



Lijst De Rijke



**Stadspartij
PLOP
Assen**

AMENDEMENT

Onderwerp: Visie op detailhandelsstructuur (verruiming mogelijkheden binnen en buiten structuur)

De raad van de gemeente Assen in vergadering bijeen d.d. 19 oktober 2023

Constaterende dat

- in het bestuursakkoord is opgenomen dat het college zich er maximaal voor inzet om ondernemers een plek te bieden in Assen.
- op dit moment een groot, divers en doorgaans goed functionerend aanbod aan (volumineuze) detailhandel is in diverse perifere gebieden in de stad;
- er in het voorliggende voorstel in principe geen nieuwe detailhandelsontwikkelingen mogelijk zijn buiten de hoofdstructuur, en dus voor volumineuze detailhandel alleen plek is op de Borgstee en eventueel winkelcentrum Cité.

Overwegende dat

- de in het voorstel genoemde concentratie geen recht doet aan de maximale inzet om detailhandelondernemers een plek te bieden in Assen
- het belangrijk is dat ondernemers zelf de keuze krijgen waar zij zich vestigen;
- een 'woonboulevard' een regionale functie kan vervullen, maar andere perifere vestiging van volumineuze detailhandel niet in de weg hoeft te staan;
- een aantal voorgestelde instrumenten ongewenst zijn, zoals een strikt toetsingskaders voor de nieuwe vestiging van detailhandel.

De raad van de gemeente Assen besluit:

De visie op de detailhandelsstructuur gemeente Assen vast te stellen, met dien verstande dat:

1. Op pagina 10 onder de kop 'wat kan er binnen deze structuur' de tweede alinea ("*maar ook....verzorgingsgebied*") komt te vervallen en wordt vervangen door:

"Binnen deze centrumgebieden zijn nieuwe ontwikkelingen wenselijk die kwalitatief bijdragen aan het vervullen van de hier beschreven functie en positie. De gemeente neemt een actieve en stimulerende houding aan ten aanzien van nieuwe detailhandelsontwikkelingen."

2. Op pagina 10 de tekst onder de kop "wat kan er buiten deze structuur" komt te vervallen en wordt vervangen door:

"Nieuwe detailhandelsontwikkelingen stimuleren we vooral binnen de hoofdstructuur. Buiten de hoofdstructuur bieden we ondernemers ook gelegenheid voor nieuwvestiging. Dat geldt

in principe alleen voor perifere detailhandelsvestigingen die volumineuze goederen verkopen, perifere detailhandelsvestigingen die van maatschappelijke meerwaarde zijn (zoals kringloopwinkels) en initiatieven met een uitzonderlijk karakter. Hierbij treedt de gemeente faciliterend op. In het bijzonder op locaties waar nu al detailhandel is gevestigd.”

3. De visie op detailhandelsstructuur integraal overeenkomstig deze wijzigingen wordt aangepast.

Toelichting

Middels dit amendement wordt de visie detailhandelsstructuur zo aangepast, dat er meer mogelijkheid tot nieuwe detailhandelsontwikkelingen ontstaan. Daarbij wordt er een verschil gemaakt tussen wat er binnen en wat er buiten de structuur kan. In beide onderdelen wordt er meer ruimte geboden.

Binnen de structuur wordt er middels het eerste dictum tegemoetgekomen aan de wens van het college om de Borgstee door te laten ontwikkelen tot een woonboulevard. Niet door strakke kaders en nieuwe vestiging buiten dit gebied onmogelijk te maken, maar door een actieve en stimulerende houding aan te nemen. Denk bijvoorbeeld aan het betrekken en in verbinding brengen van verhuurders in dit gebied en huidige en nieuwe woonwinkels, om zo tot een divers aanbod te komen. Ook een actieve houding met betrekking tot wijkwinkelcentra wordt zo gestimuleerd, om een compleet aanbod aan voorzieningen dicht bij inwoners te behouden.

Buiten de structuur wordt er middels het tweede dictum tegemoetgekomen aan de wens van de raad om meer ruimte te geven aan ondernemers. In plaats van een zeer beperkend 'nee, tenzij' wordt er middels dit amendement een omslag gemaakt naar 'ja, mits'. Hierbij is de gemeente faciliterend. In principe geldt dit alleen voor de hierboven beschreven goederen, maar er kunnen redenen zijn dat ook een ander type winkel goed in een perifere omgeving zou passen. Die afwijkingsbevoegdheid is middels deze toevoeging geborgd.

Met het derde dictum wordt de visie in deze lijn aangepast. Het strekt voor dit amendement te ver om alle wijzigingen te benoemen, maar twee onderdelen die sowieso niet meer passen zijn het schrappen van 'ongewenste planologische plancapaciteit' op pagina 15 en het toetsingskader van pagina 16.

Ondertekening

[naam fractie]

Ondertekend:

Stadspartij PLOP

ChristenUnie

Assen Centraal

PvdA

VVD

GroenLinks

D66

CDA

SP

50PLUS

Lijst De Rijke

	Stadsp. PLOP	Christen Unie	Assen Centraal	PvdA	VVD	Groen Links	D66	CDA	SP	50PLUS	Lijst De Rijke
Voor											
Tegen											

Dit amendement is

Aangenomen

Verworpen

Ingetrokken

.....

Raadsgriffier