Gemeente Montfoort

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Dhr. R. Jonkers Montfoort: 27-09-2022
Zaaknummer: 62273
Onderwerp: Onderzoek verplaatsing hinderlijke /risicovolle industriële bedrijven

Geachte raadsleden,

Op 31 mei 2021 is de motie met als onderwerp: onderzoek verplaatsing hinderlijke en/of risicovolle industriële bedrijven aangenomen. In bijlage 1 vindt u de motie. De raad heeft het college verzocht om te onderzoeken welke industriële bedrijven als hinderlijk en/of risicovol voor hun woonomgeving worden ervaren en onder welke voorwaarden verplaatsing naar een (toekomstig) bedrijventerrein mogelijk is. Hieronder zullen wij u informeren over het onderzoek en de uitkomsten hiervan.

Strekking en aard van de motie
In de motie wordt uitgegaan van industriële bedrijven en de woonomgeving. Wij hebben de ODRU gevraagd om middels een quickscan alle milieu gerelateerde klachten vanuit bedrijvigheid, rekening houdend met verschillende bedrijfsbranches en vanuit de gehele gemeente, in kaart te brengen.

Onderzoek hinderlijke en/of risicovolle industriële bedrijven
De geldende bestemmingsplannen in de gehele gemeente zijn gescreend (in overleg met de beleidsvelden Ruimtelijke Ordening en Planologie en de ODRU) op bedrijfsmatige bestemmingen. De ODRU is gevraagd om (eventuele) klachten met betrekking tot hinderlijke en/of risicovolle bedrijven in kaart te brengen. Hierbij zijn de gevestigde en bekend zijnde bedrijven door middel van een quickscan planologisch in beeld gebracht. In 2021 zijn er 31 milieuklachten gemeld met betrekking tot bedrijvigheid, welke betrekking hebben op verkeersbewegingen, geluid- en geurklachten. Deze klachten hebben géén betrekking op industriële bedrijven die gevestigd zijn in het stedelijk gebied. Op basis hiervan concluderen wij dat er géén industriële bedrijven zijn die als hinderlijk en/of risicovol worden ervaren voor hun woonomgeving.

Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven
In de motie wordt het Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven (hierna FUHB) genoemd, dat als middel gebruikt kan worden. Het FUHB is opgericht voor de periode 2008 tot en met 2011. Dit betekent dat er geen aanspraak meer gemaakt kan worden op het FUHB. Dit geldt ook voor de subsidie ''Binnenstedelijke Ontwikkeling'' (provincie Utrecht), welke een looptijd had van 2017 tot 2020[1]. Op dit moment zijn wij (nog) niet bekend met (eventuele) alternatieven.

[1] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR602104

Verplaatsen bedrijven naar huidige/toekomstige bedrijventerreinen en eventuele voorwaarden
Op dit moment is er geen enkele manier en aanleiding om bedrijven te verplaatsen. Ook zien wij geen mogelijkheden om bedrijven te verplaatsen naar huidige bedrijventerreinen, aangezien de huidige bedrijventerreinen volledig benut zijn. Medio januari 2021 is er ambtelijk overleg geweest met betrekking tot de uitbreiding bedrijventerrein Heeswijk. Momenteel zit dit project in de definitiefase. Het is nog niet bekend hoe de uitbreiding van het bedrijventerrein vormgegeven zal worden. Hierdoor is het (momenteel) niet mogelijk om bedrijven de optie te bieden om te verplaatsen.

Tenslotte wordt in algemene gesteldheid aangegeven dat ondernemers financiële- en ruimtelijke voorwaarden hebben om te verplaatsen. De ruimtelijke voorwaarden hebben bijvoorbeeld betrekking op omgeving, locatie, bereikbaarheid enzovoorts.

Conclusie
Op basis van bovenstaande concluderen wij dat industriële bedrijven in het stedelijk gebied niet als hinderlijk en/of risicovol worden ervaren voor hun woonomgeving, er (momenteel) geen aanspraak gemaakt kan worden op een fonds/subsidie en het (momenteel) niet mogelijk is om bedrijven te verplaatsen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage(n)
bijlage 1: Motie PAK_VVD_IBML onderzoek verplaatsing hinderlijke en of risicovolle bedrijven
bijlage 2: Beleidskader FUHB