

Vraag d.d. : 19 januari 2025
Onderwerp : BOPA Nieuwstraat 66
Van : Edwin van Onna, Groenlinks-PvdA
Afhandeling door : Wethouder Kuijken
Afgehandeld d.d. : 28-01-2026

Vraag

Een aantal technische vragen aangaande het inbreidingsproject Nieuwstraat 66 zijn al rechtstreeks door de initiatiefnemer via de mail beantwoord. Wel nog twee openstaande vragen betreffende de bruikleenovereenkomst voor de gemeentegrond met toekomstige bewoners van de woningen.

1. Om welke stukjes van het perceel gaat dit dan? Is het tuin, parkeerplaats, bouwgrond?
2. Is dit gebruikelijk en wat betekent dit juridisch voor een koper als een deel van de grond in bruikleen is. Zitten daar voorwaarden, verplichtingen en/of beperkingen aan?

Antwoord

1. In het raadsvoorstel is het betreffende stuk perceel aangeduid met een gele cirkel. Uit de situatietekening, die tevens in het raadsvoorstel is opgenomen, blijkt dat deze gronden deels worden gebruikt als inrit/toegang tot de woning en deels als tuin.
2. Het komt regelmatig voor dat de gemeente gebruiksovereenkomsten afsluit, bijvoorbeeld voor het gebruik van gemeentelijke grond als inrit of voortuin. Verkoop is in zulke gevallen vaak niet mogelijk vanwege kabels, leidingen of andere infrastructuur in de ondergrond, zoals bij Nieuwstraat 66 waar een gemeentelijk riool aanwezig is. Voor onderhoud en beheer moet de gemeente toegang behouden, waardoor ingebruikgeving de voorkeur heeft boven verkoop. Aan de gebruiker worden diverse voorwaarden en verplichtingen opgelegd zoals materiaalgebruik bij de inrichting van het gebruikte, dat op het gebruikte niet gebouwd mag worden, dat het gebruikte niet commercieel gebruikt mag worden en dat geen hinder of overlast voor omwonenden mag ontstaan. Daarnaast is de gebruiker zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de grond. Ook worden afspraken gemaakt over ingangs- en einddatum en hoe e.e.a. opgeleverd dient te worden bij beëindiging van de overeenkomst.