Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2949
Extern Zaak ID	2024-120720
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 december 2024
Agendapunt	4.0
Titel	Raadsvoorstel ontwerp-vvgb voor de realisatie van een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA op op de locatie Kampweg, percelen D4677, D9116 en D9716, te Leeuwarden.
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel VVGB ROL
Reactie en antwoordnota zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning
Bouwtekening_Blok A
Bouwtekening_Blok B
Bouwtekening_Blok C
Bouwtekening_Blok D
Bouwtekening_Blok E
Bouwtekening_Blok F
Oplegnotitie cumulatieve geluidbelasting
Ruimtelijke onderbouwing ROL_versie 27-5-2024
Situatietekening 55 dB(A) contour plangebied
Situatietekening_bouwblokken 45 woningen - act. bouwen en strijdig gebr
Situatietekening_civiele techniek, bereikbaarheid en parkeren
Situatietekening_maatvoering en functie COA gebouwen - act. strijdig gebruik
Situatietekening_terreininrichtings- en beplantingsplan
Situatietekening_watertoets
Uitgaande brief Minister Asiel & Migratie inzake eenduidig standpunt Rijk

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	16 juli 2024
Besluitvorming (raad)	**4 december 2024**

Toelichting

Bij de Gemeente Leeuwarden is op 15 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Buitengebied’. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Op 11 maart 2024 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn er meerdere zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben het college geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het bouwplan en het voornemen tot verlenen van de omgevingsvergunning. Het college stelt nu aan de raad voor een verklaring van geen

bedenkingen af te geven. Indien de raad besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven dan zal de omgevingsvergunning daarna worden verleend door het college.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de realisatie van een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA op op de locatie Kampweg, percelen D4677, D9116 en D9716, te Leeuwarden;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de realisatie van een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA op op de locatie Kampweg, percelen D4677, D9116 en D9716, te Leeuwarden;