Voorschoten, 5 oktober 2024

Betreft: Raadpleegbrief Ontwikkeling Kruispuntkerk

Aan de Gemeenteraad van Voorschoten,

Het college van burgemeester en wethouders geeft u in de 'Raadpleegbrief Ontwikkeling Kruispuntkerk' van 24 september 2024 inzicht in de voortgang en de stand van zaken met betrekking tot een nieuw cultuurcentrum in de Kruispuntkerk. De raadpleegbrief wordt besproken in de vergadering van de Commissie Wonen, Ruimte en Groen op 10 oktober 2024.

De Cultuurfabriek Voorschoten is onder de indruk van de tot nu toe verrichte werkzaamheden en blij met de inhoud van de raadpleegbrief. We zien de ontwikkelingen als een unieke kans voor Voorschoten en haar inwoners. Op deze manier wordt, zoals onder andere ook is aangegeven in de Cultuurvisie, de samenwerking tussen de cultuuraanbieders onderling, en tussen cultuur, zorg, onderwijs en welzijn gestimuleerd.

Ontwerpen
Wij ondersteunen de door het college geformuleerde invalshoeken (zie bladzijde 2 van de raadpleegbrief). De Cultuurfabriek is sterk voorstander van model B; de door het college voorgestelde combinatie van de ontwerpen 1 en 2. Dit model, bestaande uit de Kruispuntkerk inclusief kosterswoning en mét de aanbouw, biedt de meeste ruimte en multifunctionaliteit. Tevens draagt dit model het meeste bij aan de Cultuurvisie en de Maatschappelijke Agenda van de gemeente. Ter overweging geven wij u mee om het college te vragen de ruimte in de grote multifunctionele zaal te optimaliseren zodat meer organisaties en bezoekers van deze zaal gebruik kunnen maken, wat zowel goed is voor een divers gebruik als voor de exploitatie.

Graag vermelden we dat het aantal bezoekers bij de verschillende concerten, optredens, enz. in 2023 ten opzichte van 2020 licht is gestegen van 9000 naar 9.500 bezoekers. Wij verwachten dat met het nieuwe cultuurcentrum deze aantallen verder zullen stijgen.

Ontwerp 2, zonder kosterswoning, levert slechts een geringe bijdrage aan de eerder genoemde visie en wordt niet door de Cultuurfabriek ondersteund. Bovendien zal bij uitvoering van dit ontwerp, de forse vermindering van de gebruiksmogelijkheden leiden tot lagere inkomsten uit verhuur.

Investeringsplan en exploitatieplan
De door het college aangeleverde gegevens over het investeringsplan en exploitatieplan neemt de Cultuurfabriek voor kennisneming aan. De onderzoeken rond deze onderwerpen liggen buiten de expertise van de Cultuurfabriek. Desalniettemin stemmen de uitkomsten ons positief over de haalbaarheid van de realisatie van een nieuw cultuurcentrum in een uniek gebouw op een unieke locatie.

Zoals het college in haar brief beschrijft kunnen voor de financiering van het nieuwe centrum de volgende geldelijke bijdragen worden onderzocht: financiering uit subsidies, crowdfunding en sponsoring. Indien de keuze wordt gemaakt Model B verder te ontwikkelen zal de Cultuurfabriek zich inspannen om samen met de gemeente en andere organisaties, deze manier van financieren te laten slagen. Eerst zal echter duidelijk moeten zijn waarvoor de gelden worden gevraagd.

Beheer
In de raadpleegbrief wordt aangegeven dat de culturele sector een voorkeur heeft voor een beheerorganisatie van vrijwilligers, die een afspiegeling is van de verschillende gebruikers van het nieuwe centrum. Wij benadrukken dat onafhankelijkheid en deskundigheid daarbij vereisten zijn.

Wij omarmen dan ook het voorstel van het college om een kwartiermaker/coördinator aan te stellen om samen met een aantal organisaties voorstellen te maken over de verdeling van de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden in relatie tot de gemeente en in relatie tot de verschillende organisaties onderling.

Beschikbaarheid huidige Cultureel Centrum
De Cultuurfabriek ziet de realisatie van het nieuwe cultuurcentrum liefst zo snel mogelijk tot stand komen en neemt daarom met enige teleurstelling kennis van het uitstel van dit project. Daarentegen is de cultuurfabriek blij dat het college in de raadpleegbrief een duidelijk standpunt inneemt dat het huidige Culturele Centrum aan de Prinses Marijkelaan tot 31 december 2026 beschikbaar blijft.

Tot slot
Wij wensen de leden van de gemeenteraad en de leden van de raadscommissie Wonen, Ruimte en Groen veel wijsheid toe tijdens de beraadslagingen op 10 oktober 2024.

Indien gewenst lichten wij deze brief graag toe. Hiervoor kunt u contact opnemen met de Cultuurfabriek, te bereiken via [redacted]

Met vriendelijke groet,

Cultuurfabriek Voorschoten

[redacted]

[redacted], voorzitter