Onderwerp: bouwplan locatie Wipakker.

Geachte,

19 september wordt er over de invulling van locatie Wipakker/Lambertus/ Jeugdland gesproken. Nogmaals willen wij uw support vragen bij het realiseren van een Knarrenhof.

Al ruim 4 jaar zijn wij als initiatief groep Knarrenhof Etten-Leur bezig om een locatie van de grond te krijgen middels mails, brieven, gesprekken met wethouders, raadsleden, etc.

Een Knarrenhof is een sociaal project: wonen in een hof met een gemeenschappelijke tuin, maar met de nodige privacy en het concept dat bestaat uit het ouderwetse nabuurschap, het naar elkaar omkijken, helpen en ondersteunen wanneer dat nodig is. Ouderen moeten langer thuis blijven wonen, zorg is steeds moeilijker te krijgen. Het is een sociale woonvorm waarin ouderen minder eenzaam zijn en zo zijn er vele andere voordelen. Op de website Knarrenhof.nl is hier alles over te vinden.

De locatie Wipakker is voor deze woonvorm een perfecte locatie! Dichtbij het centrum, OV en allerlei voorzieningen. Zelfs met een rollator is alles redelijk bereikbaar. En omwonenden zijn bijzonder enthousiast over een hof in hun wijk.

In het raadsvoorstel worden de volgende punten genoemd die wenselijk zijn op deze te ontwikkelen locatie:

Woningen voor ouderen
Laagbouw
Betaalbaar
Een beschutte woonplek met veel groen.
24 woningen
Eventueel plek voor een Samentuin

Dat klinkt als een Knarrenhof en past precies in het plaatje!
Er is dus maar één conclusie te trekken; deze locatie vraagt om een Knarrenhof!

Zoals het plan nu is getekend bestaat dit uit 12 starterswoningen en 12 patiowoningen voor ouderen.
Veel ouderen wonen echter vaak in te grote huizen en zijn meer dan bereid om te verhuizen naar een betaalbare, kleinere, levensloopbestendige woning.
Er staan bij Stichting Knarrenhof op dit moment 190 geïnteresseerden ingeschreven!

In een Knarrenhof kunnen c.a. 24 woningen gebouwd worden voor ouderen. Er komen dan 24 eengezinswoningen vrij op de woningmarkt die geschikt zijn voor starters en jonge gezinnen.
Zo kunnen we zorgen voor een betere doorstroming!

We hebben begrepen dat zowel de raad als de meeste politieke partijen niet afwijzend staan wat betreft een Knarrenhof. We hopen dat Etten-Leur een mooi voorbeeld zal geven aan een ouderenbeleid dat past bij deze tijd, met alle voordelen van dien.

Bijgevoegde foto geeft een goed beeld hoe een hof met een gemeenschappelijke tuin er uit kan zien.
Een mooier plaatje voor deze locatie bestaat toch eigenlijk niet?

Met vriendelijke groet namens initiatiefgroep Etten-Leur,

Marlies Mennes.