BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
1 december 2021

Nr. 21it04353

Voorzitter:
Dhr. J. Essers (Burgerbelangen, vz.)

Aanwezige raadsleden:
dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
dhr. H.G.J. Driessen (VVD)
dhr. M.M.L. van Drunen (PvdA)
dhr. A.M.J. Geers (Burgerbelangen)
dhr. S. Gorissen (PvdA, verv. V. Horssen)
dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
dhr. J.P.M. Paas (Ouderenpartij Kerkrade)
dhr. J.A. Piefer (SP)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)
dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
mw. C. Szalata-Thomas (Lok. Alternatief)
dhr. N.I.W. Wiertz (CDA)

Afwezig m.k. :
dhr. A. van Horssen (PvdA)
dhr. P.G.J. van der Mierden (Burgerbelangen)
mw. A.H.M. Moberts-Lenzen (Burgerbelangen)

Niet-raadsleden:
dhr. A.H.M. van Beek (SP)
mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
mw. S. Heynsdijk-Koch (VVD)
dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)
dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Eveneens aanwezig:
dhr. T. Weijers (wethouder)
dhr. H. Wiermans (wethouder)
dhr. P. Derwort (Stadsregio Parkstad Limburg)
mw. M. Bastiaan-Net (beleidsmedewerker milieu en bouwen)
mw. J. Brouns (plv. afdelingshoofd Stedelijke Ontwikkeling)
dhr. M. Fischer (clusterleider Milieu en handhaving)
dhr. D.Geraads (planoloog)
mw. P. Mulders (beleidsadviseur duurzaamheid)
dhr. E. Theunissen (planoloog/projectleider Omgevingswet)
mw. S. Vreuls-Essers (beleidsmedewerker volkshuisvesting)
mw. B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden via https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Kerkrade/a2e1d545-be6f-4414-a42c-d228c3ef768c

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek
Voor de spreektijd voor het publiek heeft zich niemand gemeld.

4 Vaststelling van de agenda,
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 20 oktober 2021
De besluitenlijst van de commissie GEZ wordt conform vastgesteld.

De voorzitter verzoekt de griffier om een lootje te trekken ter bepaling van de spreekvolgorde. De fractie Lokaal Alternatief heeft vandaag het eerste recht van spreken.

6 Ontwerpbesluit inzake Transitievisie Warmte (TVW): vaststelling TVW 1.0 gemeente Kerkrade.

Portefeuillehouder Wiermans met ondersteuning van mw. Mulders en de heer Geraads en de heer Derwort van de Stadsregio Parkstad Limburg.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. De Transitievisie Warmte 1.0 Gemeente Kerkrade vast te stellen als nadere uitwerking van het Klimaatakkoord en als bouwsteen voor een Transitievisie Warmte 2.0 gemeente Kerkrade;
II. in te stemmen met het proces om te komen tot de Transitievisie Warmte 2.0 Gemeente Kerkrade en het college de opdracht te geven om deze in 2022 ter vaststelling aan de raad aan te bieden;
III. in te stemmen met het voorstel om op de schaal van Parkstad Limburg een projectaanpak uit te werken om inwoners te stimuleren en te faciliteren tot het nemen van energiebesparingsmaatregelen en deze aanpak aan de raad aan te bieden gelijktijdig aan de vaststelling van de Transitievisie Warmte 2.0 – gemeente Kerkrade;
IV. in te stemmen met het labelen van de toekomstig te ontvangen extra middelen van het Rijk voor de warmtetransitie (uitvoering van het Klimaatakkoord) en deze te plaatsen in de bestaande bestemmingsreserve 'Klimaatbeleid'.

7 Ontwerpbesluit inzake vaststelling van de Verordening adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit, monumenten en cultuurhistorie (RKMC), Kerkrade 2022

Portefeuillehouders Weijers en Jongen met ondersteuning van de heer Geraads.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk waarbij de nota van toelichting wordt aangepast:
De zin "Er wordt een adviescommissie ingesteld, die voldoet aan de minimale eisen van de Omgevingswet." te wijzigen in "Er wordt een adviescommissie ingesteld, die *op zijn minst* voldoet aan de minimale eisen van de Omgevingswet."

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. De ontwerpverordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, Monumenten en Cultuurhistorie (RKMC) Kerkrade 2022 vast te stellen;
II. De huidige externe leden van de Monumentencommissie, de heren Brouwers, Loo en Wijnen, te benoemen in de toekomstige adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, Monumenten en Cultuurhistorie (RKMC).

Openstaande vragen:

- Welke systematiek en selectiecriteria worden er gehanteerd voor het werven van leden voor de adviescommissie RKMC?
- Heeft de raad zeggenschap hierin?
- Wat is de zittingstermijn van de leden?
- Waarom worden de zittende leden van de Monumentencommissie nu voorgedragen als leden van de nieuwe adviescommissie en wordt er geen nieuwe selectieprocedure gevolgd? (vraag gericht op systematiek).

TOEZEGGINGEN:

- TOEZEGGING 63: De commissie c.q. de raad wordt na het overleg met de beoogde koper geïnformeerd over de invulling c.q. bestemming van het oude postkantoor (gemeentelijk monument).
- TOEZEGGING 64: Het voornemen tot sloop van een gemeentelijk of rijksmonument wordt altijd eerst aan de raad voorgelegd.

8 Ontwerpbesluit inzake nieuw budget ter beschikking stellen ten behoeve van de starterslening en het verhogen van de maximale koopsom en als gevolg hiervan het aanpassen van de 'Verordening Starterslening gemeente Kerkrade'

Portefeuillehouder Weijers met ondersteuning van mw. Brouns en mw. Bastiaan-Net.

Naar raad: Ja, als bespreekstuk, waarbij de maximale koop-/aanneemsom op verzoek van de commissie wordt verhoogd naar € 245.000.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. In te stemmen om een nieuw budget van € 500.000 ter beschikking te stellen voor de startersregeling in de vorm van een lening;
II. In te stemmen om de provincie door middel van bijgevoegde brief te verzoeken om € 1.500.000 aan nieuwe trekkingsrechten toe te kennen aan de gemeente Kerkrade;
III. In te stemmen met het verhogen van de maximale koop(aanneem)som van € 190.000 naar € 245.000 en de 'Verordening Starterslening gemeente Kerkrade' hierop aan te passen en tegelijkertijd te besluiten om de vigerende verordening in te trekken.

TOEZEGGINGEN:

- TOEZEGGING 65: Aangezien de regeling in samenwerking met de provincie wordt uitgevoerd, wordt n.a.v. het verzoek om een bepaling t.a.v. zelfbewoningsplicht in de regeling op te nemen bij de provincie gecheckt of een dergelijke bepaling kan worden opgenomen.

9 Ontwerpbesluit inzake Verordening Stimuleringsregeling Parkstad Limburg

Portefeuillehouder Weijers met ondersteuning van mw. Vreuls-Essers (beleidsmedewerker volkshuisvesting).

Naar raad: Ja, als bespreekstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. de Verordening Stimuleringsregeling Parkstad Limburg gemeente Kerkrade vast te stellen zodat de stimuleringsregeling in werking kan treden;
II. een Aanwijzingsbesluit van algemeen belang Wet Markt en Overheid te nemen vast te stellen;
III. over te gaan tot het publiceren van de verordening.

TOEZEGGINGEN:

- TOEZEGGING 67: De zinsnede in de nota van toelichting dat gemeenten niet bevoegd zijn om leningen te verstrekken wordt aangepast.
- TOEZEGGING 68: De verwijzing in het Aanwijzingsbesluit naar hoofdstuk 4, artikel 25h, leden 5 en 6 van de Mededingingswet wordt op juridische juistheid gecheckt en zo nodig aangepast voor de raadsvergadering.

10 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

11 Rondvraag

Fractie SP heeft de reeds vaker toegezegde prestatieafspraken met woningcorporaties nog steeds niet ontvangen. Zij wil die graag binnen een week ontvangen. Ook de reeds eerder toegezegde jaarstukken van de Holding Stadion Kerkrade BV wil zij ontvangen. Tot slot vraagt zij of het klopt, dat mensen nu naar de Palemigerboord in Heerlen moeten voor de boosterprik (Covid-19). Die locatie is nl. moeilijk met het openbaar vervoer te bereiken en taxi's zijn duur.

12 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.25 uur.