra bestedingen door toeristen) onrealistisch is. Als we aannemen dat een gezin die een overnachting maakt in Appelscha gemiddeld 150 euro per dag uitgeeft aan verblijf, horeca en bij andere lokale bedrijven, betekent dit dat we ruim 9.000 extra overnachtingen van gezinnen per jaar nodig hebben om tot een toegevoegde waarde van in totaal 1,4 miljoen te komen.

- Wij denken dat het onrealistisch is dat we ruim 9.000 overnachtingen van gezinnen extra realiseren, alleen vanwege een luxe zwembad. NB We hebben op dit moment circa 275.000 overnachtingen (5 jaar en ouder, waarbij de oudere doelgroep is oververtegenwoordigd).
- De extra toeristenbelasting zou bij 9.000 extra overnachtingen circa € 30.000 bedragen (kinderen tot en met 12 jaar betalen geen toeristenbelasting). De resterende kapitaallasten dienen dus gedekt te worden uit algemene middelen.
- Het gaat vooral om mensen met kinderen in de basisschoolleeftijd. Deze hebben 12 weken schoolvakantie, waarvan 6 in buitenseizoen. Daarnaast zijn er natuurlijk weekenden. Maar per saldo zijn er relatief weinig dagen per jaar dat de beoogde doelgroep (mensen met kinderen in basisschoolleeftijd) kan komen.
- Overigens is onze capaciteit aan verblijfsrecreatie bij lange na niet voldoende om zoveel extra overnachtingen te trekken. En de bestaande capaciteit is tijdens de schoolvakanties over het algemeen benut.
- We hebben nog geen rekening gehouden met de exploitatiekosten van een zwemparadijs. Deze zijn uiteraard ook veel hoger dan van een 25-meter-bad.