Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	16 mei 2022
Tijd	19:30 – 22.15 uur
Locatie	't Plein
Voorzitter	F. Stravers
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	P. Font Freide, P. v.d. Eijnden en P. Karel (CDA), E. Ketelaars en D. van Weert en F. v.d. Eijnden (DGG), M. Leenders en J. Snelders (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), P. Kuijken en I. Koopmans (GroenLinks), T. v. Happen en M. Groenestein (D66), D. Jansen en R. Liebreks (SAMEN), P. Elsendoorn en G. v. Nunen(PvdA)
Intern	K. Thijsen (agendapunt 5), I. v. Overbeeke (agendapunt 6), R. v.d. Krieken (agendapunt 7), J. v.d. Zanden (agendapunt 8), B. Achterbergh (agendapunt 9), J. Jentjes (agendapunt 10)
Extern	Dhr. M. Letteboer van Compaenen, mw. Bakermans (inspreker) (agendapunt 5) de heer P. Delleman van Spark Parkeren (agendapunt 6), de heren V. Strijp en V. Montfoort van Cure (agendapunt 7),

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen
De voorzitter opent de vergadering.

1.2 Vaststellen agenda
DGG vraagt om agendapunt 10 Duurzaamheidsnota te verschuiven naar een volgende vergadering in verband met wisseling bestuur en portefeuilles.
Met toestemming van de meerderheid wordt dit agendapunt van de agenda gehaald en zal in een latere vergadering van de commissie Ruimte behandeld worden.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 6 en 12 april 2022
Er zijn geen verzoeken tot wijziging ontvangen, verslagen kunnen conform vastgesteld worden.

1.4 Vragen en mededelingen
1. Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB,, Cure);
   Er zijn geen mededelingen.

2. Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Er zijn geen vragen binnengekomen.

Wethouder Jeucken heeft een mededeling over:
- Woonavond

Wethouder Van de Laar heeft een mededeling over:
- Verbreding A67

De mededelingen worden bij het verslag gevoegd.

2. Beeldvorming

2.5 Doelgroepenverordening (presentatie)

In onze gemeente worden de komende jaren veel woningen gebouwd. Om te kunnen waarborgen dat er voldoende betaalbare woningen voor de beoogde doelgroepen komen en de komende jaren blijven, willen wij een doelgroepenverordening opstellen.

Mevrouw Bakermans spreekt in namens projectgroep (de inspraak is als bijlage bij het verslag gevoegd.
De heer Thijsen geeft een korte inleiding, waarna de presentatie verzorgt wordt door de heer Letteboer van Compaenen.

Het agendapunt wordt besproken, wethouder Van de Laar zegt toe dat er contact opgenomen wordt met mevrouw Bakermans van de projectgroep.

Het agendapunt wordt afgesloten door de heer Thijsen met nog een korte presentatie stellingen doelgroepenverordening, met als doel input op deze stellingen te geven in de volgende behandeling.

2.6 Parkeervisie Centrum Geldrop (presentatie)

Rondom het centrum van Geldrop worden komende jaren 800 woningen gebouwd. Hierbij speelt parkeren een belangrijke rol, omdat er niet veel ruimte is om op een makkelijke manier parkeeroplossingen te realiseren. Naast nieuwbouw, speelt er op het gebied van mobiliteit nog meer. Daarom wil de raad een nieuw parkeerbeleid voor de hele gemeente, onderdeel van dit beleid is een parkeervisie voor het centrum van Geldrop, die nodig is om verder te kunnen ontwikkelen in het centrum.

Het agendapunt wordt door wethouder Van de Laar kort toegelicht.
De voorzitter geeft aan dat het de bedoeling is vanavond input op te halen.
De heer Delleman van Spark Parkeren verzorgt de presentatie en legt onderstaande vier stellingen voor:

- Flexibilisering parkeernormen
- Financiering parkeervoorziening
- Bescherming parkeercapaciteit bewoners
- Uniforme uitwerking van parkeerregulering

Nadat het agendapunt is besproken en er voldoende input is opgehaald sluit de voorzitter het agendapunt af.

3. Oordeelsvorming

3.7 Zienswijze raad Geldrop-Mierlo op Begroting Cure 2023

Op 6 juli 2022 behandelt het Algemeen Bestuur van Cure de begroting 2023. Het Dagelijks Bestuur van Cure legt deze begroting nu eerst voor aan de raden van de drie gemeenten om hen in de gelegenheid te stellen om een zienswijze in te dienen die dan wordt meegenomen in de beraadslaging van het Algemeen Bestuur.

Wethouder Van Otterdijk zegt toe dat stuk over nascheiding later nog komt.

De heer V.d. Krieken geeft aan dat binnen een maand bij Hofdael mini containers GFT worden geplaatst en in 2023 zullen deze ook bij andere hoogbouw geplaatst worden.
Het voorstel van DPM om opnieuw een klankbordgroep Afval op te richten, wordt zeker aangemoedigd door Cure.
Cure geeft aan dat nieuwe verplichtingen die aangegaan zullen worden vooraf besproken worden met de 3 gemeenteraden voor besluitvorming.

Het agendapunt wordt verder uitgebreid besproken, en alle vragen worden beantwoordt door wethouder Van Otterdijk, de heer Van der Krieken en de heren V. Strijp en V. Montfoort.

De conclusie van de voorzitter is dat het agendapunt door kan als bespreekpunt naar de besluitvormende vergadering van 7 juni 2022.

3.8 Ontwerpbegroting Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) 2023 en meerjarenraming 2024-2026

Gevraagd wordt om in te stemmen met de ontwerpbegroting 2023 en meerjarenbegroting 2024-2026 van de ODZOB.

Na behandeling is de conclusie van de voorzitter dat het agendapunt als hamerstuk door kan naar de besluitvormende vergadering van 7 juni 2022.

3.9 Erfgoedverordening gemeente Geldrop-Mierlo

Als de Omgevingswet in werking treedt, moet er een nieuwe Erfgoedverordening van kracht worden, met verwijzing naar de nieuwe wetsartikelen. Deze verordening voorziet daarin.

DPM, VVD en SAMEN geven aan dat zij klachten krijgen over gemeentelijke monumentenregelingen. De insteek door gemeente wordt door eigenaren als negatief ervaren. Zij vinden het zinvol hierover een discussie te voeren in de nieuwe samenstelling met de raad.
De voorzitter geeft aan dat als zij iets willen bespreken er altijd de mogelijkheid is om dit te agenderen.
Nadat de voorzitter vastgesteld heeft dat er niemand verder een reactie heeft op de erfgoedverordening, concludeert hij dat deze door kan als hamerstuk naar de besluitvormende vergadering van 7 juni 2022.

4. Algemeen

4.10 Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging, de vergadering om 22.15 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 20 juni 2022.

R.Cuijten	P. Kuijken
Commissiegriffier	Voorzitter

Geldrop-Mierlo

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 16 mei 2022

Voor wethouder: Hans van de Laar

Onderwerp
Verbreding A67

Eerdere besluitvorming in de raad
n.v.t.

Mededeling
Rijkswaterstaat heeft onlangs aangegeven dat de voortgang van het project momenteel vertraging oploopt als gevolg van de landelijke discussie omtrent de stikstofdepositie.

De grotere onderzoekslast door het rekenen met een ruimere maximale rekenafstand dan voorheen én de beperkte beschikbare capaciteit aan stikstofdeskundigen maken dat het prioriteren van projecten onvermijdelijk is. Dat gaat betekenen dat een aantal projecten in de planning doorschuift naar achteren of tijdelijk “on hold” wordt gezet.

De Minister heeft diverse gesprekken gepland staan met de provincies en als de uitkomsten van deze gesprekken zijn verwerkt zal een prioritering van projecten met de Tweede Kamer worden gedeeld. Onder andere het projectteam A67 Leenderheide-Geldrop wacht op deze duidelijkheid.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Wij verwachten u na het komend zomerreces nader te kunnen informeren over de voortgang van dit project.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 16-05-2022

Voor wethouder: Marc Jeucken

Onderwerp: Woonavond

Eerdere besluitvorming in de raad: niet van toepassing.

Mededeling
Op 23 februari jl. bent u als Raad bijgepraat over het thema Wonen. Er zijn tijdens deze extra avond een aantal (volkshuisvestelijke) instrumenten voorbij gekomen en u bent bijgepraat over de Centrum Impuls. U heeft destijds ook de wens geuit dat er vaker een avond georganiseerd moet worden omtrent het thema wonen. Daartoe doe ik graag de mededeling dat nu de namen van de beoogd wethouders bekend zijn, er een vervolg gegeven wordt aan de vorige avond. Er wordt in samenspraak met uw Raad en het Presidium een geschikt moment gezocht hiervoor. Een van de onderwerpen tijdens deze avond is het thema waarvan u heeft aangegeven het nog geagendeerd te willen zien: de woningbouwplanning en betaalbaarheid. Over andere onderwerpen gaan wij nog graag met u het gesprek aan.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Op een nader te bepalen moment.

Beste heer/mevrouw,

Hierbij onze bericht t.a.v. het spreekrecht wat we hebben aangevraagd voor het agendapunt “doelgroepenverordering” bij de vergadering Ruimte van komende maandag.

"Wij hebben vandaag spreekrecht aangevraagd, als reactie op het agendapunt ‘doelgroepenverordening’.
Wij zijn met een projectgroep een jaar geleden gestart om een duurzaam woonproject te realiseren binnen de gemeente Geldrop-Mierlo.
In de huidige overspannen woningmarkt is het namelijk een uitdaging om een betaalbare woning te vinden die past binnen onze wensen om duurzaam te wonen met een kleine ecologische voetafdruk en lage financiële lasten. Woningen die daarmee mogelijk ook voor starters interessant zijn.

N.a.v. de Woonvisie en memo waarin er concrete plannen zijn omschreven over het zogenoemde Tiny House project in Luchen (in de memo ‘Proeftuin Luchen’ genoemd) zijn we contact gaan zoeken met de gemeente omdat de daarin genoemde uitgangspunten naadloos aansluiten met ons eigen visiedocument die we bij de start van onze projectgroep hebben opgesteld. Inmiddels zijn we alweer een jaar met elkaar in gesprek, echter is dat contact drie maanden geleden gestopt wegens ziekte van onze contactpersoon. Vóór dit moment hebben we uitvoerig gesproken over het proces van doelgroepenverordening, vandaar we dit moment ook aangrijpen om te spreken.

Wij willen namelijk heel graag weten hoe het Tiny House project in Luchen vervolg gaat krijgen en hoe de doelgroepenverordening in dat specifieke project eruit gaat zien. Wij zijn er namelijk van overtuigd dat wij als projectgroep daarin een uiterst waardevolle bijdrage kunnen leveren om vervolgens snel gehoor te kunnen geven aan de huidige vraag naar betaalbare duurzame woningen."

Hartelijke groet,

Suzanne Bakermans