Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/22/354587

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Burgemeester Damenpark en Glanerbrook

Voorstel / Beslispunten
1. De nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onder b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening.
3. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Damenpark en Glanerbrook (NL.IMRO.1883.Glanerbrook-VA01)' gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting / openbare besluitenlijst
Het bestemmingsplan 'Burgemeester Damenpark en Glanerbrook' geeft de planologische basis voor de (ver)nieuwbouw van de huidige accommodatie en een aantal nieuwe faciliteiten, zoals een 50 meter bad voor wedstrijd- en verenigingszwemmen, de nieuwe ijshal en de overkapping van de bestaande wielerbaan / buitenijsbaan. Ook het concept structuurontwerp voor het landschapsplan voor het Burgemeester Damenpark is in het bestemmingsplan opgenomen.
Het ontwerpbestemmingsplan 'Glanerbrook en Burgemeester Damenpark' heeft zes weken voor het indienen van zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingekomen. Een van de zienswijzen heeft onder meer betrekking op de toegestane maximale hoogte van de overkapping van de wielerbaan / buitenijsbaan en parkeerbehoefte. De ingediende zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt wél aangepast omdat de bouwhoogte van de overkapping van de wielerbaan /buitenijsbaan in het bouwkundig ontwerp met 3 meter is verlaagd ten opzichte van de hoogte in het ontwerpbestemmingsplan. Deze was 76 meter en wordt nu 73 meter.

Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris J.A.M. Heesen

Toelichting voorstel

Het programma voor Glanerbrook omvat een renovatie van de huidige accommodatie en de nieuwbouw van een aantal faciliteiten. Zo wordt aan de bestaande zwemaccommodatie een 50 meter (twee keer 25 meter) bad voor wedstrijd- en verenigingszwemmen toegevoegd. Volgens de opgestelde visie wordt de ijshal voor ijshockeytrainingen en -wedstrijden, voor training voor kunstschaatsen en voor recreatief schaatsen verplaatst. De bestaande 400m ijsbaan en de wielerbaan worden overkapt.
Het Burgemeester Damenpark ligt eveneens binnen de plangrens. De gemeenteraad heeft op 16 december 2021 ingestemd met het concept structuurontwerp voor het landschapsplan voor dit park. De ambitie daarin is om het Burgemeester Damenpark in samenhang met Glanerbrook te ontwikkelen tot een omgeving die uitnodigt tot een gezonde levensstijl. Vergroting van de biodiversiteit en natuurbeleving, klimaatadaptatie en voorkoming van hittestress zijn andere uitgangspunten uit het landschapsplan.
Binnen de bestemming 'Groen' is voldoende planologische ruimte om deze ambities mogelijk te maken.

Het ontwerp bestemmingplan heeft van 6 juli tot 27 augustus 2022 voor het indienen van zienswijzen ter visie gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingekomen.
Voor de inhoud van de zienswijzen en verwerking daarvan wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Financiën

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 16 december 2020 een investeringskrediet van € 48,3 miljoen excl. BTW gevoteerd. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken ad € 42.800,-- excl. BTW komen ten laste van dit krediet.

Duurzaamheid

Bij de realisatie van de centrale schaats- en zwemvoorziening zal duurzaamheid het uitgangspunt zijn (energie-neutraal, circulair bouwen, groene buitenruimte).
Gekeken zal worden of daken en gevels ingezet kunnen worden – naast energieopwekking – voor luchtzuivering en tegengaan van hittestress door de toepassing van groen. De centrale schaats en zwemvoorziening Glanerbrook zal als concrete maatregel van het gas worden afgesloten.

Inclusie

Inclusiviteit/toegankelijkheid en veiligheid zijn belangrijke uitgangspunten. Deze worden in de ontwerpfase nader uitgewerkt. De Werkgroep integrale toegankelijkheid is betrokken bij de verdere uitwerking van het ontwerp van Glanerbrook en Burgemeester Damenpark.

Beginspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan en alle onderliggende stukken zijn *voorafgaand aan besluitvorming* besproken tijdens een bijeenkomst in de Hanenhof en gedeeld op het gemeentelijke participatieplatform *www.metsittardgeleen.nl/glanerbrook*. Datzelfde geldt voor het daaropvolgende ontwerpbestemmingsplan.

Inspraak

Het ontwerp bestemmingsplan is gedurende zes weken ter visie gelegd. Naar aanleiding daarvan zijn twee inspraakreacties ontvangen.

Juridisch

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State indienen. Gelet op de laatste jurisprudentie kunnen ook niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend in beroep bij de bestuursrechter. Ook kunnen zij bij de Afdeling een verzoek om een voorlopige voorziening aanvragen om schorsing van het bestemmingsplan te bewerkstelligen.

Bijlagen

Bijlage 1: Zienswijzen (geanonimiseerd)
Bijlage 2: Nota van zienswijzen
Bijlage 3: Concept raadsvoorstel en -raadsbesluit
Bijlage 4: Bestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting)
Bijlage 5: Onderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : Telefoon : E-mail : Cluster: Omgeving Portefeuillehouder: L.G.A.J. Geilen	Reg. nummer : Z/22/354587 Reg. datum : 27 september 2022 Reg.nummer(s) bijlagen :