Evaluatie Woonagenda 2021-2022 mei 2023

Maatregelen (op volgorde van prioritering)	Wanneer?	Resultaat	Informatie	Opnemen in Woonagenda 2023-2024
Jaarlijks in de raadscyclus van de voorjaarsnota rapporteren over gestelde doelen en update bouwprogramma	Q4 jaarlijks		Kennisgeving aan gemeenteraad juli 2022.	Ja (doorlopend)
We bouwen in Westervoort om meer evenwicht te krijgen in de opbouw van de woningvoorraad en om aan de woningbehoefte te voldoen	Doorlopend		Bij nieuwe woningbouwprojecten wordt het streefprogramma gehanteerd. Dit streefprogramma voor nieuwbouw van 67% betaalbaar en 33% duur moet leiden tot een meer evenwichtige opbpuw van de woningvoorraad. Maar geeft tegelijkertijd ruimte om de komende jaren in bestaande wijken een deel van sociale huurwoningen te transformeren naar middenhuur of koopwoningen voor een betere balans in enkele buurten.	Ja
We willen dat er voldoende woningaanbod is voor starters en (westervoortse) jongeren, die in de gemeente Westervoort willen (blijven) wonen	Doorlopend		Het huidige woningbouwprogramma is voor een groot deel gericht op woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens en op woningen om de doorstroming te bevorderen.	Ja
We continueren het beleid gericht op woningsplitsing, kleinschalige bouwinitiatieven en functieverandering naar wonen	Doorlopend		De beleidsnotitie woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen wordt toegepast. Daarnaast er ruimte om panden met een detailhandel,-dienstverleningsbestemming of maatschappelijke bestemming om te zetten naar wonen. Daar wordt met name in de Klapstraat en de Dorpstraat gebruik van gemaakt.	Nee, er ligt beleid
We stimuleren de woningcorporaties bij het optimaal voor de doelgroep inzetten en het meer toekomstbestendig maken van hun woningen	Q3 jaarlijks		Zit in de prestatieafspraken.	nee, vast onderdeel van de prestatieafspraken
We willen particulieren die hun woning toekomstbestendig maken stimuleren	Doorlopend		Er was en is geen capaciteit binnen het sociaal domein om dit op te pakken. Het onderzoeken van eventuele mogelijkheden over het actief informeren van woningeigenaren kan worden onderbracht in de Woonzorgvisie	Nee. Onderbrengen in Woonzorgvisie
We ontwikkelen de voorwaarden voor woningen wat betreft energiegebruik, klimaatadaptatie en circulariteit			Programma duurzaamheid is actief betrokken bij alle nieuwe woninglocaties. Met daarin aanvullende eisen op het gebied van energietransitie circulariteit en klimaatadaptatie. Zie ook nieuwe Woondeal 2023. Verder zitten er ook landelijke eisen aan te komen zodat we ze ook echt kunnen gaan afdwingen.	Nee. Is afdoende geborgd in het programma Duurzaamheid.
We willen de leefbaarheid in onze wijken behouden en verbeteren	Doorlopend		We zitten hier actief op in met de inzet van Mikado in de wijken. Vivare is met een wijkcoach ook actief op dit vlak. Er is een leefbaarheidsoverleg met maatschappelijke partners in de wijken. Voor de uitstroom beschermd wonen is er een structureel overleg met de corporaties.	Nee. Vast onderdeel van de prestatieafspraken en de reguliere werkafspraken met Vivare.
We zorgen voor voldoende geschikte huisvesting voor ouderen en mensen met een zorgvraag			Is deels geborgd met het streefprogramma nieuwbouw dat vooral inzet op woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens. Kan specifieker gemaakt worden na het gereed komen van de Woonzorgvisie	Nee. Onderbrengen in Woonzorgvisie

Maatregelen (op volgorde van prioritering)	Wanneer?	Resultaat	Informatie	Opnemen in Woonagenda 2023-2024
We zorgen dat nieuwbouwwoningen betaalbaar blijven			Het streefprogramma nieuwbouw zet in op 2/3 betaalbare woningen. Het is in de huidige markt door de hoog opgelopen bouwmateriaal prijzen wel steeds meer een uitdaging om betaalbare woningen te realiseren.	Nee. Wordt geborgd via het streefprogramma nieuwbouw
We bieden ruimte voor nieuwe of alternatieve woonconcepten			Er is conform de Woonvisie ruimte voor dergelijke intiatieven. De afgelopen 2 jaar zijn er echter geen initiatieven ingediend.	Nee. Onderdeel van regulier werkproces. Als er zich nieuwe wooninitiatieven aandienen dan worden deze eerst globaal getoetst aan bestaande kaders en beleid. Wanneer een mogelijk initiatief hier niet aan voldoet wordt het afgewezen. Wanneer het wel voldoet worden randvoorwaarden, aandachtspunten etc meegegeven voor het vervolg.
We willen tot 2040 740 nieuwe woningen bouwen			Met de reeds opgeleverde en in aanbouw zijnde woningen, woningbouwplannen waarvoor nu actief gewerkt wordt richting afronding planologische procedures en nieuwe plannen zijn er inmiddels plannen voor ruim 700 woningen.	Ja, doorlopend aandacht om voldoende plannen te hebben die bijdragen aan de woningbouwopgave
We zorgen bij aantoonbare behoefte voor passende huisvesting voor arbeidsmigranten			Er is aantoonbare behoefte er hebben zich alleen nog geen intiatieven voorgedaan. Om intitiatieven te toetsen moet er nog beleid opgesteld worden. daarbij zal gebruik worden gemaakt van de regionale handreiking huisvesting arbeidsmigranten.	Ja. Opstellen beleidsnotitie huisvesting internationale medewerkers (arbeidsmigranten)
We huisvesten vergunninghouders en andere spoedzoekers in overleg met de corporaties	Doorlopend		Op dagelijkse basis is er afstemming met Vivare over de huisvesting statushouders en andere spoedzoekers	Nee. Onderdeel van regulier werkproces
Onderzoeken of kamerbewoning onder voorwaarden mogelijk gemaakt kan worden			Er was in 2022 geen capaciteit beschikbaar om dit onderzoek op te pakken.	Ja
We pakken het proces van de warmtetransitie stap voor stap op			Transitievisie warmte is vastgesteld.	Voldoende geborgd in het doel Transitie gereed vastgoed en warmte onder de pijler energietransitie.
We hoeven geen nieuwe woonwagenstandplaatsen te realiseren	q1		Uit behoefte onderzoek is gebleken dat er in Westervoort geen aanvullende behoefte is aan standplaatsen. De afgelopen 2 jaar is ook niet gebleken dat er een aanvullende behoefte is. Op de bestaande woonwagenlocatie zijn 5 van de 8 standplaatsen bezet. dus als er een aanvullende vraag komt kan er eerst naar de lege standplaatsen gekeken worden.	nee

Nieuwe wonen gerelateerde zaken die zijn opgepakt de afgelopen 2 jaar	Wanneer?	Resultaat	Informatie	Opnemen in Woonagenda 2023-2024
Woondeal 2023	doorlopend			Ja
Huisvestingsverordening 2024	2022-2023			Ja
Woningmarktonderzoek 2022	2022-2023			Ja
Woningmarktmonitor	jaarlijks			Ja
Flexwoningen	2022-2023			Ja
Nieuw				
Woonzorgvisie	2023-2024			Ja