Amendement op aanbevelingen Rekenkamerrapport “Nieuwbouw in Nieuwkoop”

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop van 25 april 2024, agendapunt 2024-033

We stellen vast dat:

- De onafhankelijke rekenkamer van de gemeenteraad van Nieuwkoop onderzoek gedaan heeft naar de uitvoering van de woonvisie en versnelling van de woningbouwopgave (7 februari 2024);
- Het onderzoek inzichtelijk maakt waar Nieuwkoop staat in het realiseren van ambities en doelen op het gebied van wonen zoals deze zijn vastgelegd in de woonvisie 2016 – 2025. Het geeft ook een eerste analyse van de ingezette versnelling woningbouw.
- In dit raadsvoorstel de conclusies van dit onderzoek zijn opgenomen. De raad wordt voorgesteld de aanbevelingen vast te stellen en opdrachten te geven richting college en gemeenteraad zelf.

We vinden met het college dat:

- Een tweede netwerkbijeenkomst organiseren op dit moment voor zowel gemeente als marktpartijen geen doel dient, mede omdat inmiddels door het college en de organisatie veel kennis is opgedaan over het functioneren van de “markt” en omdat wet- en regelgeving over inschakeling van de markt beperkingen stelt aan institutionalisering;
- Het rapport van de rekenkamer als evaluatie van het team woningbouw kan worden gezien en daarom het volgend evaluatie-bespreekmoment met de raad kan worden uitgesteld met 2 jaar tot het laatste kwartaal van 2025 of het eerste kwartaal van 2026;
- Het organiseren - naast de gebruikelijke informatiemomenten (jaarrekening, kadernota, MPG/grexen, begroting) - van een (Jaar-)gesprek Wonen met de gemeenteraad inzicht kan geven in de plancapaciteit van de gemeente, de status van projecten, beoogde planning en verdeling van verschillende type woningen volgens de categorieën van het woonbeleid en landelijke uitgangspunten voor woningbouwmonitoring. Om zo’n (Jaar-)gesprek van inhoud te voorzien wordt het college verzocht vooraf een raadsinformatiebrief te sturen, waarin wordt ingegaan op beleidsontwikkelingen en voortgang van de uitvoering van dit beleid op hoofdlijnen.

We stellen de raad voor de beslispunten a en d onder beslispunt 1 te laten vervallen en beslispunt 2 onder b te herformuleren (zie vetgedrukt) en het volledige besluit komt daarmee als volgt te luiden:

1. In te stemmen met de volgende opdrachten aan het college (aanbevelingen 2,3 en 5):
a. Breng in 2024 nieuwe plancapaciteit in beeld om de doelstellingen tot 2030 en

verder te kunnen realiseren en leg op basis van deze inventarisatie een voorstel aan de raad voor om daarna richting te geven;

b. Ga aan de slag met de voorbereiding voor het opstellen van een nieuwe woonvisie voor de periode van vijf jaar (2026 tot 2031) en leg hiervoor een startnotitie aan de gemeenteraad voor;

c. Herijk de inzet van het woonfonds zodat het weer bijdraagt aan de woningbouwdoelstellingen en leg een voorstel hiervoor uiterlijk in Q3 2024 ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

2. In te stemmen met de volgende opdrachten aan de gemeenteraad (aanbevelingen 6 en 7(geherformuleerd)):
   a) Organiseer bij de eerste bespreking van de woningbouwmonitor een moment om met elkaar te spreken over de kwaliteit en volledigheid van de monitor en hieruit input mee te geven aan college en ambtelijke organisatie om deze verder te verbeteren;
   b) **Het organiseren - naast de gebruikelijke informatiemomenten (jaarrekening, kadernota, MPG/grexen, begroting) - van een (Jaar-)gesprek Wonen met de gemeenteraad om inzicht te krijgen in de plancapaciteit van de gemeente, de status van projecten, beoogde planning en verdeling van verschillende type woningen volgens de categorieën van het woonbeleid en landelijke uitgangspunten voor woningbouwmonitoring. Om zo'n (Jaar-)gesprek van inhoud te voorzien wordt het college verzocht vooraf een raadsinformatiebrief te sturen waarin wordt ingegaan op beleidsontwikkelingen en voortgang van de uitvoering van dit beleid op hoofdlijnen**.

Ingediend door:

VVD	Samen Beter Nieuwkoop	CDA	SGP-CU
Aat van Putten	Mariëlle de Romijn	Romy van Dijk	Gerrit Splinter

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier

nieuwkoop