Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen projectafwijkingsbesluit 'Persleiding Golfbaan Cromvoirt 2022'
Afdeling	Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	6 september 2022
Datum raadsvergadering	29 september 2022
Nummer	
Documentnummer	INT/22 - 504317
Zaaknummer	Z22 - 246923
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het projectafwijkingsbesluit 'Persleiding Golfbaan Cromvoirt 2022';
2. Burgemeester en wethouders mandaat te verlenen om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven als er geen zienswijzen zijn ingediend in de ontwerpfase.

Eerdere besluitvorming

- De gemeenteraad stelde op 22 april 2010 het bestemmingsplan 'Golfbaan Cromvoirt' vast. Dit bestemmingsplan werd onherroepelijk op 20 juli 2011;
- Het college van burgemeester en wethouders verleende op 3 juli 2018 een omgevingsvergunning (Projectafwijkingsbesluit Golfbaan 2017);
- Het college van burgemeester en wethouders verleende op 1 juni 2021 een omgevingsvergunning (Projectafwijkingsbesluit Golfbaan 2020).

Inleiding

Ten noorden van de kern Cromvoirt is een 18 holes golfbaan (Golfbaan Bernardus) met bijbehorende voorzieningen aangelegd. Deze aanleg was mogelijk op basis van het bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt" en de verleende omgevingsvergunning, ook wel 'Projectafwijkingsbesluit Golfbaan Cromvoirt 2017' genaamd. Op 1 juni 2021 hebben wij een aanvullende omgevingsvergunning verleend om een aantal, zonder vergunning gerealiseerde (bouw-)activiteiten, die strijdig waren met het geldende bestemmingsplan, te legaliseren. Uw raad stemde daarmee op 11 februari 2021 in door de afgifte van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
Thans bestaat er de wens het bestaande ondergrondse toiletgebouw op de golfbaan aan te sluiten op het riool waardoor opvang van het vuilwater in een septic tank kan worden beëindigd.

Met dit voorstel wordt uw raad gevraagd een besluit te nemen over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Beoogd effect

Op basis van de te verlenen omgevingsvergunning wordt, mede gezien de ligging binnen regionaal waterbergingsgebied, voorzien in een milieuhygiënisch verantwoorde lozing van het vuilwater.

Argumenten

1.1. Deze procedure is nodig in verband met het projectafwijkingsbesluit

De genoemde (aanleg-)activiteiten zijn deels in strijd met de regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2011' en 'Golfbaan Cromvoirt'.
De omgevingsvergunning kan worden verleend met de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven uitgebreide procedure (projectafwijkingsbesluit). Een dergelijke ontwikkeling mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en bovendien dient de gemeenteraad ingevolge artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven.

1.2. Dit plan wijkt af van de op 6 februari 2020 vastgestelde lijst verklaring van geen bedenkingen

Uw raad wees op 6 februari 2020 categorieën van gevallen aan waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden afgegeven. Maar onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning ziet op (aanleg-)activiteiten, die niet vallen binnen deze door u aangewezen categorieën. Uw raad is bevoegd gezag om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

1.3. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing zijn alle aspecten beoordeeld. De aanvraag voldoet aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

2.1 De procedure voor het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen kent twee stappen

Op de aanvraag is de uitgebreide procedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Als gevolg hiervan dient uw raad tweemaal een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De eerste is een ontwerpverklaring, de tweede is de definitieve verklaring na behandeling van eventuele zienswijzen. Om de procedure te bespoedigen, wordt uw raad gevraagd ons college mandaat te verlenen om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven als er geen zienswijzen worden ingediend.

Kanttekeningen

Als geen medewerking wordt verleend aan het plan blijft het vuilwater van het toiletgebouw opgevangen worden in een septic tank.

Vught

Financiën

De kosten van het voeren van de gehele procedure zijn voor rekening van de aanvrager.

Communicatie

Om te komen tot een vergunning dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Dit betekent het nemen van een ontwerpbesluit gevolgd door publicatie met een zienswijze procedure, waarna een definitief besluit genomen wordt. De (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen zal tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. We plaatsen hieromtrent kennisgevingen in het Elektronisch Gemeenteblad en weekblad Het Klaverblad.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris

Ing. W.F.F. Keijzers

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

Bijlage 1: Aanvraag om omgevingsvergunning
Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing
Bijlage 3: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen