



Gemeente Kerkrade

KOPIE

## ***Domein Stad***

**Bezoekadres:**

Markt 33

**Ambtenaar:**

**Telefoonnummer:**

+14 045

**Telefax:**

0455676395

**Zaaknummer**

21i0012939

Ons Kerkrade

T.a.v. Fractievoorzitter dhr. J. Roland

Korversberg 17

6471 BC EYGELSHOVEN

**Uw brief van**

25 juni 2021

**Onderwerp:**

Flexiforum

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**

21u0030892

**Datum**

20 juli 2021

**Bijlage(n):**

1

Geachte leden van de Fractie Ons Kerkrade,

Hierbij voorzien wij u graag van een antwoord op de door u gestelde vervolgvragen met betrekking tot Flexiforum.

**Wat is de reden waarom dit antwoord onder geheimhouding is gegeven?**

Dit had ermee te maken dat in de bijlage zoals die bij de griffie ter inzage ligt ook vertrouwelijke aspecten tussen Gemeente Kerkrade en de huurders zijn opgenomen zoals persoons- en contactgegevens. In de bijlage treft u een lijst aan waarop alleen de namen van de betreffende huurders en een verwijzing naar de gehuurde ruimtes staan. Deze lijst is uiteraard niet geheim.

**Hoeveel huurders zitten er in het Flexiforum per dagtekening van de vorige artikel 38 vragen (28.04.2021)?**

**Hoeveel getekende huurcontracten liggen er op genoemde dagtekening?**

Voor het antwoord op beide vragen verwijzen wij graag naar de bijlage.

**Heeft (het bedrijf van) Guido Dieteren als huurder het huurcontract per genoemde dagtekening getekend?**

Nee, maar er is wel mondelinge overeenstemming met de betreffende huurder. Het ondertekende huurcontract staat los van de ingangsdatum van de huurovereenkomst waar partijen mondeling al overeenstemming over hebben. Wij gaan voor de ingangsdatum van dit contract uit van een door de huurder ondertekende intakelijst welke uiteindelijk wordt omgezet in een huurovereenkomst.

Het College,

dr. T.P. Dassen-Housen

De secretaris,

R.M.J.S. Stijns

Flexiforum: Spekhofstraat 15 Kerkrade / Overzicht Huurders

| Naam huurder                       | Ruimte          | m2    | Locatied     | STW<br>Schaal | Ingangdatum |
|------------------------------------|-----------------|-------|--------------|---------------|-------------|
| Kinderdagopvang Rataouille         | B.G.            | 782   | 12 mnd.      | Nee           | 1-7-2020    |
| Harmonikaschool Roser Nederland    | 2e verd.        | 35    | 12 mnd.      | Nee           | 1-7-2020    |
| Koster Industrial Services Nuth NV | B.G. / 1e verd. | 524   | 2 jr > 2 jr. | Ja            | 1-9-2020    |
| Dhr. Schmeets                      | 3e verd.        | 19    | 12 mnd.      | Nee           | 1-8-2020    |
| Dhr. Mohnen                        | 3e verd.        | 50    | 12 mnd.      | Nee           | 1-8-2020    |
| Vista College                      | 3e verd.        | 82    | 12 mnd.      | Nee           | 1-9-2020    |
| Noisyvalvetness                    | 2e verd.        | 25    | 12 mnd.      | Nee           | 15-9-2020   |
| Mutsaers stichting                 | 2e verd.        | 1,085 | 5 jr.        | Nee           | 1-9-2020    |
| Voice Experience                   | 2e verd.        | 25    | 12 mnd.      | Nee           | 15-9-2020   |
| Stichting Popmuziek Parkstad       | B.G.            | 294   | 10 jaren     | Nee           | 1-9-2020    |
| Stichting Vazom                    | 3e verd.        | 670   | 5 jaren      | Nee           | 1-10-2020   |
| Kinso Kinderopvang                 | 1e / 2e verd.   | 154   | 12 mnd.      | Nee           | 1-12-2020   |
| RvBakel Music BV                   | 2e verd.        | 47    | 12 mnd.      | Ja            | 1-12-2020   |
| M&C Management                     | 1e verd.        | 119   | 12 mnd.      | Ja            | 1-1-2021    |
| Carmine Gaeta Photography          | 2e verd.        | 20    | 12 mnd.      | Ja            | 15-12-2020  |
| J.J.R. Dankers                     | 3e verd.        | 35    |              | Ja            | 1-12-2020   |
| Kijk Anders B.V.                   | 2e verd.        | 25    |              | Ja            | 1-1-2021    |
| Rensen Regelftechniek B.V.         | 3e verd.        | 68    |              | Ja            | 1-2-2021    |
| Tiso Music B.V.                    |                 | 25    |              | Ja            | 1-1-2021    |
| Relim Cool Dry                     | B.G.            | 150   |              | Ja            | 01.01.2021  |
| Relim Boels                        | B.G.            | 214   |              | Ja            | 01.01.2021  |
| Revi Music                         | B.G. 1e verd.   | 424   |              | Ja            | 1-3-2021    |
| Movare                             | 2e verd.        | 446   |              | Nee           | 01.09.2021  |
| Astrid Aratz                       | 3e verd.        | 20    |              | Ja            | 1-3-2021    |
| DUO vakopleiding                   | B.G. 1e verd.   | 450   |              | Ja            | 1-7-2020    |
| Clientenraad                       | 3e verd.        | 79    |              | Nee           | 1-2-2021    |
| Conzius                            | 2e verd.        | 25    |              | Ja            | 15-3-2021   |
| Koraal Groep                       | 3e verd.        | 140   |              | Nee           | 01.09.2021  |
| Scala BV (restaurant)              | B.G.            | 245   |              | Ja            | 01.09.2021  |
| Kerkraads Symphonie Orkest         | B.G.            | 148   |              | Ja            | 01.08.2021  |
| DMS plus                           | 3e verd.        | 47    | 12 mnd.      | Ja            | 01.08.2021  |
| Koster Industrial Services Nuth NV | Buitenunit(s)   | 80    | 24 mnd.      | Ja            | 1-11-2020   |

6552

|                   |          |     |     |     |            |
|-------------------|----------|-----|-----|-----|------------|
| Gemeente Kerkrade | B.G.     | 150 | nvt | nvt | 01.08.2020 |
| Gemeente Kerkrade | 1e verd. | 841 | nvt | nvt | 01.08.2020 |
| Gemeente Kerkrade | 2e verd. | 141 | nvt | nvt | 01.08.2020 |

1132

Gelieerde partijen

|                                                       |          |     |         |     |            |
|-------------------------------------------------------|----------|-----|---------|-----|------------|
| Stg. Ruilwinkel                                       | 1e verd. | 300 | 12 mnd. | nvt | 01.08.2020 |
| Stg. Spelend kind (onderdeel van HOK stg. Ruilwinkel) | 1e verd. | 141 | 12 mnd. | nvt | 01.08.2020 |
| Voedselbank Limburg-Zuid                              | B.G.     | 113 | 12 mnd. | nvt | 01.08.2020 |
| Kredietbank Limburg                                   | 1e verd. | 68  | 12 mnd. | nvt | 01.09.2021 |
| Impuls                                                | 1e verd. | 69  | 12 mnd. | nvt | 01.09.2021 |

691

HOK ondertekent

Huurder > geen HOK

HOK voorgelegd/ ondertekening

HOK in voorbereiding

Gebruikersovereenkomst > geen HOK

|                            |       |    |                       |
|----------------------------|-------|----|-----------------------|
| Exploitatie gymzalen       | 878   | ja | Verhuur op dagdeel b. |
| Exploitatie Theaterzaal    | 491   | ja | Verhuur op dagdeel b. |
| Exploitatie Businessruimte | 182   | ja | Verhuur op dagdeel b. |
| Totaal                     | 9926  |    |                       |
| Beschikbaar voor verhuur   | 10500 |    |                       |

12 mnd. = incl. automatische verlenging