Ontwikkelaar ArthurArmstrong B.V. heeft het voornemen om het voormalig Era-Contour gebouw aan de Eerste Stationsstraat 185 in Zoetermeer te slopen en hier ongeveer 300 appartementen te realiseren.

Mijn naam is Jan Spruit.
Ik wil spreek in namens een groot aantal van de bewoners tussen de 1e Stationsstraat, Paltelaan en de Vondelstraat (ong 180 woningen) om onze zorg kenbaar te maken over de samenspraak bij het woningbouwproject op 1e Stationsstraat 185.

- Op 23 januari jongstleden heeft de gemeente Zoetermeer de omwonenden van de ERA locatie in Zoetermeer geïnformeerd over de plannen voor woningbouw op die locatie. Onder het mom van participatie werden buurtvertegenwoordigers en belanghebbenden op 17 februari online via Teams op de hoogte gesteld waarbij er ook vragen gesteld konden worden. Wethouder Paalvast nam de aftrap en na 3 minuten werd al duidelijk dat er een woontoren gaat komen van 90 meter hoog. Hier valt volgens hem niet over te praten want in het Kavelpaspoort is die hoogte bepaald. Een kavelpaspoort is echter niet bepalend maar richtinggevend.
- De gemeente Zoetermeer geeft als definitie van Samenspraak in het beleid: Samenspraak is het door de gemeente (op meestal interactieve wijze) betrekken van ingezetenen en belanghebbenden bij de ontwikkeling van gemeentelijk beleid en projecten, in de vorm van informeren, raadplegen, adviseren en coproduceren (inclusief meebeslissen). Samenspraak is ook het ondersteunen en faciliteren door de gemeente van initiatieven die de samenleving zelf initieert, organiseert en uitvoert.
- In het procesvoorstel van 29 mei 2019 over de samenspraak Eerste Stationsstraat staat dat de gemeente in de intentieovereenkomst opgenomen heeft dat zij veel belang hecht aan communicatie en samenspraak met de omgeving. Echter, wij hebben daar niets van gemerkt en zijn daarom zeer teleurgesteld over de minimale inbreng van ons als bewoners in dit hele traject.
- **Onze vragen zijn,** welke samenspraak is er met de bewoners geweest om te komen tot de uitkomsten in het kavelpaspoort?
- Welke samenspraak met bewoners is er geweest om te komen tot het plan van ArthurArmstrong? Vanuit Arnhem is het leuk plaatjes tekenen.
- Wij zijn niet tegen woningbouw, sterker, wij hebben erg goede ideeën over een mooie entree naar het Dorp, waarbij rekening wordt gehouden met eisen zoals verwoord in de welstandsnota 2012 van de Welstandcommissie van de gemeente Zoetermeer. Dat wil zeggen dat ons plan qua volume, maat, schaal en opbouw wél voldoet en de nieuwbouw zich zal voegen naar de andere gebouwen en huizen en de structuur van het gebied. We eisen dan ook dat de gemeente de plannen voor een woontoren op de ERA locatie stopzet en eerst naar de plannen van de buurtbewoners kijkt.

- De Stationsstraat wordt in de Dorpsvisie ‘99 genoemd als “Statige laan met bomen”. De woningen aan de Stationsstraat met een historisch karakter zijn door de gemeente benoemd als ‘Beschermd Stadsgezicht’. Wat blijft hier van over als er een toren van 90 meter achter wordt gebouwd?
  De buurtbewoners hebben bewust gekozen voor een woning in het Dorp vanwege het dorpse, sociale, vaak historische karakter.
  Dit is totaal in tegenspraak met de argumentatie in het kavelpaspoort waar wordt gesproken over de locatie als passend bij “woningzoekenden met een voorkeur voor een stedelijke leefstijl”.
- Voor nieuwe bewoners een top woonomgeving, maar dit plan heeft een enorme impact op de leefomgeving van de huidige bewoners.
- Hoogbouw zorgt voor afstand, en daarmee voor anonimiteit. Wij gaan liever tot een afstand dat je elkaar nog kan zien en herkennen. Dat past beter in een sociale leefomgeving zoals de onze.

  Geachte leden van de commissie, dank voor de gelegenheid om in te spreken en ik hoop dat onze betrokkenheid invloed heeft op het eindresultaat van het plan: een mooi gebouw met veel draagvlak.