Persbericht januari 2024 - bedrijventerrein

Onderzoek naar 8 potentiële locaties voor nieuw bedrijventerrein

In het onderzoek naar nieuw bedrijventerrein in Winterswijk besloot het college van burgemeester en wethouders een lijst met 8 potentiële locaties voor te stellen aan de gemeenteraad. Deze locaties voldoen aan de vastgestelde randvoorwaarden en moeten verder onderzocht worden. Met dit vervolgonderzoek kan de gemeente uiteindelijk een zorgvuldig afgewogen besluit nemen voor de locatie van het nieuwe bedrijventerrein.

Beschikbaar bedrijventerrein is schaars en voor de komende 20 jaar is nieuw bedrijventerrein nodig voor de groei en ontwikkeling van (Winterswijkse) bedrijven. Daarom zoekt de gemeente Winterswijk stapsgewijs naar 22,8 (bruto) hectare nieuw bedrijventerrein. De eerste stappen zijn inmiddels gezet. De gemeenteraad stelde in november 2023 de randvoorwaarden vast waar een locatie minimaal aan moet voldoen. Het toekomstig bedrijventerrein mag bijvoorbeeld niet in een beschermd natuurgebied liggen en moet binnen 200 meter van de N318 of N319 liggen.

Lijst met locaties
Aan de hand van de randvoorwaarden stelde de gemeente een lijst met acht potentiële locaties op. Het college van B&W besloot dinsdag 9 januari om deze lijst voor te stellen aan de gemeenteraad voor vervolgonderzoek:

- Morskers Driehuisweg
- Arrisveld
- Tuunterveld
- Misterweg
- Elinksveld
- Eekelerweg
- Molenveld
- Ten Houtenlaan

Vervolgonderzoek
De gemeenteraad bespreekt deze lijst tijdens de raadscommissie van 8 februari en neemt op 29 februari hierover een besluit. Nadat de gemeenteraad de lijst met locaties vaststelt, start de gemeente het vervolgonderzoek. Alle locaties worden verder geanalyseerd, zodat ze met elkaar vergeleken kunnen worden. De analyse bestaat uit de eigenschappen van de locatie en de effecten op de omgeving. De eigenschappen van een locatie zijn bijvoorbeeld de bereikbaarheid, de aanwezigheid van bijzondere flora en fauna, cultuurhistorische objecten, verkaveling en de omliggende woningen. Effecten richten zich onder andere op verkeersbewegingen, geluid, het landschap en leefkwaliteit. De gemeente brengt in het onderzoek ook de mogelijkheden voor compenserende maatregelen en de consequenties hiervan in beeld, denk hierbij aan het herinrichten van (ontsluitings)wegen, natuurcompensatie of extra investeringen in het energienetwerk.

Informatieavond
Per locatie organiseert de gemeente een informatieavond voor omwonenden en grondeigenaren. Tijdens deze avond worden zij bijgepraat over de werkwijze van de gemeente en de vervolgstappen van de zoektocht. De informatieavonden vinden plaats in het gemeentekantoor aan de Stationsstraat 25 in Winterswijk. Omwonenden en grondeigenaren ontvangen een uitnodigingsbrief. Daarnaast zijn de avonden openbaar en is iedereen die zich betrokken voelt bij de zoektocht welkom.

Dinsdag 23 januari Molenveld
Woensdag 24 januari Misterweg en Eekelerweg
Maandag 29 januari Tuunterveld
Woensdag 31 januari Ten Houtenlaan en Elinksveld
Maandag 5 februari Morskers Driehuisweg en Arrisveld
Inloop vanaf 18.45 uur. De avond start om 19.00 uur en duurt naar verwachting tot 20.30 uur.

Meer informatie
Kijk voor meer informatie over de zoektocht naar nieuw bedrijventerrein op www.winterswijk.nl/locatiekeuzebedrijventerrein.