BEKENDMAKING VOORNEMEN TOT 1-OP-1 VERKOOP

Voornemen verkoop van pand met ondergrond gelegen aan de Kruisstraat 15 in Oss ('De Groene Engel')

De gemeente heeft het voornemen om het pand met ondergrond, staande en gelegen aan de Kruisstraat 15 te Oss, 5341 HA te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie A nummer 5014 (gedeeltelijk), te verkopen aan de Stichting Beheer en Exploitatie Onroerend Goed De Groene Engel.

Motivering verkoop pand

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss zijn van mening dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het hiervoor omschreven pand. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één uitgifte toelaatbaar om de volgende redenen:

1. Met voornoemde stichting sloot de gemeente op 3 oktober 2021 een intentieovereenkomst voor onderhavige verkoop. De gemeente heeft zich derhalve reeds verbonden aan de stichting;
2. De stichting heeft voor de aankoop al kosten gemaakt en tijd gestoken in zaken als taxatie, bouwkundige onderzoeken, oprichten van een stichting etc. Daarbij vindt de verkoop plaats in overleg met de huidige huurders. De stichting heeft veel tijd en energie gestoken in dit overleg met huurder, en ook met de gemeente.
3. Omdat het gaat om een pand voor maatschappelijke en culturele doeleinden, wenst de gemeente het pand te verkopen aan een organisatie die geen winstoogmerk heeft, althans die geen positieve exploitatieresultaten aan de oprichters en/of bestuurders doet toekomen.
4. Om dezelfde reden hecht de gemeente waarde aan een bij Oss en het Cultuurpodium betrokken koper. De stichting bestaat uit inwoners uit Oss die hun betrokkenheid bij de stad al bewezen hebben.
5. In het pand is het Cultuurpodium gevestigd. De gemeente wil dat positieve resultaten vanuit de stichting worden ingezet om de bouwtechnische en installatietechnische zaken voor het Cultuurpodium te verbeteren.
6. Daarnaast wil de gemeente dat het Cultuurpodium gedurende 10 jaar de ruimte mag blijven huren waarbij de huurprijs alleen wordt verhoogd als de gemeente hiermee instemt.
7. De gemeente wil en heeft het eerste recht van koop mocht de stichting het pand weer willen verkopen.
8. Er bestaat raadsbrede steun voor de verkoop aan de stichting.

Bijzonderheden

De voorgenomen verkoop geschiedt conform de taxatiewaarde zoals in de intentieovereenkomst opgenomen. Partijen doen hierbij een beroep op de zogeheten 'De-minimisverordening' van de Europese Unie. De kopende partij dient daarom een 'De-minimisverklaring' te ondertekenen.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen onderhandse verkoop en heeft u een rechtstreeks belang bij de zaak, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum om 0.00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de projectleider van de gemeente en is rechtstreeks bereikbaar via telefoonnummer (0412) 649278.