

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Dagbesteding Doggersbank".

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. het bestemmingsplan "Dagbesteding Doggersbank",
NL.IMRO.0599.BP2119Doggersbank-on01 met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het ontwerpbestemmingsplan "Dagbesteding Doggersbank" heeft van 19 maart 2021 tot en met 29 april 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Uw raad wordt gevraagd het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Aanleiding

Aan de Doggersbank 56 bevindt zich een dagactiviteiten- en belevingscentrum voor cliënten van ASVZ. ASVZ wil dit gebouw vervangen door een nieuw belevingscentrum en een belevingstuin. Deze ontwikkeling past niet binnen de regeling van het geldende bestemmingsplan 'Hoogvliet Maasranden' van de gemeente Rotterdam.

Plangrenzen

Het plangebied is gelegen aan de Doggersbank te Hoogvliet. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door de Rotterdamse metro en metrostation Zalmplaat.

Dit verhoogde metrospoor is tevens een waterkering. Aan de noord- en oostzijde grenst de locatie aan een vrij liggend fietspad en de woonwijk Zalmplaat. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan een groengebied dat onderdeel is van de Groene Voegen.



Tevens vormt de locatie het front van een lus die het einde vormt van de doodlopende straat Doggersbank, een belangrijke aanrijdroute van de metro.
Afgezien van voet- en fietspaden maakt deze straat geen contact met de naastgelegen woonwijk.

M.e.r.-beoordelingsplicht

De DCMR heeft aangegeven dat er in dit bestemmingsplan geen sprake is van een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject of andere m.e.r.-beoordeling plichtige activiteit. Er is daarom geen vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig, en er hoeft geen m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden vastgesteld.

(gekwaliceerd) advies gebiedscommissie:

De gebiedscommissie Hoogvliet heeft op 26 april 2021 meegedeeld het eens te zijn met het voorgestelde advies en besloten niet te adviseren.

Participatie:

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft in verband met de beperkingen vanwege corona geen fysieke informatiebijeenkomst plaats gevonden, er is wel de mogelijkheid geboden om via digitale weg vragen te stellen over/naar aanleiding van het plan.

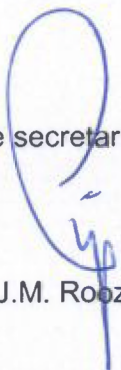
Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van 19 maart tot en met 29 april 2021. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

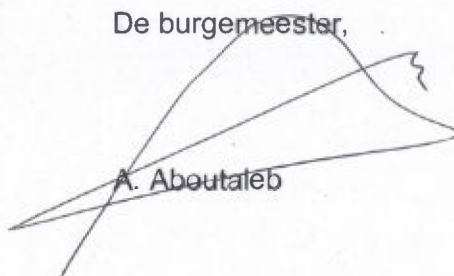
Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het beoogde bouwplan betreft een initiatief van ASVZ. Voor het kostenverhaal wordt een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In deze overeenkomst wordt geregeld op welke wijze de kosten verdeeld zijn en welke ten laste van de initiatiefnemer komen. Omdat het verhaal van de kosten via een anterieure overeenkomst wordt geregeld is een exploitatieplan niet nodig.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb

Bijlage(n):

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Dagbesteding Doggersbank';
2. Advies gebiedscommissie Hoogvliet 26 april 2021.



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juni 2021;
(raadsvoorstel nr. *vult Stadhuis in*);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Dagbesteding Doggersbank",
NL.IMRO.0599.BP2119Doggersbank-on01 met bijbehorende ondergrond in
elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester
en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van *vult griffie in*

De griffier,

De voorzitter,

