



Uitvoeringsovereenkomst stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande / gemeente Westland

Partijen

A. Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer Fred F.M. van Geffen, verder te noemen BIZ Centrum 's-Gravenzande.

en

B. de Gemeente Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer A. Abee hiertoe door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 juli 2020, verder te noemen de gemeente Westland.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

- 1.1. De uitvoeringsovereenkomst is de grondslag voor subsidieverlening, als bedoeld in artikel 4:36 Algemene wet bestuursrecht, als ook artikel 7 derde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 1.2 Het betreft de subsidieverlening aan BIZ Centrum 's-Gravenzande van de belastingopbrengst van de Wet op de bedrijveninvesteringszones ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone (verder te noemen BIZ), conform artikel 1 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 1.3 Op de subsidie op grond van deze uitvoeringsovereenkomst is de Algemene Subsidieverordening Westland (ASV Westland) niet van toepassing.

2. Duur van de overeenkomst

De duur van de overeenkomst is de maximale termijn van 5 jaar. De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode januari 2021 tot en met december 2025.

3. Afbakening BIZ

- 3.1 De BIZ is afgebakend op de figuratieve kaart in bijlage 1 'Afgbakend gebied Bedrijveninvesteringszone Centrum 's-Gravenzande.
- 3.2 Het gebied van de BIZ omvat de navolgende straatnamen. Deze straatnamen liggen in het afgebakend gebied BIZ Centrum 's-Gravenzande, zie kaart bijlage 1. Deze kaart is bepalend voor de BIZ-plichtige locaties:

- Gasthuisstraat;
- Graaf Florisplein;
- Graaf Willem II straat
- Graaf Willem II plein'



- Gravenstraat;
- Van Geeststraat;
- Havenstraat;
- Hoflaan;
- Van de Kasteelestraat;
- Langestraat;
- Marktpluin;
- Oudelandstraat;
- Pastorielaan;
- Pieter Heusstraat;
- Vaartplein;
- Vaartstraat;
- Sandt Ambachtstraat;
- Van Straalenstraat;
- Veilingkade;
- Vreeburghlaan.

4 Gemeentelijke heffing

- 4.1 De belasting wordt geheven van gebruikers, als bedoeld in artikel 1 lid 3 onder b Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 4.2 Van panden zonder gebruiker wordt de eigenaar aangeslagen voor de BIZ-belasting, conform artikel 1 lid 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 4.3 De heffingsmaatstaf is een staffel in drie categorieën op basis van de WOZ waarde:
- | | | |
|----------------------|---------------|--------------------|
| WOZ waarde € 1 | tot € 150.000 | bijdrage € 450,- |
| WOZ waarde € 150.000 | tot € 250.000 | bijdrage € 650,- |
| WOZ waarde € 250.000 | tot € 500.000 | bijdrage € 850,- |
| WOZ waarde € 500.000 | tot € 750.000 | bijdrage € 1.000,- |
| WOZ waarde € 750.000 | en hoger | bijdrage € 1.150,- |
- 4.4 De jaarlijkse BIZ-heffing wordt gecorrigeerd voor inflatie. Om de reële waarde (=koopkracht) op peil te houden wordt de heffing jaarlijks verhoogd met een pro forma inflatiepercentage van 1,5%.

	WOZ-waarde	2021	2022	2023	2024	2025
a	€ 1 tot € 150.000	€ 450,-	€ 457,-	€ 464,-	€ 471,-	€ 478,-
b	€ 150.000 tot € 250.000	€ 650,-	€ 660,-	€ 670,-	€ 680,-	€ 690,-
c	€ 250.000 tot € 500.000	€ 850,-	€ 863,-	€ 876,-	€ 889,-	€ 902,-
d	€ 500.000 tot € 750.000	€ 1.000,-	€ 1.015,-	€ 1.030,-	€ 1.045,-	€ 1.061,-
e	€ 750.000 en hoger	€ 1.150,-	€ 1.167,-	€ 1.185,-	€ 1.203,-	€ 1.221,-

5 Verplichting BIZ Centrum 's-Gravenzande

- 5.1 BIZ Centrum 's-Gravenzande is verplicht om de activiteiten uit te voeren waarvoor de subsidie wordt verstrekt, conform artikel 7 lid 3 Wet op de bedrijveninvesteringszones jo. 4:36 lid 2 Awb.



- 5.2 De subsidie wordt verstrekt om activiteiten uit te voeren, zoals omschreven in artikel 1.2 van deze overeenkomst en de jaarlijks vast te stellen begroting conform artikel 5.3.1. De betreffende activiteiten zijn beschreven in bijlage 2 'Activiteitenplan en Begroting BIZ Centrum 's-Gravenzande 2021 – 2025'.
- 5.3 Teneinde de gemeente Westland in staat te stellen om te controleren of de BIZ-belastinggelden goed zijn besteed moet de BIZ Centrum 's-Gravenzande jaarlijks financiële verantwoording afleggen conform artikel 8 Wet op de bedrijveninvesteringszones. De aangewezen BIZ Centrum 's-Gravenzande zorgt er voor dat:
- 5.3.1 jaarlijks voor 1 november wordt door het bestuur van de stichting een begroting vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar;
 - 5.3.2 na het eerste jaar jaarlijks voor 1 juni legt het bestuur van de stichting verantwoording af over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.
- 5.4 De BIZ Centrum 's-Gravenzande stuurt in de week van vaststelling een afschrift van de begroting, respectievelijk de rekening en verantwoording aan de gemeente Westland.
- 5.5 De BIZ Centrum 's-Gravenzande zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording conform artikel 8 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 6. Aanvraag en uitkering subsidie**
- 6.1 De vastgestelde begroting die conform artikel 5.3.1 voor 1 november aan de gemeente Westland wordt toegezonden wordt gezien als subsidieaanvraag.
- 6.2 De jaarlijkse subsidie bedraagt de gerealiseerde opbrengst van de daartoe strekkende belasting.
- 6.3 Het geraamde bedrag dat de BIZ Centrum 's-Gravenzande per jaar als opbrengst van de belasting nastreeft bedraagt € 90.000,-, onder voorbehoud van de daadwerkelijke opbrengst van de geïnde heffingen.
- 6.4 De gemeente Westland verleent de subsidie voor het betreffende in twee termijnen en op volgende wijze:
het subsidiebedrag wordt jaarlijks betaald op basis van de op te leggen aanslagen:
- 1. de eerste termijn betreft een voorschot, wordt uitgekeerd in de maand mei en betreft 75% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag;
 - 2. de tweede termijn is eveneens een voorschot en betreft het tot dan toe resterende bedrag aan geïnde BIZ-heffing en wordt uitgekeerd in de maand november.
- 6.5 Uiterlijk in oktober verstuurt de gemeente Westland een financiële opgave over de ontvangen BIZ-belasting in het voorafgaande jaar. Deze financiële opgave is tevens de subsidievaststelling.
De gemeente Westland is bij de vaststelling van de subsidie bevoegd deze ten nadele van de BIZ Centrum 's-Gravenzande te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt. In dat geval kan er ook terugvordering plaatsvinden.



- 6.6 Perceptiekosten worden niet in mindering gebracht op de subsidie.
- 6.7 De subsidie wordt overgemaakt naar rekeningnummer NL22RABO0153157518 ten name van BIZ Centrum 's-Gravenzande met Kamer van Koophandel nummer 50981129.
- 7. Minimale niveau van dienstverlening gemeente**
- 7.1 Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente zoals bedoeld in art 7 lid 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.
- 7.2 Het minimale niveau van onderhoud van het openbaar gebied zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.
- 7.3 Het minimale niveau van veiligheid zoals bedoeld betreft de reguliere handhavingssinzet zoals vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening 2019, alsmede de reguliere politiediensten en zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.
- 8. Activiteiten in openbaar gebied**
- 8.1 De BIZ mag geen activiteiten uitvoeren op openbaar gebied dat in beheer en onderhoud is bij de gemeente Westland zonder voorafgaande toestemming van de gemeente Westland. Coördinatiepunt is Meldpunt Leefomgeving.
- 8.2 Na beëindiging van deze overeenkomst dient het openbaar gebied in oorspronkelijke staat teruggebracht te worden.
- 9. Afdwingbepaling**
- De gemeente Westland legt de BIZ-heffing van enig jaar op en betaalt de subsidie uit nadat voldaan is aan artikel 5.3.1, artikel 5.3.2 en artikel 5.5.
- 10. Beëindiging**
- 10.1 De overeenkomst eindigt als de Verordening BIZ Centrum 's-Gravenzande wordt ingetrokken, bijvoorbeeld conform de procedure van artikel 6 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 10.2 De overeenkomst eindigt in geval van faillissement van de BIZ Centrum 's-Gravenzande.
- 10.3 De gemeente Westland kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden als de BIZ Centrum 's-Gravenzande niet aan haar verplichtingen voldoet, of zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeente andere activiteiten uitvoert dan in het Activiteitenplan zijn opgenomen.
- 10.4 Bij toepassing van artikel 10.3 licht de gemeente Westland haar beslissing mondeling toe aan een vertegenwoordiging van het BIZ-bestuur. Tevens wordt een schriftelijke motivatie van de beslissing verstrekt.
- 11. Geschillenregeling**
- 11.1 Voor de gang naar de rechter wordt schriftelijk bericht aan de andere partij dat een onoverkomelijk geschil bestaat. Daarbij wordt een schriftelijke weergave van het probleem opgenomen.



11.2 Na het schriftelijk bericht van onoverkomelijk geschil zijn partijen verplicht tenminste eenmaal te overleggen, alvorens de gang naar de rechter te starten.

11.3 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12. Verlenging

12.1 Uiterlijk zes maanden voor beëindiging van de duur van de overeenkomst; uiterlijk juli 2025, neemt de gemeente Westland het initiatief voor een overleg met de BIZ betreffende verlenging of beëindiging van de BIZ.

12.2 Indien aan het einde van de duur van deze overeenkomst een financieel overschot bestaat wordt over de besteding daarvan besloten in overleg.

13. Inwerkingtreding van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder bijdrageplichtigen conform artikel 4 en 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Gemeente Westland

BIZ Centrum 's-Gravenzande

Wethouder de heer A. Abee

Voorzitter de heer Fred F.M. van Geffen



**Bedrijven investeringszone Stichting
BIZ Centrum 's-Gravenzande**

"Samen werken aan een vitaal 's-Gravenzande, stad aan zee"



Zomer 2020
Opgesteld door:
Stichting BIZ Centrum 's-Gravenzande
Postbus 20
2690 AA 's-Gravenzande

Contactpersonen:
Fred F.M. van Geffen, voorzitter: 06-46 35 60 77
Marja van den Berg, centrummanager: 06-57 16 36 03
www.sgravenzande.webside
info@koopstadaanzee.nl

Inhoud

1. VOORWOORD	1
2. AANLEIDING	2
2.1 TIJDSPAD	2
3. OVER DE BIZ GESPROKEN	3
3.1 WAT IS EEN BIZ?	3
3.2 VOORDELIN VAN DE BIZ	3
3.3 WAT HEEFT DE BIZ CENTRUM 'S-GRAVENZANDE GEREALISEERD?	4
4. ACTIVITEITENPLAN 2021 – 2025	5
4.1 DOELSTELLINGEN	5
4.1.1 Missie	5
4.1.2 Strategische doelstellingen	5
4.2 ACTIVITEITEN	7
4.3 VERANTWOORDING	7
5. BEGROTING 2021-2025	8
5.1 TOELICHTING OP DE INKOMSTEN	8
5.2 TOELICHTING OP DE UITGAVEN	8
5.3 OVERSCHOTTEN	8
6. BIZ-ACHTIG	9
6.1 GEBIEDSAFBAKENING	9
6.2 BIZ-BIDDRAGEN	10
6.2.1 Bijdrageplichtigen	10
6.2.2 Uitsluiting	10
6.2.3 Vrijstelling	10
6.2.4 Aantal	10
6.2.5 BIZ-bijdragen 2021-2025	10
7. ORGANISATIE EN WERKWIJZE	12
7.1 RECHTSVORM	12
7.2 VERANTWOORDING	12
7.3 BESTUUR	12
7.4 WERKGRUPPEN	12
7.5 MONITORING GEMEENTE	12
BIJLAGE BIZ CENTRUM 'S-GRAVENZANDE 2.0	13

1. VOORWOORD

We zijn alweer toe aan de 3e BIZ-termijn: time flies. Dit jaar zullen jullie je moeten uitspreken over verlengen met 5 jaar of niet.

De optie om het een jaar uit te stellen zonder subsidie over 2021 wordt binnen de BIZ-wet onderzocht, maar de tijd dringt. Daarom zijn we achter de schermen doorgegaan met het voorbereiden van de verkiezingen. Als bestuur hebben we vervolgens gekozen er voor te gaan: wij gaan voor continuïteit en niet voor een jaar stil staan. Zodra het weer kan willen we er weer voor gaan met jullie om zo van 2021 een top jaar te maken.

We hebben ook het gevoel dat de BIZ meer naar de ondernemers is toegegroeid: we hebben de afgelopen periode veel met elkaar te maken onder het motto "Samen Sterk". We mogen best stellen dat we als BIZ ons hebben onderscheiden en laten zien als bv bemiddelaar huurder/verhuurder, een luisterend oor, een "hoe gaat het met je belletje", een doorgeef- en opzoekluik voor welke info dan ook rond Corona, de video-actie, de advertentiepaginaas, de actie van Jumbo, terrassenoverleg met de burgermeester (samen met KHN Westland).

Ofwel we gaan er voor met het gevoel dat jullie volgen. Er komen wel enige veranderingen tov voorgaande BIZ-termijnen. In deze 3 periode wordt de bijdrage bepaald aan de hand van de WOZ waarde. Wij volgen daarbij de tariefstelling die in de rest van het Westland gehanteerd wordt. Voorts vinden we deze opzet meer rechtvaardig.

Voorts waren we als bestuur al in discussie hoe verder. Zijn we er alleen voor de activiteiten om het maar eens plat uit te drukken of moeten we ook eens kijken naar onze maatschappelijke rol, dat boodschappen doen ook een sociaal aspect heeft en onze positie binnen s-Gravenzande? Deze notitie is ook voorgelegd aan de Werkgroep Toekomst. Helaas heeft de Coronacrisis ons ingehaald en zijn we niet in staat om bepaalde elementen al als uitgangspunt voor de nieuwe termijn mee te nemen. De notitie zal daarom later uitgewerkt worden. We willen u deze notitie echter niet onthouden en daarom treffen jullie deze notitie als bijlage aan.

Wij gaan er voor en onder het motto "Samen sterk" moet dat zeker lukken.





2. AANLEIDING

De 2e BIZ-termijn eindigt op 31 december 2020.

We hebben dus een half jaar om tot verlenging te komen. Onderstaand treffen jullie het tijdsplan aan om zo ver te komen.

In het tijdsplan geven wij schuin gedrukt de data aan die voor jullie van belang zijn.

2.1 Tijdsplan

In september/oktober worden de stembiljetten verstuurd door de gemeente Westland. De stembiljetten kunnen ingeleverd worden bij.... of geretourneerd naar de gemeente Westland.

BIZ Centrum 's-Gravenzande wordt verlengd mits:

- 50% van de bijdrageplichtigen het stembiljet retourneert
- 2/3e van de stemmers voor de BIZ stemt.

Eind oktober maakt de gemeente Westland de uitslag van de BIZ-verkiezing bekend.

Bij een positieve uitslag, verstuurt de gemeente Westland april 2021 de jaarlijkse heffing voor de BIZ-bijdrage en keert deze als subsidie uit aan de BIZ Centrum 's-Gravenzande.

3. Over de BIZ gesproken

3.1 Wat is een BIZ?

Een BIZ is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers en/of vastgoedeigenaren samen tijd en geld steken in het aantrekkelijker, bekender en veiliger maken van hun gebied. Het einddoel is het verbeteren van de concurrentiepositie van de het BIZ-gebied en daarmee het verhogen van ieders omzet en de vastgoedwaarde van de commerciële objecten.

De ondernemers en/of vastgoedeigenaren werken aan de hand van een breed gedragen, gezamenlijk opgesteld activiteitenplan. De investeringen van een BIZ moeten volgens de BIZ-wet verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet en gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het gebied.

Ondernemers en/of vastgoedeigenaren binnen de BIZ oprichten "regelen" eenvoudig zelf de financiering van hun activiteiten. In de praktijk betekent dit dat de gemeente jaarlijks de BIZ-bijdrage heft en dat de ondernemers en/of vastgoedeigenaren (BIZ-bestuur en werkgroepen) met de opbrengst ervan het activiteitenplan uitvoeren.

3.2 Voordelen van de BIZ

De belangrijkste voordelen van de BIZ:

- Iedereen betaalt automatisch mee. Op deze wijze is er geen sprake meer van zogenaamde freeriders.
- De BIZ geeft financiële zekerheid en daarmee continuïteit voor een periode van 5 jaar. Hierdoor kunnen lange(re) termijnacties opgepakt worden
- De BIZ is gesprekspartner voor alle stakeholders in het gebied, met name de inwoners en gasten, gemeente Westland, MKB Westland en vastgoedeigenaren.
- Een BIZ vereist een onderbouwd en doordacht activiteitenplan, dat een goede basis biedt voor de planning en uitvoering van projecten. Er wordt gewerkt vanuit een lange termijnvisie.
- Alle ondernemers maken deel uit van de BIZ. Participatie vergroot betrokkenheid, meebetalen vergroot de wens tot meebepalen. Concrete resultaten leiden tot enthousiasme en betrokkenheid.
- De BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren en collectief diensten aan te besteden. Denk hierbij aan afval, verzekering, beveiliging, schoonmaak, ongediertebestrijding, etc.
- De BIZ kan de btw die de leveranciers in rekening brengen bij de fiscus terugvragen (hiervoor geldt een speciale regeling).
- De BIZ levert financiële middelen op voor een aantrekkelijke evenementenagenda en daarmee een verbeterde concurrentiepositie t.o.v. de omringende winkelkernen.

3.3 Wat heeft de BIZ Centrum 's-Gravenzande gerealiseerd?

Onderstaand geven wij weer wat de BIZ de afgelopen periode gerealiseerd heeft, mede tot stand heeft gebracht en inbreng heeft gehad. We hebben het dan over de periode 2015 tot en met 2019:

- Oplevering "Hart van 's-Gravenzande".
- Herinrichting Graaf Florisplein.
- Herinrichting Marktplein met speeltuin.
- Verbetering concurrentiepositie van zowel horeca als winkeliers t.o.v. omringende winkelgebieden.
- Een goed gevulde en uitgebalanceerde evenementenkalender.
- Meer betrokkenheid met inwoners van 's-Gravenzande door samenwerking met o.a. Buurtvereniging Zandeveld, Okidoki en VITIS Welzijn.
- Een bruisend centrum, waardoor nieuwe ondernemers zich graag in ons centrum vestigen.
- Meer bezoekers, waardoor omzetten zijn gestegen.
- Keurmerk Veilig Ondernemen met een jaarlijkse schouw door ondernemers, gemeente, brandweer en politie en gezamenlijke vervolgacties.
- Introduceren van de "Digitale winkelstraat 's-Gravenzande, stad aan zee".
- Een communicatiekanaal naar bezoekers (website, social media) en ondernemers (nieuwsbrief, app groep).
- Professionalisering van de BIZ-organisatie door aanstelling van een externe voorzitter en een centrummanager.

4. Activiteitenplan 2021 – 2025

Alle activiteiten van de BIZ Centrum 's-Gravenzande zijn gericht op het versterken van de concurrentiepositie van 's-Gravenzande, stad aan zee. De BIZ Centrum 's-Gravenzande verenigt alle centrumondernemers en organiseert de door hen gezamenlijk geformuleerde activiteiten.

De activiteiten van de BIZ Centrum 's-Gravenzande zijn aanvullend op de inspanning van de gemeente Westland. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de gemeentelijke taken zullen vervangen.

4.1 Doelstellingen

De BIZ Centrum 's-Gravenzande hanteert de volgende doelen:

4.1.1 Missie

Het doel van de BIZ Centrum 's-Gravenzande is het ontplooiën van activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit, veiligheid, verblijfsklimaat en gebieds promotie dan wel enig ander boven publiek belang in het vastgestelde BIZ-gebied in 's-Gravenzande.

We willen het meest aantrekkelijke winkelgebied in het Westland zijn en focussen ons daarom niet alleen op onze eigen stadgenoten, maar ook op bezoekers van buiten, waaronder de toeristen die het Westland en hoek van Holland bezoeken.

4.1.2 Strategische doelstellingen

Alle doelstellingen leveren een wezenlijke bijdrage aan het bereiken van onze missie:

- Het verbeteren van het bezoekers- en ondernemersklimaat.
- Een schoon, heel en veilig straatbeeld, gericht op verbetering van de leefbaarheid van het centrumgebied voor alle gebruikers.
- Structurele samenwerking tussen de ondernemers onderling en met belanghebbende partijen, gericht op het bereiken en behouden van de gezamenlijke missie.
- Structurele samenwerking met de gemeente op bestuurlijk en ambtelijk niveau, gericht op effectieve regelingen voor het centrum van 's-Gravenzande. Te denken valt o.a. aan goede bereikbaarheid van het centrum van 's-Gravenzande.
- Promotie en marketing van het product 's-Gravenzande, stad aan zee', gericht op een toename van de bezoekersaantallen en de verblijfsduur van de bezoekers.

De investeringen vanuit de BIZ 's-Gravenzande komen niet in plaats van de investeringen vanuit de gemeente Westland die zij vanuit haar kerntaken voor haar



rekening neemt. Het zijn extra investeringen om de kwaliteit van het centrum van 's-Gravenzande nog beter te maken.

4.2 Activiteiten

De BIZ Centrum 's-Gravenzande heeft voor de periode 2021 – 2025 de volgende ambities:

- Een professioneel activiteitenprogramma met succesnummers uit het verleden als een mode event, de zomerbraderie, de intocht van dat Sinterklaas en de Kerstmarkt. Deze worden aangevuld met nieuwe activiteiten waarvoor nadrukkelijk de samenwerking met andere organisaties wordt gezocht ten einde het aantal evenementen te vergroten. Te denken hierbij valt aan een Oktoberfest of een dweifestival.
- Intensiveren overleg van vastgoedeigenaren en andere belanghebbende partijen ten einde leegstand in het Centrum van 's-Gravenzande terug te dringen.
- In overleg met vastgoedeigenaren sturen op diversiteit winkelaanbod c.q. winkelaanbod versus aanwezige horeca.
- Zorgen voor meer sfeer in de binnenstad door bijvoorbeeld herkenbare entrees van de winkelstraten (via vlaggen/banieren), sfeerverlichting en andere ingrepen waarbij we de zintuigen van onze klanten prikkelen.
- Gesprekspartner gemeente m.b.t. relevante beleidsonderwerpen als onderhoudsniveau, bereikbaarheid en groenvoorziening centrum van 's-Gravenzande
- Monitoring van de bezoekersaantallen, bestedingen en de waardering van onze binnenstad door zowel klanten als ondernemers.
- Betere bereikbaarheid en zichtbaarheid 's-Gravenzande, stad aan zee. Te denken valt aan logische looproutes, wegbewijzing naar en door het centrum en digitale informatieborden om de evenementen in het centrum te promoten.
- Vergroten aantal toeristen

4.3 Verantwoording

Het bestuur van BIZ Centrum 's-Gravenzande zorgt voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle bijdrageplichtigen, inclusief het verslag van de kascontrolecommissie.

5. Begroting 2021-2025

De indicatieve begroting voor de looptijd van de BIZ ziet er als volgt uit:

RICHARD

5.1 Toelichting op de inkomsten

- De gemeente keert jaarlijks de gerealiseerde opbrengst van de daartoe strekkende belasting als subsidie uit. Perceptiekosten worden niet in mindering gebracht.
- De subsidie wordt uitgekeerd in twee termijnen. De eerste termijn op 15 mei ten bedrage van 75% van de begroting in deze De tweede termijn volgt op 1 september zijnde het restant ad 25%.
- Uiterlijk 1 augustus verstuurt de gemeente Westland een financiële opgave over de ontvangen BIZ-belasting in het voorafgaande jaar. Deze financiële opgave wordt gezien als uiteindelijke subsidievestiging.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied volgt geen restitutie.

5.2 Toelichting op de uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten.
- Het bestuur kan jaarlijks wijzigingen voorstellen. Deze wijzigingen moeten passen binnen de randvoorwaarden van de BIZ-wet en het gemeentelijke beleid en voorts kunnen rekenen op draagvlak bij de achterban. De gemeente wordt van deze wijzigingen op de hoogte gesteld middels de subsidieaanvraag voor de BIZ-gelden.
- Jaarlijks wordt voor 1 november de begroting door de BIZ leden vastgesteld, als zijnde akkoord voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar.

5.3 Overschotten

- Indien aan het einde van een subsidieperiode/kalenderjaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ- subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode.
- Als er geen nieuwe BIZ-termijn komt zal, indien een batig saldo overblijft, dit restant door de stichting conform haar statuten worden besteed.

6. BIZ-achtig

6.1 Gebiedsafbakening



De bovenstaande kaart geeft de grenzen van het BIZ-gebied aan. Deze grenzen markeren een logisch samenhangend gebied waarbinnen alle ondernemers van commerciële** objecten gezamenlijk gaan investeren via de BIZ. Ondernemers met een object buiten dit gebied worden als zogenaamd "B-lid" in staat gesteld om vrijwillig aan te sluiten bij de BIZ. De voorwaarden hiervoor worden door het bestuur bepaald.

Het gebied omvat de volgende straten:

- Gasthuisstraat t/m 4;
- Graaf Florisplein t/m 66;
- Graaf Willem II straat
- Graaf Willem II plein
- Gravenstraat
- Van Geeststraat
- Havenstraat
- Hoflaan even t/m 4*
- Van de Kasteelestraat 1 t/ m 36E;
- Langestraat even vanaf 28 / oneven vanaf 21;
- Marktplein
- Oudelandstraat 16;
- Pastorielaan**
- Pieter Heusstraat
- Vaartplein
- Vaartstraat
- Sand Ambachtstraat even vanaf 84 t/m 116 oneven vanaf 43 t/m 101
- Van Straalenstraat
- Veilingkade oneven t/m 7
- Vreeburghlaan even t/m 2.

* vrijstelling voor Verloskundigenpraktijk De Vaart - Hoflaan 4

** vrijstelling voor de Pastorielaan 5

6.2 BIZ-bijdragen

6.2.1 Bijdrageplichtigen

Conform de Wet op de BIZ zijn er drie keuzemogelijkheden ten aanzien van wie worden aangewezen als bijdrageplichtig:

- eigenaren (peildatum van eigendom van onroerende zaak is begin van het kalenderjaar)
- gebruikers (peildatum van gebruik van onroerende zaak is begin van het kalenderjaar)
- eigenaren en gebruikers

Daarbij biedt de wet de mogelijkheid om ten aanzien van de keuzen b. en c, de eigenaar als bijdrageplichtig aan te merken, wanneer er op de peildatum geen gebruikers bekend zijn.

BIZ 's-Gravenzande heeft gekozen voor optie b, waarbij de mogelijkheid wordt benut om bij gebrek aan gebruiker, de eigenaar te belasten voor de jaarlijkse BIZ-bijdrage. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak¹ gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ worden vervolgens aangemerkt als gebruiker.

6.2.2 Uitsluiting

De volgende onroerende zaken binnen het werkgebied worden niet belast:

- onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard
- straatmeubilair
- plantsoenen, parken en waterpartijen
- parkeerdekken en -garages

6.2.3 Vrijstelling

Naast bovengenoemde uitsluiting komen de volgende bedrijven in aanmerking voor vrijstelling van de BIZ-heffing:

- Verloskundigenpraktijk De Vaart - Hoflaan 4
- Bedrijf gevestigd aan de Pastorielaan 5

6.2.4 Aantal

De zone telt in totaal **????** bijdrageplichtigen (peildatum 1 juli 2020).

6.2.5 BIZ-bijdragen 2021-2025

Voor de derde BIZ-termijn heeft het bestuur gekozen voor een bijdrage op grond van de WOZwaarde. Het bestuur vindt dit een meer rechtvaardige verhouding dan van iedere ondernemer dezelfde bijdrage te vragen. Onderstaand treft u de nieuwe verdeling aan.



's-Gravenzande

WOZ Waarde 2021 *

WOZ-waarde tussen	0.00 - 150.000	€ 450,00
WOZ-waarde tussen	150.000 - 250.000	€ 650,00
WOZ-waarde tussen	250.000 - 500.000	€ 850,00
WOZ-waarde tussen	500.000 - 750.000	€ 1.000,00
WOZ-waarde tussen	750.000 en hoger	€ 1.150,00

* De waarden zullen ieder jaar met % geïndexeerd worden en wel op basis van het CBS-prijsindexcijfer, artikelgroep 0000.

7. Organisatie en werkwijze

7.1 Rechtsvorm

Op 20 september 2010 is t.b.v. de BIZ de speciaal voor de BIZ-opgerichte vereniging: BIZ Centrum 's-Gravenzande opgericht. De rechtsvorm van vereniging BIZ Centrum 's-Gravenzande is op 10 december 2018 na goedkeuring van de leden tijdens een bijzondere ledenvergadering d.d. 11 januari 2018, formeel omgezet naar Stichting BIZ Centrum 's-Gravenzande

7.2 Verantwoording

Het bestuur van BIZ Centrum 's-Gravenzande zorgt voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle bijdrageplichtigen. Tevens zal de BIZ jaarlijks financiële verantwoording afleggen aan de kascontrole commissie.

7.3 Bestuur

Het bestuur van BIZ Centrum 's-Gravenzande bestaat uit een door het bestuur te bepalen oneven aantal van tenminste drie (3) leden. Het bestuur wordt ondersteund door een notulist en centrummanager.

Het bestuur bestaat per 1 juli 2020 uit:

voorzitter Fred van Geffen

penningmeester Richard

secretaris Paul van der Helm

algemene bestuursleden Evelien Glasbergen, Bianca van Dop en Barbara van der Heijden en Evert Tebbenhoff

7.4 Werkgroepen

Individuele ondernemers kunnen zitting nemen een werkgroepen. Deze werkgroepen kennen een tijdelijk karakter en dienen ter voorbereiding, uitvoering en/of evaluatie van een of meerdere activiteit(en).

7.5 Monitoring gemeente

De gemeente en de BIZ stellen samen een verordening en een uitvoeringsovereenkomst met servicelevel-agreement (SLA) op. De uitvoeringsovereenkomst wordt door het bestuur BIZ Centrum 's-Gravenzande en de gemeente ondertekend. Alle documenten worden door het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad beoordeeld en vastgesteld.

In de uitvoeringsovereenkomst staan de voorwaarden waaronder de BIZ-heffing wordt uitgevoerd. De verordening beschrijft de wetgevende regeling en afspraken met betrekking tot de BIZ Centrum 's-Gravenzande Gemeente Westland toetst het jaarplan en de jaarlijkse verantwoording aan het BIZ-plan, de Wet op de bedrijveninvesteringszone, de uitvoeringsovereenkomst en de verordening.



Bijlage BIZ Centrum 's-Gravenzande 2.0

BIZ Centrum 's-Gravenzande

Begroting meerjarig

	2021	2022	2023	2024	2025
Inkomsten					
Bijdrage gemeente op basis van 100%	93.500	94.800	96.127	97.473	98.838
Niet Inbaar/ontv. (10%) op basis van verleden	-9.350	-9.480	-9.613	-9.747	-9.884
Totaal inkomsten	84.150	85.320	86.514	87.726	88.954
Kosten					
Markplein					
Jaarlijkse bijdrage aan gemeente t.b.v. van inrichting t/m 2021	7.500	0	0	0	0
Totaal bijdrage	7.500	0	0	0	0
Schoon Heel en Veilig					
Groenvoorziening	250	255	260	265	271
Veilig	500	510	520	531	541
Schoon	500	510	520	531	541
EHBO	700	714	728	743	758
Totaal Schoon Heel Veilig	1.950	1.989	2.029	2.069	2.111
Evenementen en Promotie					
Super Sale	250	255	260	265	271
Kofferbakverkoop	450	459	468	478	487
Summerspring 2.0	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706
Eierloop Pasen	1.300	1.326	1.353	1.380	1.407
Koningsdag	550	561	572	584	595
Moederdag	750	765	780	796	812
Brocante / boekenmarkt	500	510	520	531	541
Vaderdag / Italiemarkt	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165
Feestweek	4.000	4.080	4.162	4.245	4.330
Breeje durp Oldtimer festival	2.650	2.703	2.757	2.812	2.868
Lichtjesoptocht	500	510	520	531	541
Griezeloptocht	500	510	520	531	541
Sinterklaas	4.500	4.590	4.682	4.775	5.000
Kerst	7.500	8.000	8.500	9.000	9.500
Decemberactie	500	510	520	531	541
Redame	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165
Ontwikkeling nieuwe evenementen	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082
Totaal Evenementen en Promotie	31.450	32.429	33.418	34.416	34.471
Ondersteunende Kosten					
Energie en Onderhoud	12.000	12.240	12.485	12.734	12.989
Afschrijving feestverlichting	6.734	6.734	979	0	0
Communicatie BIZ Pagina	1.500	1.530	1.561	1.592	1.624
ALV Bijeenkomsten	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706
Website	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082

Administratiekantoor	2.460	2.509	2.559	2.611	2.663
Management ondersteuning	15.000	15.000	12.500	11.250	10.000
Bestuurs ondersteuning	6.000	6.120	6.242	6.367	6.495
Overige kosten	4.000	4.080	4.162	4.245	4.330
Rente lening cashflow	1.200	960	720	480	240
Totaal Ondersteunende kosten	52.394	52.743	44.849	42.993	42.128

Totale kosten	93.294	87.161	80.296	79.478	78.710
----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Resultaat begroting 2020	-9.144	-1.841	6.219	8.247	10.244
---------------------------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------

Cashflow

Afschrijvingen	6734	6734	979	0	0
aflossing lening	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000
Liquiditeitsmutatie	-8.410	-1.107	1.198	2.247	4.244